

# SLUŽBENI GLASNIK

GRADA MOSTARA

Broj	11	Godina	XVIII	Mostar, 03.06.2022. godine	bosanski, српски i hrvatski jezik
------	----	--------	-------	----------------------------	--------------------------------------

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE

115.	<b>ODLUKA</b> o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara (bosanski jezik).....	5
	<b>ОДЛУКА</b> о начину и поступку давања у закуп пословних простора Града Мостара (српски jeзик) .....	13
	<b>ODLUKA</b> o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara (hrvatski jezik).....	22
116.	<b>ZAKLJUČAK</b> (bosanski jezik).....	30
	<b>ЗАКЉУЧАК</b> (српски jeзик).....	31
	<b>ZAKLJUČAK</b> (hrvatski jezik).....	31
117.	<b>ODLUKA</b> o naknadama za obavljanje usluga i korištenje podataka katastra komunalnih uređaja (bosanski jezik).....	32
	<b>ОДЛУКА</b> о накнадама за обављање услуга и кориштење података катастра комуналних уређаја (српски jeзик).....	33
	<b>ODLUKA</b> o naknadama za obavljanje usluga i korištenje podataka katastra komunalnih uređaja (hrvatski jezik).....	34
118.	<b>RJEŠENJE</b> o imenovanju Komisije za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarsku općinu Podvelež (bosanski jezik).....	35
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> о именованју Комисије за излагање на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта за катастарску општину Подвележ (српски jeзик) .....	36
	<b>RJEŠENJE</b> o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarsku općinu Podvelež (hrvatski jezik).....	38
119.	<b>RJEŠENJE</b> o imenovanju Komisije za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarsku općinu Sovići (bosanski jezik).....	39
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> о именованју Комисије за излагање на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта за катастарску општину Совићи (српски jeзик) .....	40
	<b>RJEŠENJE</b> o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarsku općinu Sovići (hrvatski jezik) .....	41
120.	<b>ZAKLJUČAK</b> (bosanski jezik).....	42
	<b>ЗАКЉУЧАК</b> (српски jeзик).....	42
	<b>ZAKLJUČAK</b> (hrvatski jezik).....	43
121.	<b>ZAKLJUČAK</b> (bosanski jezik).....	43
	<b>ЗАКЉУЧАК</b> (српски jeзик).....	44
	<b>ZAKLJUČAK</b> (hrvatski jezik).....	44

122.	<b>ZAKLJUČAK</b> o usvajanju INICIJATIVE za imenovanje novoizgrađenog mosta na lokaciji AVENIJA - SJEVERNI LOGOR pod nazivom „STUDENTSKI MOST“ (bosanski jezik).....	44
	<b>ЗАКЉУЧАК</b> o усвајању ИНИЦИЈАТИВЕ за именовање новоизграђеног моста на локацији АВЕНИЈА - СЈЕВЕРНИ ЛОГОР под називом „СТУДЕНТСКИ МОСТ“ (српски језик).....	45
	<b>ZAKLJUČAK</b> o usvajanju INICIJATIVE za imenovanje novoizgrađenog mosta na lokaciji AVENIJA - SJEVERNI LOGOR pod nazivom „STUDENTSKI MOST“ (hrvatski jezik).....	46
123.	<b>ZAKLJUČAK</b> o usvajanju INICIJATIVE za proglašenjem DANA CIVILNIH ŽRTAVA RATA GRADA MOSTARA (bosanski jezik).....	46
	<b>ЗАКЉУЧАК</b> o усвајању ИНИЦИЈАТИВЕ за проглашењем ДАНА ЦИВИЛНИХ ЖРТАВА РАТА ГРАДА МОСТАРА (српски језик) .....	47
	<b>ZAKLJUČAK</b> o usvajanju INICIJATIVE za proglašenjem DANA CIVILNIH ŽRTAVA RATA GRADA MOSTARA (hrvatski jezik).....	48
124.	<b>ODLUKA</b> o Programu razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća za područje Grada Mostara za period od 2022-2028.godine (bosanski jezik).....	48
	<b>ОДЛУКА</b> o Програму развоја заштите и спасавања од природних и других несрећа за подручје Града Мостара за период од 2022-2028.године (српски језик).....	49
	<b>ODLUKA</b> o Programu razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća za područje Grada Mostara za razdoblje od 2022-2028.godine (hrvatski jezik) .....	49
125.	<b>ODLUKA</b> o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora Udruženju „Pomozi.ba“ (bosanski jezik).....	114
	<b>ОДЛУКА</b> o давању на привремено кориштење пословног простора Удружењу „Помози.ба“ (српски језик) .....	114
	<b>ODLUKA</b> o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora Udruženju „Pomozi.ba“ (hrvatski jezik).....	115
126.	<b>ODLUKA</b> o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora Univerzalnoj sportskoj školi SPORT TALENT Mostar (bosanski jezik) .....	115
	<b>ОДЛУКА</b> o давању на привремено кориштење пословног простора Универзалној спортској школи СПОРТ ТАЛЕНТ Мостар (српски језик).....	116
	<b>ODLUKA</b> o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora Univerzalnoj sportskoj školi SPORT TALENT Mostar (hrvatski jezik) .....	117
127.	<b>RJEŠENJE</b> o izmjeni Rješenja o formiranju Savjeta prostornog plana Grada Mostara za period 2021-2031 godine (bosanski jezik).....	117
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> o измјени Рјешења о формирању Савјета просторног плана Града Мостара за период 2021-2031 године (српски језик) .....	118
	<b>RJEŠENJE</b> o izmjeni Rješenja o formiranju Savjeta prostornog plana Grada Mostara za razdoblje 2021-2031 godine (hrvatski jezik).....	119
128.	<b>RJEŠENJE</b> (bosanski jezik).....	119
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> (српски језик) .....	120
	<b>RJEŠENJE</b> (hrvatski jezik).....	121
129.	<b>RJEŠENJE</b> (bosanski jezik).....	122
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> (српски језик) .....	123
	<b>RJEŠENJE</b> (hrvatski jezik).....	125
130.	<b>RJEŠENJE</b> (bosanski jezik).....	125
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> (српски језик) .....	127
	<b>RJEŠENJE</b> (hrvatski jezik).....	128
131.	<b>RJEŠENJE</b> (bosanski jezik).....	128
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> (српски језик) .....	130
	<b>RJEŠENJE</b> (hrvatski jezik).....	131
132.	<b>RJEŠENJE</b> (bosanski jezik).....	131
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> (српски језик) .....	133
	<b>RJEŠENJE</b> (hrvatski jezik).....	134

133.	<b>RJEŠENJE</b> (bosanski jezik).....	135
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> (српски језик).....	136
	<b>RJEŠENJE</b> (hrvatski jezik).....	137
134.	<b>RJEŠENJE</b> (bosanski jezik).....	138
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> (српски језик).....	139
	<b>RJEŠENJE</b> (hrvatski jezik).....	140
135.	<b>DOPUNSKO RJEŠENJE</b> (bosanski jezik).....	141
	<b>ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ</b> (српски језик).....	142
	<b>DOPUNSKO RJEŠENJE</b> (hrvatski jezik).....	143
136.	<b>ZAKLJUČAK</b> o ispravci greške (bosanski jezik).....	144
	<b>ЗАКЉУЧАК</b> o исправци грешке (српски језик).....	145
	<b>ZAKLJUČAK</b> o ispravci greške (hrvatski jezik).....	146
137.	<b>ZAKLJUČAK</b> o ispravci greške (bosanski jezik).....	147
	<b>ЗАКЉУЧАК</b> o исправци грешке (српски језик).....	148
	<b>ZAKLJUČAK</b> o ispravci greške (hrvatski jezik).....	149
138.	<b>ZAKLJUČAK</b> o ispravci greške (bosanski jezik).....	150
	<b>ЗАКЉУЧАК</b> o исправци грешке (српски језик).....	151
	<b>ZAKLJUČAK</b> o ispravci greške (hrvatski jezik).....	152
139.	<b>ZAKLJUČAK</b> o ispravci greške (bosanski jezik).....	153
	<b>ЗАКЉУЧАК</b> o исправци грешке (српски језик).....	154
	<b>ZAKLJUČAK</b> o ispravci greške (hrvatski jezik).....	156
140.	<b>ZAKLJUČAK</b> o ispravci greške (bosanski jezik).....	157
	<b>ЗАКЉУЧАК</b> o исправци грешке (српски језик).....	158
	<b>ZAKLJUČAK</b> o ispravci greške (hrvatski jezik).....	158
141.	<b>RJEŠENJE</b> (bosanski jezik).....	159
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> (српски језик).....	160
	<b>RJEŠENJE</b> (hrvatski jezik).....	161
142.	<b>RJEŠENJE</b> (bosanski jezik).....	162
	<b>РЈЕШЕЊЕ</b> (српски језик).....	166
	<b>RJEŠENJE</b> (hrvatski jezik).....	170



## GRADSKO VIJEĆE

### 115.

Na osnovu člana 4. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SR Bosne i Hercegovine“ broj 33/77, 12/87, 30/90 i „Službeni list Republike Bosne i Hercegovine“ broj 3/93, 13/94), članka 64. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine Hercegovačko neretvanskog kantona“ broj 4/00) i člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10) Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### ODLUKU

#### o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara

### I OPĆE ODREDBE

#### Član 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi, način i postupak davanja u zakup, zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina i način plaćanja zakupnine, te ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih zgrada, prostorija i kioska (u daljnjem tekstu: poslovni prostori) na kojima pravo raspolaganja i upravljanja ima Grad Mostar.

(2) Odredbe ove Odluke odnose se i na skladišta, koja služe za obavljanje registrovane djelatnosti.

#### Član 2.

Termini koji se koriste u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

(1) Poslovnom zgradom smatra se zgrada koja se pretežnim dijelom koristi za vršenje poslovne djelatnosti.

(2) Poslovnim prostorom, bez obzira da li se nalazi u poslovnoj ili stambenoj zgradi, smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih vršenju poslovne djelatnosti koje, po pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

(3) Kiosk je privremeni montažni objekat namijenjen za obavljanje poslovne djelatnosti.

(4) Zakupodavac, u smislu ove Odluke, je Grad Mostar.

(5) Zakupoprimac ili zakupac je fizičko ili pravno lice, koje sa Gradom Mostarom ima zaključen ugovor o zakupu.

(6) Zakup poslovnih zgrada ili prostora je ugovorni odnos zakupodavca i zakupoprimeca, regulisan pismenim ugovorom.

(7) Zakupnina je ugovorom utvrđeni iznos naknade za korištenje poslovnih zgrada i prostora.

(8) Aneks ugovora o zakupu je izmjena ili dopuna u pojedinim tačkama zaključenog ugovora o zakupu.

(9) Javni oglas je način nuđenja i oglašavanja slobodnih poslovnih zgrada i prostora u zakup.

(10) Izdvojeni javni oglas je način nuđenja i oglašavanja određenog broja poslovnih prostora borcima i članovima njihovih porodica (dobrovoljci, organizatori otpora, veterani, sudionici rata-razvojačeni borci, ratni vojni invalidi, dobitnici ratnih priznanja i odličja) i članovi njihovih porodica, članovi porodica poginulih, umrlih i nestalih boraca.

(11) Neposredna dodjela je način dodjele poslovnih zgrada ili prostora u zakup, koju vrši Gradonačelnik uz saglasnost Gradskog vijeća Grada Mostara.

(12) Ponuđač je fizičko ili pravno lice, koje na osnovu podnesene prijave na javni ili izdvojeni oglas sudjeluje u dodjeli poslovne zgrade ili prostora.

(13) Kotizacija ili novčani polog je oblik garancije određenog iznosa zakupnine uplaćenog u gotovini u novčanoj valuti BiH.

(14) Uložena osobna sredstva su sredstva koja je zakupac uložio u rekonstrukciju i sanaciju devastirane poslovne zgrade ili prostora, a koji iznos utvrđuje i priznaje Komisija koju imenuje Gradonačelnik.

(15) Kategorije poslovnih prostora su područja Grada koje će odrediti posebno Komisija koju imenuje Gradonačelnik.

(16) Komisija za poslovne zgrade i prostore provodi konkursnu proceduru javnih i izdvojenih javnih oglasa za dodjelu poslovnih zgrada i prostora Grada (u daljnjem tekstu: Komisija za poslovne prostore).

### Član 3.

(1) Finansijska sredstva koja se ostvare davanjem poslovnih prostora u zakup predstavljaju prihod budžeta Grada Mostara.

(2) Iznos od 25 % sredstava prikupljenih od zakupa poslovnih prostora, mjesečno će se izdvajati na poseban račun Grada i koristit će se za investiciono održavanje i ulaganja u rekonstrukciju (obnovu) poslovnih prostora u vlasništvu Grada, unutar zaštićene zone Starog grada.

(3) Novčana sredstva iz stava 2. Agencija Stari grad će koristiti i za projekte zaštite, prezentacije i rehabilitacije kulturne baštine.

(4) Program utroška sredstava iz stavova 2. i 3. Agencija Stari grad dostavlja Gradonačelniku, koji isti prosljeđuje Gradskom vijeću na usvajanje.

(5) Iznos od 15 % sredstava prikupljenih od zakupa poslovnih prostora, mjesečno će se izdvajati na poseban račun Grada i koristit će se za investiciono održavanje i ulaganja u rekonstrukciju (obnovu) poslovnih prostora u vlasništvu Grada, kojim će raspolagati Odjel za finansije i nekretnine.

(6) Program utroška sredstava iz stava 5. Odjel za finansije i nekretnine dostavlja Gradonačelniku, koji isti prosljeđuje Gradskom vijeću na usvajanje.

(7) Odjel za finansije i nekretnine i Agencija „Stari grad“ sačinjavaju i dostavljaju izvještaje o utrošku sredstava iz stava 2. i 5., te iste dostavljaju Gradonačelniku i Gradskom vijeću.

## II POSTUPAK DAVANJA POSLOVNIH PROSTORA U ZAKUP

### Član 4.

Poslovni prostori dodjeljuju se u zakup na osnovu javnog konkursa, izdvojenog javnog konkursa i neposrednom dodjelom.

### Član 5.

(1) Odluku o raspisivanju Javnog konkursa donosi Gradonačelnik.

(2) Javni konkurs se objavljuje u najmanje dva dnevna lista i na web stranici Grada.

(3) Postupak za dodjeljivanje poslovnih prostora u zakup provodi Komisija za poslovne prostore od pet članova koje imenuje Gradonačelnik, od kojih su dva člana vijećnici Gradskog vijeća Grada Mostara.

(4) Pismene prijave na javni konkurs podnose se Komisiji za poslovne prostore ili poštom u roku navedenom u javnom natječaju.

(5) Prijave sa ponudom podnose se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra sudionika javnog konkursa uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu sudionika.

### Član 6.

(1) Pravo učestvovanja na javnom konkursu imaju pravne i fizička lica koje uplate kotizacije u iznosu 500,00 BAM (slovima: petstotina BAM) na račun Grada Mostara, kao osiguranje za ozbiljnost ponude i koji uz zahtjev prilože uvjerenje Odjela za finansije i nekretnine Grada Mostara, da nemaju bilo kakvih neizmirenih finansijskih obaveza po bilo kojem osnovu prema Gradu Mostaru u trenutku podnošenja prijave.

(2) Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti o identitetu ponuđača.

(3) Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos iz stava 1. u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

(4) Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od zakupa uplata osiguranja se ne vraća.

#### Član 7.

Javni konkurs sadrži:

- bliže odredbe o prostoru (adresa, površina, moguća namjena i dr.),
- iznos koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procijeni, ako je poslovni prostor oštećen ili građevinski nedovršen, te vrijeme koje je potrebno za završetak ovih radova sa točno utvrđenim datumom,
- vrijeme trajanja zakupa,
- visinu zakupnine po 1 m<sup>2</sup> kao polaznu osnovu za dostavljanje ponude,
- rok za podnošenje prijave na konkursa,
- iznos kotizacije za ozbiljnost ponude.

#### Član 8.

- (1) Komisija otvara primljene ponude i utvrđuje njihovu formalnu ispravnost.
- (2) Blagovremene i potpune ponude Komisija uzima u razmatranje i utvrđuje najpovoljniju ponudu prema kriterijima iz člana 9. ove Odluke.

#### Član 9.

- (1) Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži najveći iznos zakupnine po m<sup>2</sup>.
- (2) Ako su dvije ili više ponuda fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlene osobe, odnosno osobe koja ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.
- (3) Ako su dvije ili više ponuda pravnih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravne osobe sa većim brojem uposlenih djelatnika.
- (4) Ako su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičke osobe koja je nezaposlena.

#### Član 10.

- (1) Komisija dostavlja gradonačelniku listu sa prijedlogom Odluke najpovoljnijih ponuđača u roku od 15 dana od dana zatvaranja konkursa.
- (2) Gradonačelnik donosi odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, a odluka se objavljuje i dostavlja svim sudionicima u postupku.
- (3) Protiv odluke gradonačelnika zainteresirani ponuđači imaju pravo žalbe Žalbenom vijeću u roku od 15 dana od dana dostavljanja.
- (4) Na osnovu odluke Gradonačelnika zaključuje se ugovor o zakupu.

#### Član 11.

- (1) Gradonačelnik uz saglasnost Gradskog vijeća, bez prethodno objavljenog javnog konkursa, poslovni prostor može dati u zakup neposredno i u slijedećim slučajevima:
  - a) članovima zajedničkog kućanstva zakupca, nakon njegove smrti ili penzionisanja, za obavljanje iste djelatnosti, ukoliko ispunjava uslove iz ove Odluke,
  - b) u slučaju kada je poslovni prostor u suvlasništvu Grada, uz dogovor sa suvlasnikom,
  - c) u slučaju da nakon ponovljenog javnog konkursa nije dat u zakup.
- (2) Članovima zajedničkog kućanstva zakupca u smislu ovog članka smatraju se bračni drug i djeca.

**Član 12.**

(1) Gradonačelnik može, uz saglasnost Gradskog vijeća, neposredno bez naknade dati na korištenje poslovni prostor namijenjen za vršenje djelatnosti od posebnog interesa za Grad.

(2) Od posebnog interesa za Grad su:

a) Ustanove zdravstvene, socijalne, dječje i invalidske zaštite čiji je osnivač Grad Mostar

b) Ustanove obrazovanja, znanosti, kulture i sporta čiji je osnivač Grad Mostar.

(3) Za sve Ustanove Grad Mostar mora zaključiti ugovor o korištenju, bez obaveze plaćanja PDV-a .

**Član 13.**

(1) Gradonačelnik može, uz saglasnost Gradskog vijeća, neposredno bez naknade dati u zakup poslovni prostor namijenjen za vršenje djelatnosti od posebnog interesa za Grad.

(2) Od posebnog interesa za Grad su:

a) humanitarna i sportska djelatnost,

b) djelatnost udruženja građana.

(3) Za ove korisnike Grad Mostar dužan je zaključiti ugovor o zakupu sa obavezom plaćanja PDV-a.

**Član 14.**

(1) Gradonačelnik može, uz saglasnost Gradskog vijeća, neposredno uz obvezu plaćanja zakupa u skladu članu.20 ove Odluke, dati u zakup poslovni prostor namijenjen za vršenje tradicionalnih i starih obrta, navedenih sukladno Uredbi o zaštiti tradicionalnih i starih zanata („Službene novine F BiH“ broj 28/22).

(2) Za ove korisnike Grad Mostar dužan je zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 15.**

Fizičkoj osobi ili članu njegovog zajedničkog kućanstva ne može se dati u zakup više od jednog poslovnog prostora.

**Član 16.**

(1) Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od tri godine.

(2) Poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iz člana 12. stava (2) tačke a) i b) daju se na korištenje u trajanju do 10 godina.

(3) Poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iz člana 13. stava (2) tačka a) i b) daje se na korištenje na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

(4) Izuzetno, kada zakupac uloži svoja sredstva u njegovu adaptaciju, poslovni prostor se može dati u zakup na period najduže od 6 (šest) godina.

**Član 17.**

(1) Gradonačelnik može putem nadležne službe dodijeliti u zakup poslovni prostor fizičkom ili pravnom licu, koje na osnovu sporazuma sa postojećim zakupcem i Gradom Mostarom preuzima u cijelosti obvezu izmirenja njegovih dospjelih utuženih dugovanja po osnovu zakupnine uz uvjet da iznos duga nije manji od 5 (pet) hiljada KM, nastalih do dana donošenja ove Odluke.

(2) Cijena zakupnine novom zakupoprimcu koji je izmirio ukupan dug, do dana potpisivanja ugovora o zakupu ne može biti manja od one koja je utvrđena članom 20. ove Odluke za kategoriju u kojoj se nalazi poslovni prostor, niti se mogu koristiti povlastice za umanjenje zakupnine po bilo kojem osnovu.

(3) Kada se po sporazumu o preuzimanju duga izmire dospjela, utužena dugovanja po osnovu zakupnine, odnosno kada novi zakupoprimac izmiri glavnice utuženog dijela, nadležno Pravobranilaštvo će na osnovu obavijesti nadležne službe povući tužbu za utužena dugovanja.

**Član 18.**

Zakupac ne može dati poslovni prostor ili dio poslovnog prostora u podzakup.

**Član 19.**

(1) Visina zakupnine određuje se po kategorijama i dijele se na: prvu, drugu, treću, četvrtu i petu kategoriju i kategorija kiosci.

(2) Popis poslovnih prostora nadležna Služba će ažurirati po potrebi.

Popis poslovnih prostora čini sastavni dio ove Odluke, a Katalog sa poslovnim prostorima i grafički prikaz-Karta nacionalnog spomenika za povijesno gradsko područje Mostar dostavljena od Agencije „Stari grad“ su prateći dokumenti Odluke.

**III VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE****Član 20.**

Početna mjesečna zakupnina bez PDV iznosi:

- a) za prvu kategoriju : 15 -BAM/m<sup>2</sup>
- b) za drugu kategoriju : 12 -BAM/m<sup>2</sup>
- c) za treću kategoriju : 9 -BAM/m<sup>2</sup>
- d) za četvrtu kategoriju : 5 -BAM/m<sup>2</sup>
- e) kiosci: 5-BAM/m<sup>2</sup>

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika može korigirati cijene.

**Član 21.**

Visina zakupnine za priručni skladišni prostor u sklopu poslovnog prostora, koji se koristi za obavljanje namijenjene djelatnosti, umanjuje se za 50% u odnosu na visinu zakupnine iz člana 20. Odluke.

**Član 22.**

Mladi do 30 godina, koji su registrirali vlastiti posao, umanjuje im se visina zakupnine za 25%. Pri registraciji poslovne djelatnosti preduzeće ne smije biti starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu poslovnog prostora. Registracija preduzeća dokazuje se izvodom iz sudskog registra ili odobrenjem za rad nadležnog tijela uprave.

**Član 23.**

Zakupac je dužan za korištenje poslovnih prostorija plaćati zakupninu unaprijed do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec.

**Član 24.**

(1) U izvanrednim situacijama Gradsko vijeće Grada Mostara na prijedlog Gradonačelnika može donijeti odluku o umanjenju visine zakupnine za određene poslovne prostore na određeni vremenski period koji ne može biti duži od 12 mjeseci.

(2) Šta se smatra izvanrednom situacijom, u svakom konkretnom slučaju odlučuje Gradsko vijeće.

**IV ZAKUP OŠTEĆENIH ILI NEDOVRŠENIH POSLOVNIH PROSTORA****Član 25.**

U slučaju davanja u zakup oštećenog ili nedovršenog poslovnog prostora troškove privođenja poslovnog prostora u funkciju snosi zakupoprimac, s pravom prebijanja uloženih sredstava sa iznosom mjesečne zakupnine.

**Član 26.**

Visinu troškova neophodnih za privođenje funkciji poslovnog prostora utvrđuje posebno Komisija koje imenuje gradonačelnik, koje utvrđuje i rok za izvršenje radova.

Zakupoprimac mora podnijeti zahtjev za rekonstrukciju oštećenog ili nedovršenog poslovnog prostora nadležnoj Odjelu za finansije i nekretnine uz koji prilaže projekt građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju. Nakon dobivanja pismene saglasnosti zakupoprimac može započeti sa izvođenjem radova koji ne mogu trajati duže od 6 (šest) mjeseci od dana dobivanja saglasnosti. Zakupoprimac je dužan po završetku radova obavijestiti nadležni Odjel o čemu će se sačiniti zapisnik i uviđaj na licu mjesta.

Stvarna uložena sredstva zakupoprimac će dokazati računima izvođača radova.

Ukoliko zakupoprimac ne zatraži saglasnost prije izvođenja neophodnih radova uložena sredstva mu se neće priznati.

**Član 27.**

Troškovi za privođenje poslovnog prostora u funkciju su:

- a) troškovi opravke zidova i zidnih otvora,
- b) troškovi opravke krova, plafona i podova,
- c) troškovi opravke ili dovođenja električnih, vodovodnih i kanalizacijskih instalacija ukoliko ranije nisu postojali ili su oštećeni.

**V PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA****Član 28.**

(1) Zakupoprimac je dužan koristiti poslovni prostor za djelatnost koja je određena u ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa pažnjom "dobrog domaćina".

(2) Zakupoprimac je dužan redovito i unaprijed za tekući mjesec, do petnaestog u mjesecu, u punom iznosu plaćati zakupninu određenu u ugovoru o zakupu. Zakupnina se plaća na depozitni račun Grada Mostara o čemu se vodi posebna evidencija.

(3) Dvije neplaćene zakupnine su uslov za upućivanje opomene zakupoprimcu u kojoj će se zatražiti izmirivanje dugovanja u cijelosti u roku 8 (osam) dana od dana prijema opomene.

(4) Tri neplaćene zakupnine su uslov za upućivanje jednostranog raskida ugovora od strane Grada Mostara kao zakupodavca.

(5) Ukoliko nakon upućene opomene jednostranog raskida, zakupoprimac ne izmiri dospjela dugovanja pokreće se tužba za naplatu duga i iseljenje iz poslovnih prostorija.

(6) Ugovorne stranke mogu zaključiti sporazum o obročnoj otplati zaostale neplaćene zakupnine, poslije čega zakupodavac neće pokrenuti procedure jednostranog raskida ugovora. Ako zakupoprimac prije donošenja sudske presude, u cijelosti izmiri dugovanje zakupodavac se može odreći potraživanja dospjelih kamata.

**Član 29.**

(1) Nakon izvršene dodjele i uvođenja u posjed poslovnog prostora, zakupoprimac je dužan da u roku od 3 (tri) mjeseca, dodijeljeni poslovni prostor staviti u funkciju i otpočeti sa njegovim korištenjem.

(2) Ukoliko se u poslovnom prostoru trebaju izvršiti određeni građevinsko-zanatski radovi, koji spadaju u redovne konstrukcije poslovnog prostora za njegovo stavljanje u funkciju, zakupoprimac je dužan nadležnoj gradskoj službi, podnijeti zahtjev sa opisom radova koje treba uraditi kako bi dobio potrebne suglasnosti.

**VI UGOVOR O ZAKUPU****Član 30.**

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuju gradonačelnik i zakupoprimac najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju poslovnog prostora u zakup.

(2) Ukoliko zakupac ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku iz stava

1. ovoga člana garancija za ozbiljnost ponude se ne vraća, a poslovni prostor će se ponuditi sljedećem sa liste najpovoljnijih iz člana 9. ove Odluke.

### **Član 31.**

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se u pismenoj formi na period u skladu s članom 16. Ove Odluke sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

(2) Ugovor o zakupu poslovnog prostora treba sadržavati:

- a) Ime i prezime – naziv ugovorne stranke, sa adresom i brojem telefona;
- b) Ime ulice u kojoj se nalazi i broj zgrade, te registarskog broja poslovne zgrade ili prostora;
- c) Katnost i površinu poslovne zgrade ili prostora;
- d) Visinu zakupnine, način i rok plaćanja;
- e) Naznaka djelatnosti koja će se obavljati;
- f) Vrijeme na koje se zaključuje ugovor o zakupu;
- g) Odredbe o korištenju zajedničkih uređaja prostorija i troškovi njihovog održavanja;
- h) Konstatacija u kakvom stanju se preuzima poslovni prostor;
- i) Obaveza stavljanja u funkciju poslovnog prostora u roku od tri mjeseca od uvođenja u posjed;
- j) Odredbe o otkazu i razlozima otkaza;
- k) Mjesto i datum zaključenja ugovora;
- l) Potpise ugovornih stranaka.

## **VII PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU**

### **Član 32.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:

- a) Istekom ugovorenog vremena
- b) Na osnovu otkaza ugovora
- c) Zbog primjene drugih zakonskih propisa, sukladno s članom 37. ove Odluke.

## **VII.A. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU ISTEKOM UGOVORENOG VREMENA**

### **Član 33.**

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme prestaje istekom roka na koji je zaključen, ukoliko nije podnesen zahtjev za produženje istog.

(2) Produženje ugovora o zakupu vrši se najkasnije mjesec dana prije isteka roka, pod uslovom da zakupoprimac nema duga po osnovu neplaćenog zakupa i da prostor koristi u skladu sa ugovorom o zakupu ili ima propisan aneks na ugovor o zakupu o plaćanju duga po osnovu zakupa.

(3) Zakupoprimac koji ima ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme, dužan je najkasnije 30 dana prije isteka toga vremena obavijestiti zakupodavca o namjeri produženja ugovora o zakupu. Ako se na vrijeme ne produži ugovor o zakupu krivicom zakupoprimca, uručuje mu se pismena opomena pred raskid ugovora sa rokom izmirenja duga.

(4) Ako u ostavljenom roku ne plati dug, pokreće se sudski postupak za naplatu duga i povrat poslovnog prostora.

**VII.B. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU NA OSNOVU OTKAZA****Član 34.**

- (1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora može otkazati zakupodavac i zakupoprimac.
- (2) Gradonačelnik u ime zakupodavca može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu:
  - a) ako zakupac koristi poslovni prostor u namjenu koja nije utvrđena ugovorom,
  - b) ako zakupac, bez opravdanog razloga, u roku od tri mjeseca ne otpočne sa korištenjem poslovnog prostora,
  - c) ako zakupac ne plati cjelokupni iznos zakupnine u roku od tri mjeseca od dana dospelosti opomene,
  - d) ako zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga,
  - e) u drugim slučajevima predviđenim ugovorom o zakupu.
- 3) Otkazni rok je trideset (30) dana.

**Član 35.**

Zakupoprimcu se ostavlja mogućnost da prije pokretanja sudskog postupka zatraži reprogram (obročno plaćanje) duga o čemu se pismeno obavještava gradonačelnik.

**Član 36.**

- (1) Zakupoprimac može odustati od ugovora o zakupu u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju ugovora o zakupu, pod uslovom da je zakupnina u cijelosti izmirena.
- (2) Zakupoprimac je obavezan pismenim putem obavijestiti zakupodavca da odustaje od ugovora o zakupu i u roku od 30 dana predati zakupodavcu poslovni prostor.
- (3) O primopredaji poslovnog prostora se sačinjava zapisnik o primopredaji.

**VII.C. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU ZBOG PRIMJENE DRUGIH PROPISA****Član 37.**

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija prestaje i kada se na osnovu pravosnažnog rješenja nadležne gradske službe utvrdi:

- a) Da je poslovna zgrada ili prostor izvlašten u sklopu potpune eksproprijacije
- b) Da je poslovna zgrada ili prostor proglašen ruševnim.

**VIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Član 38.**

Dosadašnji zakupci odnosno korisnici poslovnih prostora koji nemaju dugovanja na osnovu dospjele zakupnine prema Gradu Mostaru i poslovnu prostoriju koriste u skladu sa ugovorom imaju pravo na zaključenje novog ugovora u skladu sa odredbama ove Odluke, bez provođenja javnog natječaja.

**Član 39.**

- (1) Na sva pitanja koja se odnose na zakup poslovnih prostora, a koja nisu regulisana ovom Odlukom, primjenjuje se Zakon o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.
- (2) Važeći ugovori o zakupu poslovnih prostora ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka zakupa.
- (3) Ugovori iz stava 2. ovog člana će se u dijelu koji se odnosi na utvrđeni iznos zakupnine uskladiti sa ovom Odlukom zaključenjem Aneksa ugovora u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.
- (4) Ukoliko zakupac ne pristane na sklapanje Aneksa ugovora usklađenog sa ovom Odlukom, gradonačelnik će pokrenuti postupak za raskid ugovora.

(5) Raspodjela sredstava iz člana 3. stav 2., i 5., ove Odluke primjenjivati će se od 01.01.2023. godine.

#### **Član 40.**

Gramatička terminologija korištenja ženskog ili muškog roda u ovoj Odluci podrazumijeva uključivanje oba roda.

#### **Član 41.**

Evidenciju davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara vodi Odjel za finansije i nekretnine.

#### **Član 42.**

Popis poslovnih prostora sa kategorizacijom i osnovnim podacima poslovnog prostora čine sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 43.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara broj: 01-02-5/11 od 08.02.2011.godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 3/11 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ 12/11).

#### **Član 44.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-525/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 4. Закона о закупу пословних зграда и просторија („Службени лист СР Босне и Херцеговине“ број 33/77, 12/87, 30/90 и „Службени лист Републике Босне и Херцеговине“ број 3/93, 13/94), чланка 64. Закона о локалној самоуправи („Службене новине Херцеговачко неретванског кантона“ број 4/00) и члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10) Градско вијеће Града Мостара, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

### **О Д Л У К У**

#### **о начину и поступку давања у закуп пословних простора Града Мостара**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

(1) Овом Одлуком утврђују се услови, начин и поступак давања у закуп, заснивање, трајање и престанак закупа, висина и начин плаћања закупнине, те остала питања из односа закупа пословних зграда, просторија и киоска (у даљњем тексту: пословни простори) на којима право располагања и управљања има Град Мостар.

(2) Одредбе ове Одлуке односе се и на складишта, која служе за обављање регистроване дјелатности.

##### **Члан 2.**

Термини који се користе у овој Одлуци имају сљедеће значење:

(1) Пословном зградом сматра се зграда која се претежним дијелом користи за вршење пословне дјелатности.

(2) Пословним простором, без обзира да ли се налази у пословној или стамбеној згради, сматра се једна или више просторија намијењених вршењу пословне дјелатности које, по правилу, чине једну грађевинску цјелину и имају засебан главни улаз.

(3) Киоск је привремени монтажни објект намијењен за обављање пословне дјелатности.

(4) Закуподавац, у смислу ове Одлуке, је Град Мостар.

(5) Закупопримац или закупац је физичко или правно лице, које са Градом Мостаром има закључен уговор о закупу.

(6) Закуп пословних зграда или простора је уговорни однос закуподавца и закупопримца, регулисан писменим уговором.

(7) Закупнина је уговором утврђени износ накнаде за кориштење пословних зграда и простора.

(8) Анекс уговора о закупу је измјена или допуна у појединим тачкама закљученог уговора о закупу.

(9) Јавни оглас је начин нуђења и оглашавања слободних пословних зграда и простора у закуп.

(10) Издвојени јавни оглас је начин нуђења и оглашавања одређеног броја пословних простора борцима и члановима њихових породица (добровољци, организатори отпора, ветерани, судионици рата-развијачени борци, ратни војни инвалиди, добитници ратних признања и одличја) и чланови њихових породица, чланови породица погинулих, умрлих и несталих бораца.

(11) Непосредна додјела је начин додјеле пословних зграда или простора у закуп, коју врши Градоначелник уз сагласност Градског вијећа Града Мостара.

(12) Понуђач је физичко или правно лице, које на основу поднесене пријаве на јавни или издвојени оглас судјелује у додјели пословне зграде или простора.

(13) Котизација или новчани полог је облик гаранције одређеног износа закупнине уплаћеног у готовини у новчаној валути БиХ.

(14) Уложена особна средства су средства која је закупац уложио у реконструкцију и санацију девастиране пословне зграде или простора, а који износ утврђује и признаје Комисија коју именује Градоначелник.

(15) Категорије пословних простора су подручја Града које ће одредити посебно Комисија коју именује Градоначелник.

(16) Комисија за пословне зграде и просторе проводи конкурсну процедуру јавних и издвојених јавних огласа за додјелу пословних зграда и простора Града (у даљњем тексту: Комисија за пословне просторе).

### Члан 3.

(1) Финансијска средства која се остваре давањем пословних простора у закуп представљају приход буџета Града Мостара.

(2) Износ од 25 % средстава прикупљених од закупа пословних простора, мјесечно ће се издвајати на посебан рачун Града и користит ће се за инвестиционо одржавање и улагања у реконструкцију (обнову) пословних простора у власништву Града, унутар заштићене зоне Старог града.

(3) Новчана средства из става 2. Агенција Стари град ће користити и за пројекте заштите, презентације и рехабилитације културне баштине.

(4) Програм утрошка средстава из става 2. и 3. Агенција Стари град доставља Градоначелнику, који исти просљеђује Градском вијећу на усвајање.

(5) Износ од 15 % средстава прикупљених од закупа пословних простора, мјесечно ће се издвајати на посебан рачун Града и користит ће се за инвестиционо одржавање и улагања у реконструкцију (обнову) пословних простора у власништву Града, којим ће располагати Одјел за финансије и некретнине.

(6) Програм утрошка средстава из става 5. Одјел за финансије и некретнине доставља Градоначелнику, који исти просљеђује Градском вијећу на усвајање.

(7) Одјел за финансије и некретнине и Агенција „Стари град“ сачињавају и достављају извјештаје о утрошку средстава из става 2. и 5., те исте достављају Градоначелнику и Градском вијећу.

## II ПОСТУПАК ДАВАЊА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА У ЗАКУП

### Члан 4.

Пословни простори додјељују се у закуп на основу јавног конкурса, издвојеног јавног конкурса и непосредном додјелом.

### Члан 5.

- (1) Одлуку о расписивању Јавног конкурса доноси Градоначелник.
- (2) Јавни конкурс се објављује у најмање два дневна листа и на веб страници Града.
- (3) Поступак за додјељивање пословних простора у закуп проводи Комисија за пословне просторе од пет чланова које именује Градоначелник, од којих су два члана вијећници Градског вијећа Града Мостара.
- (4) Писмене пријаве на јавни конкурс подnose се Комисији за пословне просторе или поштом у року наведеном у јавном натјечају.
- (5) Пријаве са понудом подnose се у запечаћеној коверти на којој је назначена шифра судионика јавног конкурса уз приложену посебно запечаћену коверту са шифром која садржи податке о идентитету судионика.

### Члан 6.

- (1) Право учествовања на јавном конкурсима имају правне и физичка лица које уплате котизације у износу 500,00 БАМ (словима: петстотина БАМ) на рачун Града Мостара, као осигурање за озбиљност понуде и који уз захтјев приложе увјерење Одјела за финансије и некретнине Града Мостара, да немају било каквих неизмирених финансијских обавеза по било којем основу према Граду Мостару у тренутку подношења пријаве.
- (2) Доказ о извршеној уплати доставља се уз пријаву на оглас у запечаћеној коверти о идентитету понуђача.
- (3) Понуђачу чија понуда није оцијењена као најповољнија враћа се износ из става 1. у року од 7 (седам) дана од дана доношења Одлуке о давању у закуп пословног простора.
- (4) Понуђачу чија је понуда оцијењена као најповољнија износ уплате осигурања ће се урачунати у цијену закупнине, а у случају одустајања од закупа уплата осигурања се не враћа.

### Члан 7.

- Јавни конкурс садржи:
- ближе одредбе о простору (адреса, површина, могућа намјена и др.),
  - износ који се признаје у виду пребијања са закупнином сукладно процијени, ако је пословни простор оштећен или грађевински недовршен, те вријеме које је потребно за завршетак ових радова са точно утврђеним датумом,
  - вријеме трајања закупа,
  - висину закупнине по 1 м<sup>2</sup> као полазну основу за достављање понуде,
  - рок за подношење пријаве на конкурса,
  - износ котизације за озбиљност понуде.

### Члан 8.

- (1) Комисија отвара примљене понуде и утврђује њихову формалну исправност.
- (2) Благовремене и потпуне понуде Комисија узима у разматрање и утврђује најповољнију понуду према критеријима из члана 9. ове Одлуке.

**Члан 9.**

- (1) Најповољнијом понудом сматра се понуда која садржи највећи износ закупнине по м<sup>2</sup>.
- (2) Ако су двије или више понуда физичких особа једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда незапослене особе, односно особе која има већи број незапослених чланова уже породице.
- (3) Ако су двије или више понуда правних особа једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда правне особе са већим бројем упослених дјелатника.
- (4) Ако су двије или више понуда правних и физичких особа једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда физичке особе која је незапослена.

**Члан 10.**

- (1) Комисија доставља градоначелнику листу са приједлогом Одлуке најповољнијих понуђача у року од 15 дана од дана затварања конкурса.
- (2) Градоначелник доноси одлуку о давању у закуп пословног простора, а одлука се објављује и доставља свим судионицима у поступку.
- (3) Против одлуке градоначелника заинтересирани понуђачи имају право жалбе Жалбеном вијећу у року од 15 дана од дана достављања.
- (4) На основу одлуке Градоначелника закључује се уговор о закупу.

**Члан 11.**

- (1) Градоначелник уз сагласност Градског вијећа, без претходно објављеног јавног конкурса, пословни простор може дати у закуп непосредно и у слиједећим случајевима:
  - а) члановима заједничког кућанства закупца, након његове смрти или пензионисања, за обављање исте дјелатности, уколико испуњава услове из ове Одлуке,
  - б) у случају када је пословни простор у сувласништву Града, уз договор са сувласником,
  - ц) у случају да након поновљеног јавног конкурса није дат у закуп.
- (2) Члановима заједничког кућанства закупца у смислу овог чланка сматрају се брачни друг и дјеца.

**Члан 12.**

- (1) Градоначелник може, уз сагласност Градског вијећа, непосредно без накнаде дати на кориштење пословни простор намијењен за вршење дјелатности од посебног интереса за Град.
- (2) Од посебног интереса за Град су:
  - а) Установе здравствене, социјалне, дјечје и инвалидске заштите чији је оснивач Град Мостар
  - б) Установе образовања, знаности, културе и спорта чији је оснивач Град Мостар.
- (3) За све Установе Град Мостар мора закључити уговор о кориштењу, без обавезе плаћања ПДВ-а.

**Члан 13.**

- (1) Градоначелник може, уз сагласност Градског вијећа, непосредно без накнаде дати у закуп пословни простор намијењен за вршење дјелатности од посебног интереса за Град.
- (2) Од посебног интереса за Град су:
  - а) хуманитарна и спортска дјелатност,
  - б) дјелатност удружења грађана.
- (3) За ове кориснике Град Мостар дужан је закључити уговор о закупу са обавезом плаћања ПДВ-а.

**Члан 14.**

- (1) Градоначелник може, уз сагласност Градског вијећа, непосредно уз обвезу плаћања закупа у складу члану.20 ове Одлуке, дати у закуп пословни простор намијењен за вршење традиционалних и старих обрта, наведених сукладно Уредби о заштити традиционалних и старих заната („Службене новине Ф БиХ“ број 28/22).

(2) За ове кориснике Град Мостар дужан је закључити уговор о закупу пословних просторија.

#### Члан 15.

Физичкој особи или члану његовог заједничког кућанства не може се дати у закуп више од једног пословног простора.

#### Члан 16.

- (1) Пословни простор се даје у закуп на одређено вријеме у трајању од три године.
- (2) Пословни простор у којем се обавља дјелатност из члана 12. става (2) тачке а) и б) дају се на кориштење у трајању до 10 година.
- (3) Пословни простор у којем се обавља дјелатност из члана 13. става (2) тачка а) и б) даје се на кориштење на одређено вријеме у трајању од пет година.
- (4) Изузетно, када купац уложи своја средства у његову адаптацију, пословни простор се може дати у закуп на период најдуже од 6 (шест) година.

#### Члан 17.

(1) Градоначелник може путем надлежне службе додијелити у закуп пословни простор физичком или правном лицу, које на основу споразума са постојећим закупцем и Градом Мостаром преузима у цијелости обвезу измирења његових доспјелих утужених дуговања по основу закупнине уз увјет да износ дуга није мањи од 5 (пет) хиљада КМ, насталих до дана доношења ове Одлуке.

(2) Цијена закупнине новом закупопримцу који је измирио укупан дуг, до дана потписивања уговора о закупу не може бити мања од оне која је утврђена чланом 20. ове Одлуке за категорију у којој се налази пословни простор, нити се могу користити повластице за умањење закупнине по било којем основу.

(3) Када се по споразуму о преузимању дуга измире доспјела, утужена дуговања по основу закупнине, односно када нови закупопримац измири главницу утуженог дијела, надлежно Правобранилаштво ће на основу обавијести надлежне службе повући тужбу за утужена дуговања.

#### Члан 18.

Закупац не може дати пословни простор или дио пословног простора у подзакуп.

#### Члан 19.

(1) Висина закупнине одређује се по категоријама и дијеле се на: прву, другу, трећу, четврту и пету категорију и категорија киосци.

(2) Попис пословних простора надлежна Служба ће ажурирати по потреби.

Попис пословних простора чини саставни дио ове Одлуке, а Каталог са пословним просторима и графички приказ-Карта националног споменика за повијесно градско подручје Мостар достављена од Агенције „Стари град“ су пратећи документи Одлуке.

### III ВИСИНА И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

#### Члан 20.

Почетна мјесечна закупнина без ПДВ износи:

- а) за прву категорију : 15 -БАМ/м<sup>2</sup>
- б) за другу категорију : 12 -БАМ/м<sup>2</sup>
- ц) за трећу категорију : 9 -БАМ/м<sup>2</sup>
- д) за четврту категорију : 5 -БАМ/м<sup>2</sup>
- е) киосци: 5-БАМ/м<sup>2</sup>

Градско вијеће на приједлог Градоначелника може коригирати цијене.

**Члан 21.**

Висина закупнине за приручни складишни простор у склопу пословног простора, који се користи за обављање намијењене дјелатности, умањује се за 50% у односу на висину закупнине из члана 20. Одлуке.

**Члан 22.**

Млади до 30 година, који су регистрирали властити посао, умањује им се висина закупнине за 25%. При регистрацији пословне дјелатности предузеће не смије бити старије од 6 мјесеци од дана подношења захтјева за додјелу пословног простора. Регистрација предузећа доказује се изводом из судског регистра или одобрењем за рад надлежног тијела управе.

**Члан 23.**

Закупац је дужан за кориштење пословних просторија плаћати закупнину унапријед до 15.-ог у мјесецу за текући мјесец.

**Члан 24.**

(1) У изванредним ситуацијама Градско вијеће Града Мостара на приједлог Градоначелника може донијети одлуку о умањењу висине закупнине за одређене пословне просторе на одређени временски период који не може бити дужи од 12 мјесеци.

(2) Шта се сматра изванредном ситуацијом, у сваком конкретном случају одлучује Градско вијеће.

**IV ЗАКУП ОШТЕЋЕНИХ ИЛИ НЕДОВРШЕНИХ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА****Члан 25.**

У случају давања у закуп оштећеног или недовршеног пословног простора трошкове привођења пословног простора у функцију сноси закупопримац, с правом пребијања уложених средстава са износом мјесечне закупнине.

**Члан 26.**

Висину трошкова неопходних за привођење функцији пословног простора утврђује посебно Комисија које именује градоначелник, које утврђује и рок за извршење радова.

Закупопримац мора поднијети захтјев за реконструкцију оштећеног или недовршеног пословног простора надлежној Одјелу за финансије и некретнине уз који прилаже пројект грађевинских радова неопходних за стављање пословног простора у функцију. Након добивања писмене сагласности закупопримац може започети са извођењем радова који не могу трајати дуже од 6 (шест) мјесеци од дана добивања сагласности. Закупопримац је дужан по завршетку радова обавијестити надлежни Одјел о чему ће се сачинити записник и увиђај на лицу мјеста.

Стварна уложена средства закупопримац ће доказати рачунима извођача радова.

Уколико закупопримац не затражи сагласност прије извођења неопходних радова уложена средства му се неће признати.

**Члан 27.**

Трошкови за привођење пословног простора у функцију су:

- а) трошкови оправке зидова и зидних отвора,
- б) трошкови оправке крова, плафона и подова,
- ц) трошкови оправке или довођења електричних, водоводних и канализацијских инсталација уколико раније нису постојали или су оштећени.

## V ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

### Члан 28.

(1) Закупопримац је дужан користити пословни простор за дјелатност која је одређена у уговору о закупу пословног простора са пажњом “доброг домаћина”.

(2) Закупопримац је дужан редовито и унапријед за текући мјесец, до петнаестог у мјесецу, у пуном износу плаћати закупнину одређену у уговору о закупу. Закупнина се плаћа на депозитни рачун Града Мостара о чему се води посебна евиденција.

(3) Двије неплаћене закупнине су услов за упућивање опомене закупопримцу у којој ће се затражити измиривање дуговања у цијелости у року 8 (осам) дана од дана пријема опомене.

(4) Три неплаћене закупнине су услов за упућивање једностраног раскида уговора од стране Града Мостара као закуподавца.

(5) Уколико након упућене опомене једностраног раскида, закупопримац не измири доспјела дуговања покреће се тужба за наплату дуга и иселење из пословних просторија.

(6) Уговорне странке могу закључити споразум о оброчној отплати заостале неплаћене закупнине, послје чега закуподавац неће покренути процедуре једностраног раскида уговора. Ако закупопримац прије доношења судске пресуде, у цијелости измири дуговање закуподавац се може одрећи потраживања доспјелих камата.

### Члан 29.

(1) Након извршене додјеле и увођења у посјед пословног простора, закупопримац је дужан да у року од 3 (три) мјесеца, додијељени пословни простор ставити у функцију и отпочети са његовим кориштењем.

(2) Уколико се у пословном простору требају извршити одређени грађевинско-занатски радови, који спадају у редовне конструкције пословног простора за његово стављање у функцију, закупопримац је дужан надлежној градској служби, поднијети захтјев са описом радова које треба урадити како би добио потребне сугласности.

## VI УГОВОР О ЗАКУПУ

### Члан 30.

(1) Уговор о закупу пословног простора закључују градоначелник и закупопримац најкасније у року од 15 дана од дана доношења одлуке о давању пословног простора у закуп.

(2) Уколико купац не приступи закључењу уговора о закупу пословног простора у року из става 1. овога члана гаранција за озбиљност понуде се не враћа, а пословни простор ће се понудити слjedeћем са листе најповољнијих из члана 9. ове Одлуке.

### Члан 31.

(1) Уговор о закупу пословног простора закључује се у писменој форми на период у складу с чланом 16. Ове Одлуке са могућношћу продужења у складу са Законом и овом Одлуком.

(2) Уговор о закупу пословног простора треба садржавати:

а) Име и презиме – назив уговорне странке, са адресом и бројем телефона;

б) Име улице у којој се налази и број зграде, те регистарског броја пословне зграде или простора;

ц) Катност и површину пословне зграде или простора;

д) Висину закупнине, начин и рок плаћања;

е) Назнака дјелатности која ће се обављати;

ф) Вријеме на које се закључује уговор о закупу;

г) Одредбе о кориштењу заједничких уређаја просторија и трошкови њиховог одржавања;

х) Констатација у каквом стању се преузима пословни простор;

и) Обавеза стављања у функцију пословног простора у року од три мјесеца од увођења у посјед;

- j) Одредбе о отказу и разлозима отказа;
- к) Мјесто и датум закључења уговора;
- л) Потписе уговорних странака.

## VII ПРЕСТАНАК УГОВОРА О ЗАКУПУ

### Члан 32.

Уговор о закупу пословног простора престаје:

- а) Истеком уговореног времена
- б) На основу отказа уговора
- ц) Због примјене других законских прописа, суkladно с чланом 37. ове Одлуке.

## VII.A. ПРЕСТАНАК УГОВОРА О ЗАКУПУ ИСТЕКОМ УГОВОРЕНОГ ВРЕМЕНА

### Члан 33.

(1) Уговор о закупу пословног простора на одређено вријеме престаје истеком рока на који је закључен, уколико није поднесен захтјев за продужење истог.

(2) Продужење уговора о закупу врши се најкасније мјесец дана прије истека рока, под условом да закупопримац нема дуга по основу неплаћеног закупа и да простор користи у складу са уговором о закупу или има прописан анекс на уговор о закупу о плаћању дуга по основу закупа.

(3) Закупопримац који има уговор о закупу закључен на одређено вријеме, дужан је најкасније 30 дана прије истека тога времена обавијестити закуподавца о намјери продужења уговора о закупу. Ако се на вријеме не продужи уговор о закупу кривицом закупопримца, уручује му се писмена опомена пред раскид уговора са роком измирења дуга.

(4) Ако у остављеном року не плати дуг, покреће се судски поступак за наплату дуга и поврат пословног простора.

## VII.B. ПРЕСТАНАК УГОВОРА О ЗАКУПУ НА ОСНОВУ ОТКАЗА

### Члан 34.

(1) Уговор о закупу пословног простора може отказати закуподавац и закупопримац.

(2) Градоначелник у име закуподавца може једнострано раскинути уговор о закупу:

- а) ако купац користи пословни простор у намјену која није утврђена уговором,
  - б) ако купац, без оправданог разлога, у року од три мјесеца не отпочне са кориштењем пословног простора,
  - ц) ако купац не плати цијелокупни износ закупнине у року од три мјесеца од дана доспјелости опомене,
  - д) ако купац изгуби право на обављање дјелатности из законом предвиђених разлога,
  - е) у другим случајевима предвиђеним уговором о закупу.
- 3) Отказни рок је тридесет (30) дана.

### Члан 35.

Закупопримцу се оставља могућност да прије покретања судског поступка затражи репрограм (оброчно плаћање) дуга о чему се писмено обавјештава градоначелник.

### Члан 36.

(1) Закупопримац може одустати од уговора о закупу у свако вријеме, без обзира на уговорене или законске одредбе о трајању уговора о закупу, под условом да је закупнина у цијелости измирена.

(2) Закупопримац је обавезан писменим путем обавијестити закуподавца да одустаје од уговора о закупу и у року од 30 дана предати закуподавцу пословни простор.

(3) О примопредаји пословног простора се сачињава записник о примопредаји.

## **VII.Ц. ПРЕСТАНАК УГОВОРА О ЗАКУПУ ЗБОГ ПРИМЈЕНЕ ДРУГИХ ПРОПИСА**

### **Члан 37.**

Уговор о закупу пословних просторија престаје и када се на основу правоснажног рјешења надлежне градске службе утврди:

- а) Да је пословна зграда или простор извлаштен у склопу потпуне експропријације
- б) Да је пословна зграда или простор проглашен рушевним.

## **VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 38.**

Досадашњи закупци односно корисници пословних простора који немају дуговања на основу доспјеле закупнине према Граду Мостару и пословну просторију користе у складу са уговором имају право на закључење новог уговора у складу са одредбама ове Одлуке, без провођења јавног натјечаја.

### **Члан 39.**

(1) На сва питања која се односе на закуп пословних простора, а која нису регулисана овом Одлуком, примјењује се Закон о закупу пословних зграда и просторија.

(2) Важећи уговори о закупу пословних простора остају на снази до истека уговореног рока закупа.

(3) Уговори из става 2. овог члана ће се у дијелу који се односи на утврђени износ закупнине ускладити са овом Одлуком закључењем Анекса уговора у року од 6 (шест) мјесеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

(4) Уколико купац не пристане на склапање Анекса уговора усклађеног са овом Одлуком, градоначелник ће покренути поступак за раскид уговора.

(5) Расподјела средстава из члана 3. став 2., и 5., ове Одлуке примјењивати ће се од 01.01.2023.године.

### **Члан 40.**

Грамматичка терминологија кориштења женског или мушког рода у овој Одлуци подразумијева укључивање оба рода.

### **Члан 41.**

Евиденцију давања у закуп пословних простора Града Мостара води Одјел за финансије и некретнине.

### **Члан 42.**

Попис пословних простора са категоризацијом и основним подацима пословног простора чине саставни дио ове Одлуке.

### **Члан 43.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје важити Одлука о начину и поступку давања у закуп пословних простора Града Мостара број: 01-02-5/11 од 08.02.2011.године („Службени гласник Града Мостара“ број 3/11 и „Службени гласник Града Мостара“ 12/11).

**Члан 44.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објаве у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-525/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----

Na temelju članka 4. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SR Bosne i Hercegovine“ broj 33/77, 12/87, 30/90 i „Službeni list Republike Bosne i Hercegovine“ broj: 3/93, 13/94), članka 64. Zakona o lokalnoj samoupravi („Narodne novine Hercegovačko neretvanske županije“ broj 4/00) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10) Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o načinu i postupku davanja u**  
**zakup poslovnih prostora Grada Mostara**

**I OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i postupak davanja u zakup, zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina i način plaćanja zakupnine, te ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih zgrada, prostorija i kioska (u daljnjem tekstu: poslovni prostori) na kojima pravo raspolaganja i upravljanja ima Grad Mostar.

(2) Odredbe ove Odluke odnose se i na skladišta, koja služe za obavljanje registrirane djelatnosti.

**Članak 2.**

Termini koji se koriste u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

(1) Poslovnom zgradom smatra se zgrada koja se pretežnim dijelom koristi za vršenje poslovne djelatnosti.

(2) Poslovnim prostorom, bez obzira da li se nalazi u poslovnoj ili stambenoj zgradi, smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih vršenju poslovne djelatnosti koje, po pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

(3) Kiosk je privremeni montažni objekt namijenjen za obavljanje poslovne djelatnosti.

(4) Zakupodavac, u smislu ove Odluke, je Grad Mostar.

(5) Zakupoprimac ili zakupac je fizička ili pravna osoba, koja sa Gradom Mostarom ima zaključen ugovor o zakupu.

(6) Zakup poslovnih zgrada ili prostora je ugovorni odnos zakupodavca i zakupoprimca, reguliran pismenim ugovorom.

(7) Zakupnina je ugovorom utvrđeni iznos naknade za korištenje poslovnih zgrada i prostora.

(8) Aneks ugovora o zakupu je izmjena ili dopuna u pojedinim točkama zaključenog ugovora o zakupu.

(9) Javni oglas je način nuđenja i oglašavanja slobodnih poslovnih zgrada i prostora u zakup.

(10) Izdvojeni javni oglas je način nuđenja i oglašavanja određenog broja poslovnih prostora braniteljima i članovima njihovih obitelji (dragovoljci, organizatori otpora, veterani, sudionici rata-razvojačeni branitelji, ratni vojni invalidi, dobitnici ratnih priznanja i odličja) i članovi njihovih obitelji, članovi obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja.

(11) Neposredna dodjela je način dodjele poslovnih zgrada ili prostora u zakup, koju vrši Gradonačelnik uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Mostara.

(12) Ponuđač je fizička ili pravna osoba, koje na temelju podnesene prijave na javni ili izdvojeni oglas sudjeluje u dodjeli poslovne zgrade ili prostora.

(13) Kotizacija ili novčani polog je oblik garancije određenog iznosa zakupnine uplaćenog u gotovini u novčanoj valuti BiH.

(14) Uložena osobna sredstva su sredstva koja je zakupac uložio u rekonstrukciju i sanaciju devastirane poslovne zgrade ili prostora, a koji iznos utvrđuje i priznaje Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik.

(15) Kategorije poslovnih prostora su područja Grada koje će odrediti posebno Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik.

(16) Povjerenstvo za poslovne zgrade i prostore provodi natječajnu proceduru javnih i izdvojenih javnih oglasa za dodjelu poslovnih zgrada i prostora Grada (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za poslovne prostore).

### Članak 3.

(1) Financijska sredstva koja se ostvare davanjem poslovnih prostora u zakup predstavljaju prihod Proračuna Grada Mostara.

(2) Iznos od 25 % sredstava prikupljenih od zakupa poslovnih prostora, mjesečno će se izdvajati na poseban račun Grada i koristit će se za investicijsko održavanje i ulaganja u rekonstrukciju (obnovu) poslovnih prostora u vlasništvu Grada, unutar zaštićene zone Starog grada.

(3) Novčana sredstva iz stavka 2. Agencija Stari grad će koristiti i za projekte zaštite, prezentacije i rehabilitacije kulturne baštine.

(4) Program utroška sredstava iz stavaka 2. i 3. Agencija Stari grad dostavlja Gradonačelniku, koji isti prosljeđuje Gradskom vijeću na usvajanje.

(5) Iznos od 15 % sredstava prikupljenih od zakupa poslovnih prostora, mjesečno će se izdvajati na poseban račun Grada i koristit će se za investicijsko održavanje i ulaganja u rekonstrukciju (obnovu) poslovnih prostora u vlasništvu Grada, kojim će raspolagati Odjel za financije i nekretnine.

(6) Program utroška sredstava iz stavka 5. Odjel za financije i nekretnine dostavlja Gradonačelniku, koji isti prosljeđuje Gradskom vijeću na usvajanje.

(7) Odjel za financije i nekretnine i Agencija „Stari grad“ sačinjavaju i dostavljaju izvještaje o utrošku sredstava iz stavka 2. i 5., te iste dostavljaju Gradonačelniku i Gradskom vijeću.

## II POSTUPAK DAVANJA POSLOVNIH PROSTORA U ZAKUP

### Članak 4.

Poslovni prostori dodjeljuju se u zakup temeljem javnog natječaja, izdvojenog javnog natječaja i neposrednom dodjelom.

### Članak 5.

(1) Odluku o raspisivanju Javnog natječaja donosi Gradonačelnik.

(2) Javni natječaj se objavljuje u najmanje dva dnevna lista i na web stranici Grada.

(3) Postupak za dodjeljivanje poslovnih prostora u zakup provodi Povjerenstvo za poslovne prostore od pet članova koje imenuje Gradonačelnik, od kojih su dva člana vijećnici Gradskog vijeća Grada Mostara.

(4) Pismene prijave na javni natječaj podnose se Povjerenstvu za poslovne prostore ili poštom u roku navedenom u javnom natječaju.

(5) Prijave sa ponudom podnose se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra sudionika javnog natječaja uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu sudionika.

### Članak 6.

(1) Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje uplate kotizacije u iznosu 500,00 BAM (slovima: petstotina BAM) na račun Grada Mostara, kao osiguranje za ozbiljnost ponude i koji uz zahtjev prilože uvjerenje Odjela za financije i nekretnine Grada Mostara, da nemaju bilo kakvih neizmirenih financijskih obveza po bilo kojem temelju prema Gradu Mostaru u trenutku podnošenja prijave.

(2) Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti o identitetu ponuđača.

(3) Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos iz stavka 1. u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

(4) Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od zakupa uplata osiguranja se ne vraća.

#### **Članak 7.**

Javni natječaj sadrži:

- bliže odredbe o prostoru (adresa, površina, moguća namjena i dr.),
- iznos koji se priznaje u vidu prebijanja sa zakupninom sukladno procijeni, ako je poslovni prostor oštećen ili građevinski nedovršen, te vrijeme koje je potrebno za završetak ovih radova sa točno utvrđenim datumom,
- vrijeme trajanja zakupa,
- visinu zakupnine po 1 m<sup>2</sup> kao polaznu osnovu za dostavljanje ponude,
- rok za podnošenje prijave na natječaj,
- iznos kotizacije za ozbiljnost ponude.

#### **Članak 8.**

(1) Povjerenstvo otvara primljene ponude i utvrđuje njihovu formalnu ispravnost.

(2) Blagovremene i potpune ponude Povjerenstvo uzima u razmatranje i utvrđuje najpovoljniju ponudu prema kriterijima iz članka 9. ove Odluke.

#### **Članak 9.**

(1) Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži najveći iznos zakupnine po m<sup>2</sup>.

(2) Ako su dvije ili više ponuda fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlene osobe, odnosno osobe koja ima veći broj nezaposlenih članova uže obitelji.

(3) Ako su dvije ili više ponuda pravnih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravne osobe sa većim brojem uposlenih djelatnika.

(4) Ako su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih osoba jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičke osobe koja je nezaposlena.

#### **Članak 10.**

(1) Povjerenstvo dostavlja gradonačelniku listu sa prijedlogom Odluke najpovoljnijih ponuđača u roku od 15 dana od dana zatvaranja natječaja.

(2) Gradonačelnik donosi odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, a odluka se objavljuje i dostavlja svim sudionicima u postupku.

(3) Protiv odluke gradonačelnika zainteresirani ponuđači imaju pravo žalbe Žalbenom vijeću u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

(4) Na temelju odluke Gradonačelnika zaključuje se ugovor o zakupu.

#### **Članak 11.**

(1) Gradonačelnik uz suglasnost Gradskog vijeća, bez prethodno objavljenog javnog natječaja, poslovni prostor može dati u zakup neposredno i u slijedećim slučajevima:

- a) članovima zajedničkog kućanstva zakupca, nakon njegove smrti ili umirovljenja, za obavljanje iste djelatnosti, ukoliko ispunjava uvjete iz ove Odluke,
- b) u slučaju kada je poslovni prostor u suvlasništvu Grada, uz dogovor sa suvlasnikom,
- c) u slučaju da nakon ponovljenog javnog natječaja nije dat u zakup.

(2) Članovima zajedničkog kućanstva zakupca u smislu ovog članka smatraju se braćni drug i djeca.

**Članak 12.**

(1) Gradonačelnik može, uz suglasnost Gradskog vijeća, neposredno bez naknade dati na korištenje poslovni prostor namijenjen za vršenje djelatnosti od posebnog interesa za Grad.

(2) Od posebnog interesa za Grad su:

- a) Ustanove zdravstvene, socijalne, dječje i invalidske zaštite čiji je osnivač Grad Mostar
- b) Ustanove obrazovanja, znanosti, kulture i sporta čiji je osnivač Grad Mostar.

(3) Za sve Ustanove Grad Mostar mora zaključiti ugovor o korištenju, bez obaveze plaćanja PDV-a .

**Članak 13.**

(1) Gradonačelnik može, uz suglasnost Gradskog vijeća, neposredno bez naknade dati u zakup poslovni prostor namijenjen za vršenje djelatnosti od posebnog interesa za Grad.

(2) Od posebnog interesa za Grad su:

- a) humanitarna i sportska djelatnost,
- b) djelatnost udruženja građana.

(3) Za ove korisnike Grad Mostar dužan je zaključiti ugovor o zakupu sa obavezom plaćanja PDV-a.

**Članak 14.**

(1) Gradonačelnik može, uz suglasnost Gradskog vijeća, neposredno uz obvezu plaćanja zakupa sukladno članku.20 ove Odluke, dati u zakup poslovni prostor namijenjen za vršenje tradicionalnih i starih obrta, navedenih sukladno Uredbi o zaštiti tradicionalnih i starih zanata („Službene novine F BiH“ broj 28/22).

(2) Za ove korisnike Grad Mostar dužan je zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Članak 15.**

Fizičkoj osobi ili članu njegovog zajedničkog kućanstva ne može se dati u zakup više od jednog poslovnog prostora.

**Članak 16.**

(1) Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od tri godine.

(2) Poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iz članka 12. stavak (2) točke a) i b) daju se na korištenje u trajanju do 10 godina.

(3) Poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iz članka 13. stavak (2) točka a) i b) daje se na korištenje na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

(4) Izuzetno, kada zakupac uloži svoja sredstva u njegovu adaptaciju, poslovni prostor se može dati u zakup na period najduže od 6 (šest) godina.

**Članak 17.**

(1) Gradonačelnik može putem nadležne službe dodijeliti u zakup poslovni prostor fizičkom ili pravnom licu, koje na osnovu sporazuma sa postojećim zakupcem i Gradom Mostarom preuzima u cijelosti obvezu izmirenja njegovih dospjelih utuženih dugovanja po osnovu zakupnine uz uvjet da iznos duga nije manji od 5 (pet) tisuća KM, nastalih do dana donošenja ove Odluke.

(2) Cijena zakupnine novom zakupoprimcu koji je izmirio ukupan dug, do dana potpisivanja ugovora o zakupu ne može biti manja od one koja je utvrđena člankom 20. ove Odluke za kategoriju u kojoj se nalazi poslovni prostor, niti se mogu koristiti povlastice za umanjenje zakupnine po bilo kojem osnovu.

(3) Kada se po sporazumu o preuzimanju duga izmire dospjela, utužena dugovanja po osnovu zakupnine, odnosno kada novi zakupoprimac izmiri glavnice utuženog dijela, nadležno Pravobraniteljstvo će na osnovu obavijesti nadležne službe povući tužbu za utužena dugovanja.

**Članak 18.**

Zakupac ne može dati poslovni prostor ili dio poslovnog prostora u podzakup.

**Članak 19.**

(1) Visina zakupnine određuje se po kategorijama i dijele se na: prvu, drugu, treću, četvrtu i petu kategoriju i kategorija kiosci.

(2) Popis poslovnih prostora nadležna Služba će ažurirati po potrebi.

Popis poslovnih prostora čini sastavni dio ove Odluke, a Katalog sa poslovnim prostorima i grafički prikaz-Karta nacionalnog spomenika za povijesno gradsko područje Mostar dostavljena od Agencije „Stari grad“ su prateći dokumenti Odluke.

**III VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE****Članak 20.**

Početna mjesečna zakupnina bez PDV iznosi:

- a) za prvu kategoriju : 15 -BAM/m<sup>2</sup>
- b) za drugu kategoriju : 12 -BAM/m<sup>2</sup>
- c) za treću kategoriju : 9 -BAM/m<sup>2</sup>
- d) za četvrtu kategoriju : 5 -BAM/m<sup>2</sup>
- e) kiosci: 5-BAM/m<sup>2</sup>

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika može korigirati cijene.

**Članak 21.**

Visina zakupnine za priručni skladišni prostor u sklopu poslovnog prostora, koji se koristi za obavljanje namijenjene djelatnosti, umanjuje se za 50% u odnosu na visinu zakupnine iz članka 20. Odluke.

**Članak 22.**

Mladi do 30 godina, koji su registrirali vlastiti posao, umanjuje im se visina zakupnine za 25%. Pri registraciji poslovne djelatnosti poduzeće ne smije biti starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu poslovnog prostora. Registracija poduzeća dokazuje se izvodom iz sudskog registra ili odobrenjem za rad nadležnog tijela uprave.

**Članak 23.**

Zakupac je dužan za korištenje poslovnih prostorija plaćati zakupninu unaprijed do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec.

**Članak 24.**

(1) U izvanrednim situacijama Gradsko vijeće Grada Mostara na prijedlog Gradonačelnika može donijeti odluku o umanjenju visine zakupnine za određene poslovne prostore na određeni vremenski period koji ne može biti duži od 12 mjeseci.

(2) Šta se smatra izvanrednom situacijom, u svakom konkretnom slučaju odlučuje Gradsko vijeće.

**IV ZAKUP OŠTEĆENIH ILI NEDOVRŠENIH POSLOVNIH PROSTORA****Članak 25.**

U slučaju davanja u zakup oštećenog ili nedovršenog poslovnog prostora troškove privođenja poslovnog prostora u funkciju snosi zakupoprimac, s pravom prebijanja uloženi sredstava sa iznosom mjesečne zakupnine.

**Članak 26.**

Visinu troškova neophodnih za privođenje funkciji poslovnog prostora utvrđuje posebno Povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik, koje utvrđuje i rok za izvršenje radova.

Zakupoprimac mora podnijeti zahtjev za rekonstrukciju oštećenog ili nedovršenog poslovnog prostora nadležnoj Odjelu za financije i nekretnine uz koji prilaže projekt građevinskih radova neophodnih

za stavljanje poslovnog prostora u funkciju. Nakon dobivanja pismene suglasnosti zakupoprimac može započeti sa izvođenjem radova koji ne mogu trajati duže od 6 (šest) mjeseci od dana dobivanja suglasnosti. Zakupoprimac je dužan po završetku radova obavijestiti nadležni Odjel o čemu će se sačiniti zapisnik i uviđaj na licu mjesta.

Stvarna uložena sredstva zakupoprimac će dokazati računima izvođača radova.

Ukoliko zakupoprimac ne zatraži suglasnost prije izvođenja neophodnih radova uložena sredstva mu se neće priznati.

#### **Članak 27.**

Troškovi za privođenje poslovnog prostora u funkciju su:

- a) troškovi opravke zidova i zidnih otvora,
- b) troškovi opravke krova, plafona i podova,
- c) troškovi opravke ili dovođenja električnih, vodovodnih i kanalizacijskih instalacija ukoliko ranije nisu postojali ili su oštećeni.

### **V PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Članak 28.**

(1) Zakupoprimac je dužan koristiti poslovni prostor za djelatnost koja je određena u ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa pažnjom "dobrog domaćina".

(2) Zakupoprimac je dužan redovito i unaprijed za tekući mjesec, do petnaestog u mjesecu, u punom iznosu plaćati zakupninu određenu u ugovoru o zakupu. Zakupnina se plaća na depozitni račun Grada Mostara o čemu se vodi posebna evidencija.

(3) Dvije neplaćene zakupnine su uvjet za upućivanje opomene zakupoprimcu u kojoj će se zatražiti izmirivanje dugovanja u cijelosti u roku 8 (osam) dana od dana prijema opomene.

(4) Tri neplaćene zakupnine su uvjet za upućivanje jednostranog raskida ugovora od strane Grada Mostara kao zakupodavca.

(5) Ukoliko nakon upućene opomene jednostranog raskida, zakupoprimac ne izmiri dospjela dugovanja pokreće se tužba za naplatu duga i iseljenje iz poslovnih prostorija.

(6) Ugovorne stranke mogu zaključiti sporazum o obročnoj otplati zaostale neplaćene zakupnine, poslije čega zakupodavac neće pokrenuti procedure jednostranog raskida ugovora. Ako zakupoprimac prije donošenja sudske presude, u cijelosti izmiri dugovanje zakupodavac se može odreći potraživanja dospjelih kamata.

#### **Članak 29.**

(1) Nakon izvršene dodjele i uvođenja u posjed poslovnog prostora, zakupoprimac je dužan da u roku od 3 (tri) mjeseca, dodijeljeni poslovni prostor staviti u funkciju i otpočeti sa njegovim korištenjem.

(2) Ukoliko se u poslovnom prostoru trebaju izvršiti određeni građevinsko-zanatski radovi, koji spadaju u redovne konstrukcije poslovnog prostora za njegovo stavljanje u funkciju, zakupoprimac je dužan nadležnoj gradskoj službi, podnijeti zahtjev sa opisom radova koje treba uraditi kako bi dobio potrebne suglasnosti.

### **VI UGOVOR O ZAKUPU**

#### **Članak 30.**

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuju gradonačelnik i zakupoprimac najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju poslovnog prostora u zakup.

(2) Ukoliko zakupac ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku iz stavka 1. ovoga članka garancija za ozbiljnost ponude se ne vraća, a poslovni prostor će se ponuditi sljedećem sa liste najpovoljnijih iz članka 9. ove Odluke.

#### **Članak 31.**

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se u pismenoj formi na period sukladno članku 16. Ove Odluke sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

(2) Ugovor o zakupu poslovnog prostora treba sadržavati:

- a) Ime i prezime – naziv ugovorne stranke, sa adresom i brojem telefona;
- b) Ime ulice u kojoj se nalazi i broj zgrade, te registarskog broja poslovne zgrade ili prostora;
- c) Katnost i površinu poslovne zgrade ili prostora;
- d) Visinu zakupnine, način i rok plaćanja;
- e) Naznaka djelatnosti koja će se obavljati;
- f) Vrijeme na koje se zaključuje ugovor o zakupu;
- g) Odredbe o korištenju zajedničkih uređaja prostorija i troškovi njihovog održavanja;
- h) Konstatcija u kakvom stanju se preuzima poslovni prostor;
- i) Obaveza stavljanja u funkciju poslovnog prostora u roku od tri mjeseca od uvođenja u posjed;
- j) Odredbe o otkazu i razlozima otkaza;
- k) Mjesto i datum zaključenja ugovora;
- l) Potpise ugovornih stranaka.

## VII PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

### Članak 32.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:

- a) Istekom ugovorenog vremena
- b) Na osnovu otkaza ugovora
- c) Zbog primjene drugih zakonskih propisa, sukladno članku 37. ove Odluke.

### VII.A. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU ISTEKOM UGOVORENOG VREMENA

#### Članak 33.

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme prestaje istekom roka na koji je zaključen, ukoliko nije podnesen zahtjev za produženje istog.

(2) Produženje ugovora o zakupu vrši se najkasnije mjesec dana prije isteka roka, pod uvjetom da zakupoprimac nema duga po osnovu neplaćenog zakupa i da prostor koristi u skladu sa ugovorom o zakupu ili ima propisan aneks na ugovor o zakupu o plaćanju duga po osnovu zakupa.

(3) Zakupoprimac koji ima ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme, dužan je najkasnije 30 dana prije isteka toga vremena obavijestiti zakupodavca o namjeri produženja ugovora o zakupu. Ako se na vrijeme ne produži ugovor o zakupu krivicom zakupoprimca, uručuje mu se pismena opomena pred raskid ugovora sa rokom izmirenja duga.

(4) Ako u ostavljenom roku ne plati dug, pokreće se sudski postupak za naplatu duga i povrat poslovnog prostora.

### VII.B. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU NA OSNOVU OTKAZA

#### Članak 34.

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora može otkazati zakupodavac i zakupoprimac.

(2) Gradonačelnik u ime zakupodavca može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu:

- a) ako zakupac koristi poslovni prostor u namjenu koja nije utvrđena ugovorom,
- b) ako zakupac, bez opravdanog razloga, u roku od tri mjeseca ne otpočne sa korištenjem poslovnog prostora,
- c) ako zakupac ne plati cjelokupni iznos zakupnine u roku od tri mjeseca od dana dospelosti opomene,

- d) ako zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga,
  - e) u drugim slučajevima predviđenim ugovorom o zakupu.
- (3) Otkazni rok je trideset (30) dana.

#### **Članak 35.**

Zakupoprimcu se ostavlja mogućnost da prije pokretanja sudskog postupka zatraži reprogram (obročno plaćanje) duga o čemu se pismeno obavještava gradonačelnik.

#### **Članak 36.**

(1) Zakupoprimac može odustati od ugovora o zakupu u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju ugovora o zakupu, pod uvjetom da je zakupnina u cijelosti izmirena.

(2) Zakupoprimac je obvezan pismenim putem obavijestiti zakupodavca da odustaje od ugovora o zakupu i u roku od 30 dana predati zakupodavcu poslovni prostor.

(3) O primopredaji poslovnog prostora se sačinjava zapisnik o primopredaji.

### **VII.C. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU ZBOG PRIMJENE DRUGIH PROPISA**

#### **Članak 37.**

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija prestaje i kada se na osnovu pravosnažnog rješenja nadležne gradske službe utvrdi:

- a) Da je poslovna zgrada ili prostor izvlašten u sklopu potpune eksproprijacije
- b) Da je poslovna zgrada ili prostor proglašen ruševnim.

### **VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 38.**

Dosadašnji zakupci odnosno korisnici poslovnih prostora koji nemaju dugovanja na temelju dospjele zakupnine prema Gradu Mostaru i poslovnu prostoriju koriste u skladu sa ugovorom imaju pravo na zaključenje novog ugovora u skladu sa odredbama ove Odluke, bez provođenja javnog natječaja.

#### **Članak 39.**

(1) Na sva pitanja koja se odnose na zakup poslovnih prostora, a koja nisu regulirana ovom Odlukom, primjenjuje se Zakon o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.

(2) Važeći ugovori o zakupu poslovnih prostora ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka zakupa.

(3) Ugovori iz stavka 2. ovog članka će se u dijelu koji se odnosi na utvrđeni iznos zakupnine uskladiti sa ovom Odlukom zaključenjem Aneksa ugovora u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(4) Ukoliko zakupac ne pristane na sklapanje Aneksa ugovora usklađenog sa ovom Odlukom, gradonačelnik će pokrenuti postupak za raskid ugovora.

(5) Raspodjela sredstava iz članka 3. stavci 2., i 5., ove Odluke primjenjivati će se od 01.01.2023. godine.

#### **Članak 40.**

Gramatička terminologija korištenja ženskog ili muškog roda u ovoj Odluci podrazumijeva uključivanje oba roda.

#### **Članak 41.**

Evidenciju davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara vodi „Odjel za financije i nekretnine“.

**Članak 42.**

Popis poslovnih prostora sa kategorizacijom i osnovnim podacima poslovnog prostora čine sastavni dio ove Odluke.

**Članak 43.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara broj: 01-02-5/11 od 08.02.2011.godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 3/11 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ 12/11).

**Članak 44.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-525/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

**116.**

Na osnovu člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), člana 121. i 128. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK****Član 1.**

Zadužuje se Odjel za finansije i nekretnine, Služba za nekretnine da u roku od 30 dana dostave spisak svih dužnika za zakup poslovnih prostora koji su proslijeđeni na utuženje Javnom pravobranilaštvu Grada Mostara.

**Član 2.**

Zadužuje se Javno pravobranilaštvo Grada Mostara da u roku od 30 dana dostavi izvještaj o statusu predmeta u sudskim sporovima za sve zakupce poslovnih prostora koje im je na utuženje proslijedio Odjel za finansije i nekretnine.

**Član 3.**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-526/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

На основу члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), члана 121. и 128. Пословника Градског вијећа Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 12/04), Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

**ЗАКЉУЧАК****Члан 1.**

Задужује се Одјел за финансије и некретнине, Служба за некретнине да у року од 30 дана доставе списак свих дужника за закуп пословних простора који су прослијеђени на утужење Јавном правобранилаштву Града Мостара.

**Члан 2.**

Задужује се Јавно правобранилаштво Града Мостара да у року од 30 дана достави извјештај о статусу предмета у судским споровима за све закупце пословних простора које им је на утужење прослиједио Одјел за финансије и некретнине.

**Члан 3.**

Закључак ступа на снагу даном доношења и објавити ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-526/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----

Na temelju članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), članka 121. i 128. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ЗАКЉУЧАК****Чланак 1.**

Zadužuje se Odjel za financije i nekretnine, Služba za nekretnine da u roku od 30 dana dostave spisak svih dužnika za zakup poslovnih prostora koji su prosljeđeni na utuženje Javnom pravobraniteljstvu Grada Mostara.

**Чланак 2.**

Zadužuje se Javno pravobraniteljstvo Grada Mostara da u roku od 30 dana dostavi izvješće o statusu predmeta u sudskim sporovima za sve zakupce poslovnih prostora koje im je na utuženje prosljiedio Odjel za financije i nekretnine.

**Чланак 3.**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Број: 01-02-526/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

117.

Na osnovu člana 13. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 21/77, 6/88 i 36/90) i člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski

službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ODLUKU****o naknadama za obavljanje usluga i korištenje podataka katastra komunalnih uređaja****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se visine naknada za obavljanje usluga i korištenje podataka iz oblasti katastra komunalnih uređaja.

**Član 2.**

Visine naknada iz člana 1. određene su tarifama naknada u članu 3 i članu 4.

**Član 3.**

Tarife naknada za obavljanje usluga iz oblasti katastra komunalnih uređaja:

<b>SNIMANJE I PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTRU KOMUNALNIH UREĐAJA</b>			
1.	Za snimanje komunalnih uređaja (teren) sa izradom elaborata utvrđuju se naknade:		
		<b>Jedinica mjere</b>	<b>Cijena [KM]</b>
1.1.	Za sve vrste komunalnih vodova duljine do 50 metara		200
1.2.	Za priključak individualnog objekta na vod do 50 metara		70
1.3.	Za vodove duljine preko 50 metara iznos naknade iz tačke 1.1. i 1.2. uvećava se za svaki sljedeći metar	m	1
<b>Napomena:</b> Ukoliko je za snimanje komunalnih vodova neophodno izvršiti njihovo otkrivanje uz pomoć tragača vodova naknada se uvećava za 50%. Ukoliko se obavlja otkrivanje otkopavanjem naknada se uvećava za 100%.			
2.	Za provođenje promjena u katastru komunalnih uređaja (u uredu) utvrđuju se naknade		
		<b>Jedinica mjere</b>	<b>Cijena [KM]</b>
2.1.	Za sve vrste komunalnih vodova duljine do 50 metara		30
2.2.	Za priključak individualnog objekta na vod do 50 metara		25
2.3.	Za vodove duljine preko 50 metara iznos naknade iz tačke 2.1. i 2.2. uvećava se za svaki sljedeći metar	m	0,5

**Član 4.**

Tarife naknada za korištenje podataka iz oblasti katastra komunalnih uređaja:

<b>PODACI KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA</b>			
3.	Za podatke iz katastra komunalnih uređaja utvrđuju se sljedeće naknade:		
		<b>Jedinica mjere</b>	<b>Cijena [KM]</b>
3.1.	Za komunalne vodove koji se odnose na jednu parcelu	parcela	15
3.2.	Za komunalne vodove koji se odnose na sljedeću susjednu parcelu	parcela	5

**Član 5.**

Naknade iz člana 3. uplaćuju se na depozitni račun Grada Mostara, broj 555-000-00201908-59, vrsta prihoda 722516, Općina 180, a naknade iz člana 4. uplaćuju se na depozitni račun Grada Mostara, broj 555-000-00201908-59, vrsta prihoda 722515, Općina 180.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-527/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----

На основу члана 13. Закона о катастру комуналних уређаја („Службени лист Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине“ број 21/77, 6/88 и 36/90) и члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04, и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022. године, доноси

**ОДЛУКУ****о накнадама за обављање услуга и кориштење података катастра комуналних уређаја****Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се висине накнада за обављање услуга и кориштење података из области катастра комуналних уређаја.

**Члан 2.**

Висине накнада из члана 1. одређене су тарифама накнада у члану 3 и члану 4.

**Члан 3.**

Тарифе накнада за обављање услуга из области катастра комуналних уређаја:

<b>СНИМАЊЕ И ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЈЕНА У КАТАСТРУ КОМУНАЛНИХ УРЕЂАЈА</b>			
1.	За снимање комуналних уређаја (терен) са израдом елабората утврђују се накнаде:		
		<b>Јединица мјере</b>	<b>Цијена [КМ]</b>
1.1.	За све врсте комуналних водова дуљине до 50 метара		200
1.2.	За прикључак индивидуалног објекта на вод до 50 метара		70
1.3.	За водове дуљине преко 50 метара износ накнаде из тачке 1.1. и 1.2. увећава се за сваки сљедећи метар	м	1
<b>Напомена:</b> Уколико је за снимање комуналних водова неопходно извршити њихово откривање уз помоћ трагача водова накнада се увећава за 50%. Уколико се обавља откривање откопавањем накнада се увећава за 100%.			
2.	За провођење промјена у катастру комуналних уређаја (у уреду) утврђују се накнаде		
		<b>Јединица мјере</b>	<b>Цијена [КМ]</b>
2.1.	За све врсте комуналних водова дуљине до 50 метара		30
2.2.	За прикључак индивидуалног објекта на вод до 50 метара		25
2.3.	За водове дуљине преко 50 метара износ накнаде из тачке 2.1. и 2.2. увећава се за сваки сљедећи метар	м	0,5

**Члан 4.**

Тарифе накнада за кориштење података из области катастра комуналних уређаја:

ПОДАЦИ КАТАСТРА КОМУНАЛНИХ УРЕЂАЈА			
3.	За податке из катастра комуналних уређаја утврђују се сљедеће накнаде:		
		<b>Јединица мјере</b>	<b>Цијена [КМ]</b>
3.1.	За комуналне водове који се односе на једну парцелу	парцела	15
3.2.	За комуналне водове који се односе на сљедећу сусједну парцелу	парцела	5

**Члан 5.**

Накнаде из члана 3. уплаћују се на депозитни рачун Града Мостара, број 555-000-00201908-59, врста прихода 722516, Опћина 180, а накнаде из члана 4. уплаћују се на депозитни рачун Града Мостара, број 555-000-00201908-59, врста прихода 722515, Опћина 180.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објаве у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-527/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

Na temelju članka 13. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 21/77, 6/88 i 36/90) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ODLUKU****o naknadama za obavljanje usluga i korištenje podataka katastra komunalnih uređaja****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se visine naknada za obavljanje usluga i korištenje podataka iz oblasti katastra komunalnih uređaja.

**Članak 2.**

Visine naknada iz članka 1. određene su tarifama naknada u članku 3 i članku 4.

**Članak 3.**

Tarife naknada za obavljanje usluga iz oblasti katastra komunalnih uređaja:

SNIMANJE I PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTRU KOMUNALNIH UREĐAJA			
1.	За snimanje komunalnih uređaja (teren) sa izradom elaborata utvrđuju se naknade:		
		<b>Јединица мјере</b>	<b>Цијена [КМ]</b>
1.1.	За све врсте комуналних водова дужине до 50 метара		200
1.2.	За прикључак индивидуалног објекта на вод до 50 метара		70
1.3.	За водове дужине преко 50 метара износ накнаде из тачке 1.1. и 1.2. увећава се за сваки слједећи метар	m	1

## Grada Mostara

**Napomena:**

Ukoliko je za snimanje komunalnih vodova neophodno izvršiti njihovo otkrivanje uz pomoć tragača vodova naknada se uvećava za 50%. Ukoliko se obavlja otkrivanje otkopavanjem naknada se uvećava za 100%.

2.	Za provođenje promjena u katastru komunalnih uređaja (u uredu) utvrđuju se naknade		
		<b>Jedinica mjere</b>	<b>Cijena [KM]</b>
2.1.	Za sve vrste komunalnih vodova duljine do 50 metara		30
2.2.	Za priključak individualnog objekta na vod do 50 metara		25
2.3.	Za vodove duljine preko 50 metara iznos naknade iz točke 2.1. i 2.2. uvećava se za svaki sljedeći metar	m	0,5

**Članak 4.**

Tarife naknada za korištenje podataka iz oblasti katastra komunalnih uređaja:

PODACI KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA			
3.	Za podatke iz katastra komunalnih uređaja utvrđuju se sljedeće naknade:		
		<b>Jedinica mjere</b>	<b>Cijena [KM]</b>
3.1.	Za komunalne vodove koji se odnose na jednu parcelu	parcela	15
3.2.	Za komunalne vodove koji se odnose na sljedeću susjednu parcelu	parcela	5

**Članak 5.**

Naknade iz članka 3. uplaćuju se na depozitni račun Grada Mostara, broj 555-000-00201908-59, vrsta prihoda 722516, Općina 180, a naknade iz članka 4. uplaćuju se na depozitni račun Grada Mostara, broj 555-000-00201908-59, vrsta prihoda 722515, Općina 180.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-527/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

**118.**

Na osnovu člana 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina („Službeni list Socijalističke Republike BiH“ broj 22/84, 12/87, 26/90 i 36/90), člana 4. Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“ broj 92/16), Programa izlaganja podataka nove katastarske izmjere Grada Mostara (2022.-2032.) („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 5/22) i Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**RJEŠENJE**

**o imenovanju Komisije za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarsku općinu Podvelež**

**Član 1.**

Ovim Rješenjem imenuje se Komisija za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za područje katastarske općine Podvelež.

**Član 2.**

U Komisiju za k.o. Podvelež imenuju se sljedeća lica:

1. Senad Brkan, predsjednik
2. Tomislav Tomić, zamjenik predsjednika
3. Mirsad Brekalo, član
4. Rasema Osmanović, zamjenik člana
5. Šemsa Puce, predstavница mjesne zajednice Podvelež

**Član 3.**

Komisija će u skladu sa odredbama člana 4. Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“ broj 92/16) izvršiti izlaganje na javni uvid podatke o nekretninama, u svrhu usklađivanja stanja u popisnim listovima sa stvarnim stanjem na terenu.

**Član 4.**

Komisija će javnim oglasom odrediti mjesto i vrijeme početka postupka izlaganja podataka katastarske izmjere na javni uvid.

**Član 5.**

Komisija je dužna u roku od 8 dana od dana završetka izlaganja podataka izraditi Zapisnik o završetku izlaganja u tri primjerka, od kojih se jedan primjerak dostavlja Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, drugi Službi za katastar Grada Mostara, a treći primjerak se arhivira zajedno sa ostalom dokumentacijom izlaganja. Po prijemu Zapisnika i obavljenoj kontroli dokumentacije nastale kroz postupak javnog izlaganja, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo će izdati akt kojim se potvrđuje da je postupak izlaganja završen te da je izrađena BPIKK čime su se stekli uslovi za početak njenog održavanja i korištenja u postupku zamjene/uspostave zemljišne knjige.

**Član 6.**

Troškovi rada Komisije će biti osigurani iz Budžeta Grada Mostara, a za osiguranje potrebnih uslova za rad Komisije zadužuje se Gradonačelnik.

**Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-528/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 69. Закона о премјеру и катастру некретнина („Службени лист Социјалистичке Републике БиХ“ број 22/84, 12/87, 26/90 и 36/90), члана 4. Уредбе о излагању на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта („Службене новине Федерације БиХ“ број 92/16), Програма излагања података нове катастарске измјере Града Мостара (2022.-2032.) („Службени гласник Града Мостара“ број 5/22) и Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04, и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

**РЈЕШЕЊЕ**

**о именовану Комисије за излагање на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта за катастарску општину Подвележ**

**Члан 1.**

Овим Рјешењем именује се Комисија за излагање на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта за подручје катастарске општине Подвележ.

**Члан 2.**

У Комисију за к.о. Подвележ именују се сљедећа лица:

1. Сенад Бркан, председник
2. Томислав Томић, замјеник председника
3. Мирсад Брекало, члан
4. Расема Османовић, замјеник члана
5. Шемса Пуце, представница мјесне заједнице Подвележ

**Члан 3.**

Комисија ће у складу са одредбама члана 4. Уредбе о излагању на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта („Службене новине Федерације БиХ“ број 92/16) извршити излагање на јавни увид податке о некретнинама, у сврху усклађивања стања у пописним листовима са стварним стањем на терену.

**Члан 4.**

Комисија ће јавним огласом одредити мјесто и вријеме почетка поступка излагања података катастарске измјере на јавни увид.

**Члан 5.**

Комисија је дужна у року од 8 дана од дана завршетка излагања података израдити Записник о завршетку излагања у три примјерка, од којих се један примјерак доставља Федералној управи за геодетске и имовинско-правне послове Сарајево, други Служби за катастар Града Мостара, а трећи примјерак се архивира заједно са осталом документацијом излагања. По пријему Записника и обављеној контроли документације настале кроз поступак јавног излагања, Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове Сарајево ће издати акт којим се потврђује да је поступак излагања завршен те да је израђена БПИКК чиме су се стекли услови за почетак њеног одржавања и кориштења у поступку замјене/успоставе земљишне књиге.

**Члан 6.**

Трошкови рада Комисије ће бити осигурани из Буџета Града Мостара, а за осигурање потребних услова за рад Комисије задужује се Градоначелник.

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објаве у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-528/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina („Službeni list Socijalističke Republike BiH“ broj 22/84, 12/87, 26/90 i 36/90), članka 4. Uredbe o izlaganju na javni увид podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“ broj 92/16), Programa izlaganja podataka nove katastarske izmjere Grada Mostara (2022.-2032.) („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 5/22) i Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka premjera i**  
**katastarskog klasiranja zemljišta za katastarsku općinu Podvelež**

**Članak 1.**

Ovim Rješenjem imenuje se Povjerenstvo za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za područje katastarske općine Podvelež.

**Članak 2.**

U Povjerenstvo za k.o. Podvelež imenuju se sljedeće osobe :

- |                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Senad Brkan,      | predsjednik                           |
| 2. Tomislav Tomić,   | zamjenik predsjednika                 |
| 3. Mirsad Brekalo,   | član                                  |
| 4. Rasema Osmanović, | zamjenik člana                        |
| 5. Šemsa Puce,       | predstavica mjesne zajednice Podvelež |

**Članak 3.**

Povjerenstvo će sukladno sa odredbama člana 4. Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“ broj 92/16) izvršiti izlaganje na javni uvid podatke o nekretninama, u svrhu usklađivanja stanja u popisnim listovima sa stvarnim stanjem na terenu.

**Članak 4.**

Povjerenstvo će javnim oglasom odrediti mjesto i vrijeme početka postupka izlaganja podataka katastarske izmjere na javni uvid.

**Članak 5.**

Povjerenstvo je dužna u roku od 8 dana od dana završetka izlaganja podataka izraditi Zapisnik o završetku izlaganja u tri primjerka, od kojih se jedan primjerak dostavlja Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, drugi Službi za katastar Grada Mostara, a treći primjerak se arhivira zajedno sa ostalom dokumentacijom izlaganja. Po prijemu Zapisnika i obavljenoj kontroli dokumentacije nastale kroz postupak javnog izlaganja, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo će izdati akt kojim se potvrđuje da je postupak izlaganja završen te da je izrađena BPIKK čime su se stekli uvjeti za početak njenog održavanja i korištenja u postupku zamjene/uspostave zemljišne knjige.

**Članak 6.**

Troškovi rada Povjerenstva će biti osigurani iz Proračuna Grada Mostara, a za osiguranje potrebnih uvjeta za rad Povjerenstva zadužuje se Gradonačelnik.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-528/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

**119.**

Na osnovu člana 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina („Službeni list Socijalističke Republike BiH“ broj 22/84, 12/87, 26/90 i 36/90), člana 4. Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“ broj 92/16), Programa

izlaganja podataka nove katastarske izmjere Grada Mostara (2022.-2032.) („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 5/22) i Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### **RJEŠENJE**

#### **o imenovanju Komisije za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarsku općinu Sovići**

##### **Član 1.**

Ovim Rješenjem imenuje se Komisija za izlaganje na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta za područje katastarske općine Sovići.

##### **Član 2.**

U Komisiju za k.o. Sovići imenuju se sljedeća lica:

1. Tomislav Tomić, predsjednik
2. Senad Brkan, zamjenik predsjednika
3. Mile Krešić, član
4. Dijana Česić, zamjenik člana
5. Ivan Marić, predstavnik mjesne zajednice Goranci

##### **Član 3.**

Komisija će u skladu sa odredbama člana 4. Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“ broj 92/16) izvršiti izlaganje na javni uvid podatke o nekretninama, u svrhu usklađivanja stanja u popisnim listovima sa stvarnim stanjem na terenu.

##### **Član 4.**

Komisija će javnim oglasom odrediti mjesto i vrijeme početka postupka izlaganja podataka katastarske izmjere na javni uvid.

##### **Član 5.**

Komisija je dužno u roku od 8 dana od dana završetka izlaganja podataka izraditi Zapisnik o završetku izlaganja u tri primjerka, od kojih se jedan primjerak dostavlja Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, drugi Službi za katastar Grada Mostara, a treći primjerak se arhivira zajedno sa ostalom dokumentacijom izlaganja. Po prijemu Zapisnika i obavljenoj kontroli dokumentacije nastale kroz postupak javnog izlaganja, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo će izdati akt kojim se potvrđuje da je postupak izlaganja završen te da je izrađena BPIKK čime su se stekli uslovi za početak njenog održavanja i korištenja u postupku zamjene/uspostave zemljišne knjige.

##### **Član 6.**

Troškovi rada Komisije će biti osigurani iz Budžeta Grada Mostara, a za osiguranje potrebnih uslovi za rad Komisije zadužuje se Gradonačelnik.

##### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-529/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----

На основу члана 69. Закона о премјеру и катастру некретнина („Службени лист Социјалистичке Републике БиХ“ број 22/84, 12/87, 26/90 и 36/90), члана 4. Уредбе о излагању на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта („Службене новине Федерације БиХ“ број 92/16), Програма излагања података нове катастарске измјере Града Мостара (2022.-2032.) („Службени гласник Града Мостара“ број 5/22) и Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04, и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

### **РЈЕШЕЊЕ**

#### **о именовану Комисије за излагање на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта за катастарску општину Совићи**

##### **Члан 1.**

Овим Рјешењем именује се Комисија за излагање на јавни увид података измјере и катастарског класирања земљишта за подручје катастарске општине Совићи.

##### **Члан 2.**

У Комисију за к.о. Совићи именују се сљедећа лица:

- |                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| 1. Томислав Томић, | предсједник                          |
| 2. Сенад Бркан,    | замјеник предсједника                |
| 3. Миле Крешић,    | члан                                 |
| 4. Дијана Ћесић,   | замјеник члана                       |
| 5. Иван Марић,     | представник мјесне заједнице Горанци |

##### **Члан 3.**

Комисија ће у складу са одредбама члана 4. Уредбе о излагању на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта („Службене новине Федерације БиХ“ број 92/16) извршити излагање на јавни увид податке о некретнинама, у сврху усклађивања стања у пописним листовима са стварним стањем на терену.

##### **Члан 4.**

Комисија ће јавним огласом одредити мјесто и вријеме почетка поступка излагања података катастарске измјере на јавни увид.

##### **Члан 5.**

Комисија је дужно у року од 8 дана од дана завршетка излагања података израдити Записник о завршетку излагања у три примјерка, од којих се један примјерак доставља Федералној управи за геодетске и имовинско-правне послове Сарајево, други Служби за катастар Града Мостара, а трећи примјерак се архивира заједно са осталом документацијом излагања. По пријему Записника и обављеној контроли документације настале кроз поступак јавног излагања, Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове Сарајево ће издати акт којим се потврђује да је поступак излагања завршен те да је израђена БПИКК чиме су се стекли услови за почетак њеног одржавања и кориштења у поступку замјене/успоставе земљишне књиге.

##### **Члан 6.**

Трошкови рада Комисије ће бити осигурани из Буџета Града Мостара, а за осигурање потребних услови за рад Комисије задужује се Градоначелник.

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објаве у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-529/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----

Na temelju članka 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina („Službeni list Socijalističke Republike BiH“ broj 22/84, 12/87, 26/90 i 36/90), članka 4. Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“ broj 92/16), Programa izlaganja podataka nove katastarske izmjere Grada Mostara (2022.-2032.) („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 5/22) i Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**RJEŠENJE****o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarsku općinu Sovići****Članak 1.**

Ovim Rješenjem imenuje se Povjerenstvo za izlaganje na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta za područje katastarske općine Sovići.

**Članak 2.**

U Povjerenstvo za k.o. Sovići imenuju se sljedeće osobe:

- |                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| 1. Tomislav Tomić, | predsjednik                          |
| 2. Senad Brkan,    | zamjenik predsjednika                |
| 3. Mile Krešić,    | član                                 |
| 4. Dijana Ćesić,   | zamjenik člana                       |
| 5. Ivan Marić,     | predstavnik mjesne zajednice Goranci |

**Članak 3.**

Povjerenstvo će sukladno sa odredbama članka 4. Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“ broj 92/16) izvršiti izlaganje na javni uvid podatke o nekretninama, u svrhu usklađivanja stanja u popisnim listovima sa stvarnim stanjem na terenu.

**Članak 4.**

Povjerenstvo će javnim oglasom odrediti mjesto i vrijeme početka postupka izlaganja podataka katastarske izmjere na javni uvid.

**Članak 5.**

Povjerenstvo je dužno u roku od 8 dana od dana završetka izlaganja podataka izraditi Zapisnik o završetku izlaganja u tri primjerka, od kojih se jedan primjerak dostavlja Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, drugi Službi za katastar Grada Mostara, a treći primjerak se arhivira zajedno sa ostalom dokumentacijom izlaganja. Po prijemu Zapisnika i obavljenoj kontroli dokumentacije

nastale kroz postupak javnog izlaganja, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo će izdati akt kojim se potvrđuje da je postupak izlaganja završen te da je izrađena BPIKK čime su se stekli uvjeti za početak njenog održavanja i korištenja u postupku zamjene/uspоставe zemljišne knjige.

#### Članak 6.

Troškovi rada Povjerenstva će biti osigurani iz Proračuna Grada Mostara, a za osiguranje potrebnih uvjeta za rad Povjerenstva zadužuje se Gradonačelnik.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-529/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

#### 120.

Na osnovu člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), člana 121. i 128. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### ZAKLJUČAK

#### Član 1.

Zadužuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj za sva upražnjena mjesta u Službi unutrašnjeg nadzora u skladu s Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji Gradske uprave Grada Mostara.

#### Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-530/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

На основу члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Иzmјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), члана 121. и 128. Пословника Градског вијећа Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 12/04), Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

#### Члан 1.

Задужује се Градоначелник да распише натјечај за сва упражњена мјеста у Служби унутрашњег надзора у складу с Правилнику о унутрашњој организацији Градске управе Града Мостара.

**Члан 2.**

Закључак ступа на снагу даном доношења и објавити ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-530/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), članka 121. i 128. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK****Članak 1.**

Zadužuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj za sva upražnjena mjesta u Službi unutarnjeg nadzora sukladno Pravilniku o unutarnjoj organizaciji Gradske uprave Grada Mostara.

**Članak 2.**

Zaključak stupa na snagu даном доношења и објавити ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-530/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

**121.**

-----  
Na osnovu člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), člana 121. i 128. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK****Član 1.**

Zadužuje se Jedinica za internu reviziju da prilikom sačinjavanja narednog izvještaja dostavi sve preporuke koje su date prilikom interne revizije za 2021. godinu.

**Član 2.**

Zaključak stupa на снагу даном доношења и објавити ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-531/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број

8/09 и 15/10), члана 121. и 128. Пословника Градског вијећа Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 12/04), Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **Члан 1.**

Задужује се Јединица за интерну ревизију да приликом сачињавања наредног извјештаја достави све препоруке које су дате приликом интерне ревизије за 2021.годину.

#### **Члан 2.**

Закључак ступа на снагу даном доношења и објавити ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-531/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), članka 121. i 128. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### **ZAKLJUČAK**

#### **Članak 1.**

Zadužuje se Jedinica za internu reviziju da prilikom sačinjavanja narednog izvješća dostavi sve preporuke koje su date prilikom interne revizije za 2021.godinu.

#### **Članak 2.**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Број: 01-02-531/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

#### **122.**

-----  
Na osnovu člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 04/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i člana 121. stav 1., člana 128. i člana 133. stav 3., Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### **ZAKLJUČAK**

**o usvajanju INICIJATIVE za**  
**imenovanje novoizgrađenog mosta na lokaciji**  
**AVENIJA - SJEVERNI LOGOR pod nazivom**  
**„STUDENTSKI MOST“**

**Član 1.**

Usvaja se Inicijativa Vijeća mladih Grada Mostara, Studentskog zbora Sveučilišta u Mostaru i Unije studenata Univerziteta „Džemal Bijedić“ Mostar, o imenovanju novoizgrađenog mosta na lokaciji AVENIJA – SJEVERNI LOGOR pod nazivom „STUDENTSKI MOST“.

**Član 2.**

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Mostara, da sa nadležnim Odjelom gradske uprave, za narednu sjednicu Gradskog vijeća Grada Mostara, dostavi prijedlog Odluke o imenovanju mosta iz člana 1. ovog Zaključka, na usvajanje.

**Član 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-532/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 04/04), Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09) и члана 121. став 1., члана 128. и члана 133. став 3., Пословника Градског вијећа Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 12/04), Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

**ЗАКЉУЧАК**

**о усвајању ИНИЦИЈАТИВЕ за  
именовање новоизграђеног моста на локацији  
АВЕНИЈА - СЈЕВЕРНИ ЛОГОР под називом  
„СТУДЕНТСКИ МОСТ“**

**Члан 1.**

Усваја се Иницијатива Вијећа младих Града Мостара, Студентског збора Свеучилишта у Мостару и Уније студената Универзитета „Демал Биједић“ Мостар, о именовању новоизграђеног моста на локацији АВЕНИЈА – СЈЕВЕРНИ ЛОГОР под називом „СТУДЕНТСКИ МОСТ“.

**Члан 2.**

Задужује се Градоначелник Града Мостара, да са надлежним Одјелом градске управе, за наредну сједницу Градског вијећа Града Мостара, достави приједлог Одлуке о именовању моста из члана 1. овог Закључка, на усвајање.

**Члан 3.**

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавити ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-532/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

Na temelju članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 04/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i članka 121. stavak 1., članka 128. i članka 133. stavak 3., Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju INICIJATIVE za**  
**imenovanje novoizgrađenog mosta na lokaciji**  
**AVENIJA - SJEVERNI LOGOR pod nazivom**  
**„STUDENTSKI MOST“**

**Članak 1.**

Usvaja se Inicijativa Vijeća mladih Grada Mostara, Studentskog zbora Sveučilišta u Mostaru i Unije studenata Univerziteta „Džemal Bijedić“ Mostar, o imenovanju novoizgrađenog mosta na lokaciji AVENIJA – SJEVERNI LOGOR pod nazivom „STUDENTSKI MOST“.

**Članak 2.**

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Mostara, da sa nadležnim Odjelom gradske uprave, za narednu sjednicu Gradskog vijeća Grada Mostara, dostavi prijedlog Odluke o imenovanju mosta iz člana 1. ovog Zaključka, na usvajanje.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-532/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

**123.**

Na osnovu člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 04/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i člana 121. stav 1., člana 128. i člana 133. stav 3., Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju INICIJATIVE za proglašenjem**  
**DANA CIVILNIH ŽRTAVA RATA GRADA MOSTARA**

**Član 1.**

Usvaja se Inicijativa Udruženja građana civilnih žrtava rata Mostara i Zajednice porodica žrtava ubijenih na Uborku i Sutini 1992. u Mostaru, o proglašenju 13.06. DANOM CIVILNIH ŽRTAVA GRADA MOSTARA.

**Član 2.**

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Mostara, da sa nadležnim Odjelom gradske uprave, za narednu sjednicu Gradskog vijeća Grada Mostara, dostavi prijedlog Odluke o proglašenju 13.06. DANOM CIVILNIH ŽRTAVA GRADA MOSTARA, na usvajanje.

**Član 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-533/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK  
Salem MARIĆ, s.r.**

-----

Na osnovu člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 04/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i člana 121. stav 1., člana 128. i člana 133. stav 3., Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK****o usvaјању ИНИЦИЈАТИВЕ за проглашењем  
ДАНА ЦИВИЛНИХ ЖРТАВА РАТА ГРАДА МОСТАРА****Члан 1.**

Усваја се Иницијатива Удружења грађана цивилних жртава рата Мостара и Заједнице породица жртава убијених на Уборку и Сутини 1992. у Мостару, о проглашењу 13.06. ДАНОМ ЦИВИЛНИХ ЖРТАВА ГРАДА МОСТАРА.

**Члан 2.**

Задужује се Градоначелник Града Мостара, да са надлежним Одјелом градске управе, за наредну сједницу Градског вијећа Града Мостара, достави приједлог Одлуке о проглашењу 13.06. ДАНОМ ЦИВИЛНИХ ЖРТАВА ГРАДА МОСТАРА, на усвајање.

**Члан 3.**

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавити ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-533/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК  
Салем МАРИЋ, с.р.**

-----

Na temelju članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 04/04), Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09) i članka 121. stavak 1., članka 128. i članka 133. stavak 3., Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK****o usvajanju ИНИЦИЈАТИВЕ за проглашењем  
ДАНА ЦИВИЛНИХ ЖРТАВА РАТА ГРАДА МОСТАРА****Članak 1.**

Usvaja se Inicijativa Udruženja građana civilnih žrtava rata Mostara i Zajednice porodica žrtava ubijenih na Uborcu i Sutini 1992. u Mostaru, o proglašenju 13.06. ДАНОМ ЦИВИЛНИХ ЖРТАВА ГРАДА МОСТАРА.

**Članak 2.**

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Mostara, da sa nadležnim Odjelom gradske uprave, za narednu sjednicu Gradskog vijeća Grada Mostara, dostavi prijedlog Odluke o proglašenju 13.06. DANOM CIVILNIH ŽRTAVA GRADA MOSTARA, na usvajanje.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-533/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

124.

Na osnovu člana 29. tačka 2. i člana 174. stav 4. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 39/03, 22/06 i 43/10) i člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 04/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10) na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ODLUKU****o Programu razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća  
za područje Grada Mostara za period od 2022-2028.godine****Član 1.**

Ovom Odlukom donosi se Program razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća za područje Grada Mostara za period od 2022-2028.godine (u daljem tekstu Program razvoja zaštite i spašavanja).

**Član 2.**

Program razvoja zaštite i spašavanja, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**Član 3.**

Zadužuje se Služba civilne zaštite i vatrogastvo, da primjerak Programa razvoja zaštite i spašavanja dostavi svim Odjelima, odnosno nadležnim gradskim službama, tijelima i ustanovama, radi njihovog angažovanja u obavljanju i realizacije zadataka utvrđenih u Programu razvoja zaštite i spašavanja.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-534/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

На основу члана 29. тачка 2. и члана 174. став 4. Закона о заштити и спасавању људи и материјалних добара од природних и других несрећа („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 39/03, 22/06 и 43/10) и члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 04/04, и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10) на приједлог Градоначелника, Градско вјеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о Програму развоја заштите и спашавања од природних и других несрећа**  
**за подручје Града Мостара за период од 2022-2028.године**

**Члан 1.**

Овом Одлуком доноси се Програм развоја заштите и спашавања од природних и других несрећа за подручје Града Мостара за период од 2022-2028.године (у даљем тексту Програм развоја заштите и спашавања).

**Члан 2.**

Програм развоја заштите и спашавања, налази се у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни дио.

**Члан 3.**

Задужује се Служба цивилне заштите и ватрогаство, да примјерак Програма развоја заштите и спашавања достави свим Одјелима, односно надлежним градским службама, тијелима и установама, ради њиховог ангажовања у обављању и реализације задатака утврђених у Програму развоја заштите и спашавања.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осам дана од објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-534/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 29. točka 2. i članka 174. stavak 4. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 39/03, 22/06 i 43/10) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 04/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10) na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ODLUKU**  
**о Programu razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća**  
**za područje Grada Mostara za razdoblje od 2022-2028.godine**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Program razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća za područje Grada Mostara za razdoblje od 2022-2028.godine (u daljem tekstu Program razvoja zaštite i spašavanja).

**Članak 2.**

Program razvoja zaštite i spašavanja, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**Članak 3.**

Zadužuje se Služba civilne zaštite i vatrogastvo, da primjerak Programa razvoja zaštite i spašavanja dostavi svim Odjelima, odnosno nadležnim gradskim službama, tijelima i ustanovama, radi njihovog angažovanja u obavljanju i realiziranju zadataka utvrđenih u Programu razvoja zaštite i spašavanja.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-534/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

**NAPOMENA**

**Programu razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća za područje Grada Mostara za razdoblje od 2022-2028.godine , objavljuje se u izvornom materijalu kako je dostavljen Gradskom vijeću Grada Mostara.**



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton-županija  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE I VATROGASTVA

---

**PROGRAM RAZVOJA**  
**ZAŠTITE I SPAŠAVANJA LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA OD**  
**PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA U GRADU MOSTARU**  
**ZA RAZDOBLJE OD 2022.-2028. GODINE**

Mostar, travanj 2022. godine

**NARUČITELJ: GRAD MOSTAR**

Hrvatskih branitelja br. 2, Mostar

**IZVRŠITELJ: „TEHNOZAŠTITA“ d.o.o. MOSTAR**

Biskupa Čule bb, Mostar

**Zaposlenici poduzeća Tehnozaštita d.o.o. Mostar koji su učestvovali u izradbi Programa razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u Gradu Mostaru:**

- 1.Mr.sc.Radoslav Udovičić, d.i.g., voditelj izrade programa
- 2.Zdravko Džeba, d.i.s., suradnik
- 3.Marin Udovičić, mr.s., suradnik
- 4.Davor Škarica, d.i.e., suradnik
- 5.Anđela Pažin, mr.k., suradnik
- 6.Selma Mrgan d.i.g., suradnik
- 7.Ante Ćorić, inž. sig. i zaštite, suradnik

**PROJEKT: PROGRAM RAZVOJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA U GRADU MOSTARU ZA RAZDOBLJE OD 2022.-2028. GODINE**

**UGOVOR: 02 - 11 / 22 - 3**

## Sadržaj

I - POLITIKA RAZVOJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA U GRADU MOSTARU.....	5
1. Vizija razvoja.....	5
2. Ciljevi razvoja.....	5
3. Misija.....	6
4. Temeljni principi i opredjeljenja.....	7
5. Područje razvoja sustava zaštite i spašavanja i zaštite od požara i vatrogastva.....	8
6. Nosioci provedbe politika razvoja.....	13
7. Financiranje Programa razvoja.....	14
II - POSEBNI DOKUMENTI O SADAŠNJEM STANJU RAZVOJA SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA.....	15
1. ZAKLJUČCI IZ PROCJENE UGROŽENOSTI GRADA MOSTARA.....	15
III- PREVENTIVNE MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA KOJE ĆE SE PROVODITI.....	18
1.1. Prevenirna mjera i aktivnosti.....	18
1.2. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.....	18
1.3. Potres.....	19
1.4. Poplave i spašavanje na vodi i pod vodom.....	20
1.5. Suša.....	20
1.6. Visoki snijeg i snježni nanosi.....	21
1.7. Tuča (grad, led).....	21
1.8. Oluja i mraz.....	22
1.9. Masovne pojave ljudskih, životinjskih i biljnih bolesti.....	22
1.10. Požari.....	24
1.11. Rušenje i prelijevanje brana na akumulacijama.....	25
1.12. Eksplozije plinova i drugih opasnih materijala.....	26
1.13. Radioaktivno i drugo onečišćenje zraka, vode i tla.....	26
1.14. Mine i neeksplozivna ubojna sredstva (NUS).....	27

IV-STANJE ORGANIZIRANOSTI CIVILNE ZAŠTITE I DOSTIGNUTA RAZINA RAZVOJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA.....	28
1. Pregled popune Stožera civilne zaštite.....	30
2. Pregled popune pripadnika civilne zaštite u pravnim osobama .....	31
V – SMJERNICE ZA ORGANIZIRANJE SNAGA I SREDSTAVA CIVILNE ZAŠTITE, ODNOSNO SNAGA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA .....	32
1. Organiziranje snaga i sredstava za zaštitu i spašavanje .....	32
2. Organizacija civilne zaštite .....	33
3. Opremanje.....	37
4. Načini ostvarivanja zaštite i spašavanja .....	37
VI- STRATEŠKI PRAVCI RAZVOJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA ZAŠTITE OD POŽARA I VATROGASTVA SA AKCIONIM PLANOVIMA NJIHOVE REALIZACIJE .....	38
1. Općenito o strateškim pravcima .....	38
2. Akcijski plan .....	38
3. Konkretni strateški pravci sa akcionim planovima .....	39
3.1. Strateški pravac - Izgradnja i jačanje sustava zaštite i spašavanja sa posebnim osvrtom na opremanje i obuku snaga zaštite i spašavanja.....	39
3.2. Strateški pravac - Program razvoja zaštite od požara .....	44
3.3. Strateški pravac – Izgradnja i jačanje vatrogasne djelatnosti kao jedinstvenog sustava zaštite i spašavanja .....	51
VII-PREGLED OČEKIVANIH TROŠKOVA SA IZVORIMA FINANCIRANJA .....	55
1. Financiranje Programa razvoja.....	55
1.1. Planiranje financijskih sredstava za financiranje zaštite i spašavanja.....	56
1.2. Planiranje financijskih sredstava za vatrogasnu djelatnost.....	58
VIII-ZADACI I NAČIN REALIZACIJE ZADATAKA UTVRĐENIH U PROGRAMU .....	59
RAZVOJ ZIS VIŠE RAZINE I STRATEGIJE RAZVOJA GRADA MOSTARA.....	59
IX - ZAVRŠNI DIO.....	63

## **I - POLITIKA RAZVOJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA U GRADU MOSTARU**

Politikom razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i zaštite od požara i vatrogastva u Gradu Mostaru utvrđuje se politika, vizija, ciljevi, temeljna načela i opredjeljenja i područje razvoja, te strateški pravci razvoja zaštite i spašavanja, koji su utemeljeni na viziji i ciljevima određenim u Programu razvoja, a razrađenim u akcijskim planovima koji se odnose na oblasti koje čine sustav zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća u Gradu Mostaru.

Prema tome, Program razvoja jeste okvirni i temeljni dokument kojim se omogućava donošenje i provođenje zakona, provedbenih i drugih akata, odlučuje o temeljnim principima i opredjeljenjima, područjima razvoja, akcijskim planovima i prioritetima na razini Županije i Grada.

### **1. Vizija razvoja**

Uspostaviti sustav zaštite i spašavanja i zaštite od požara i vatrogastva, koji će štititi i spašavati život i zdravlje ljudi i materijalna dobra od prirodnih i drugih nesreća, sa snažno razvijenim i efikasnim područjem prevencije, odnosno upravljanja i smanjenja rizika od prirodnih i drugih nesreća, kao i razvijenim kapacitetima odgovora na prirodnu i drugu nesreću, što podrazumijeva i razvijanje kapaciteta za efikasno rukovođenje akcijama zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara.

Polazni temelj za izradu Programa razvoja je analiza postojeće situacije i ključnih problema sustava zaštite i spašavanja, a koja se odnosi i na zaštitu od požara i vatrogastvo kao dio tog sustava. Na ovaj način bi se utvrdili budući ciljevi razvoja zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastva, povezujući sadašnjost i budućnost u pravcu ostvarivanja postavljenih ciljeva.

### **2. Ciljevi razvoja**

Ciljevi razvoja podrazumijevaju mjere i aktivnosti na smanjenju smrtnosti ljudi, broj osoba zahvaćenih katastrofama, izravnih ekonomskih gubitaka, štete na kritičnoj infrastrukturi, kao i povećanju dostupnosti sustavima ranog upozoravanja. Ciljevi razvoja za period 2022.-2028. godina su:

- Uspostavljanje sustava zaštite i spašavanja koji će biti u stanju djelovati i odgovoriti na sve potencijalne opasnosti, na način da cjelovito, dugoročno i u najvećoj mjeri zadovolji potrebe Grada Mostara i njegovih građana, na smanjenju utjecaja prirodnih i drugih nesreća na život i zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliša.

- Organizirati i izgraditi djelotvoran sustav zaštite od požara koji je usmjeren posebno na povećanje stupnja prevencije.
- Utemeljene Službe zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara u 11 pravnih osoba, opremiti i integrirati u jedinstven sustav.
- Služba civilne zaštite Grada kao utemeljitelj službi zaštite i spašavanja dužna je da se stara o njihovoj kadrovskoj popuni, da osigura potrebnu opremu i tehnička sredstva za rad, da vrši obuku i osposobljavanje kadrova tih službi i da osigura sve druge potrebe za vršenje poslova iz nadležnosti tih službi.
- Tamo gdje ne postoje uvjeti za utemeljenje službi zaštite i spašavanja, potrebno je utemeljiti jedinice civilne zaštite specijalizirane namjene.
- Vatrogasnu djelatnost koja obuhvata aktivnosti na gašenju požara i spašavanju ljudi i materijalnih dobara ugroženih požarom i eksplozijom, pružanju tehničke pomoći u nezgodama i opasnostima izazvanim prirodnim i drugim nesrećama, učešće u provođenju preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, kao i obavljanju drugih poslova vezanih za zaštitu i spašavanje ljudi i materijalnih dobara, potrebno opremiti i kadrovski popuniti sukladno Pravilnicima i Uredbama iz ove oblasti.

Pored prethodno iznijetih elemenata vizije razvoja, a uvažavajući naučene lekcije i iskustva u proteklom periodu, te pojave, događaje i trendove koji imaju ili mogu imati utjecaj na organizaciju i funkcioniranje sustava zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara, u Programu razvoja za period trajanja ovog Programa postavljaju se sljedeći strateški ciljevi/pravci:

**Strateški pravac** – Izgradnja i jačanje sustava zaštite i spašavanja sa posebnim osvrtom na opremanje i obuku snaga zaštite i spašavanja

**Strateški pravac** - Program razvoja zaštite od požara

**Strateški pravac** – Izgradnja i jačanje vatrogasne djelatnosti kao dijela jedinstvenog sustava zaštite i spašavanja

Očekivani ishodi ovako postavljenih Strateških ciljeva, ogledaju se u znatnom smanjenju rizika od katastrofa i gubitaka života, egzistencije i zdravlja, kao i gospodarske, tjelesne, socijalne, kulturne i ekološke imovine osoba, gospodarskih društava, zajednica i zemlje.

### 3. Misija

Služba za civilnu zaštitu i vatrogastvo Grada Mostara u suradnji sa drugim tijelima uprave u Gradu i Županiji provodi aktivnosti zaštite i spašavanja sukladno s međunarodnim standardima kako bi se svaki građanin osjećao sigurnim, a njegova imovina i vrijednosti cjelokupnog društva zaštićene.

Misija, Službe za civilnu zaštitu i vatrogastvo, je organiziranje upravnih i operativno stručnih kapaciteta (stožera civilne zaštite, službi zaštite i spašavanja, povjerenika, postrojbi civilne zaštite i vatrogastva) na razini Grada u integriran i efikasan sustav zaštite i spašavanja, kako bi se adekvatno i pravodobno upravljalo rizicima od katastrofa, odnosno razvijali kapaciteti za

postizanje pripravnosti/spremnosti za uspješan odgovor na prirodne i druge nesreće koje su utvrđene u Procjeni ugroženosti Grada od prirodnih i drugih nesreća.

Procjeni ugroženosti Grada Mostara od prirodnih i drugih nesreća, donio je Gradonačelnik na prijedlog Službe CZ i vatrogastva ,svojom Odlukom broj:02-46-2041/06. Donesena je nova Procjena ugroženosti u ožujku 2022.godine koja je ažurirana i dopunjena ovisno s nastalim promjenama koje bitno utiču na oblast zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nepogoda.

Za vrijeme izrade ovog Programa razvoja, usvojena je Procjena ugroženosti od požara Grada Mostara .

Procjene ugroženosti su strateške podloge za ukupno kreiranje sustavnih rješenja u Gradu kojima će se osigurati:

- smanjenje rizika od prirodnih i drugih nesreća, odnosno izbjeći ili ublažiti posljedice prirodnih i drugih nesreća na život i zdravlje ljudi i materijalna dobra,
- razvoj odgovarajućih kapaciteta za provođenje potrebnih mjera i aktivnosti pripravnosti/ spremnosti u cilju što efikasnijeg odgovora na prirodnu i drugu nesreću (pomoć i oporavak),
- povećanje otpornosti zajednice/društva na utjecaj prirodne i druge nesreće u cjelini.

Sukladno s navedenim, Procjena ugroženosti je temelj za izradu posebnih programa i projekata razvoja zaštite i spašavanja s ciljem stvaranja uvjeta za smanjenje ranjivosti i izloženosti ljudi i svih kategorija društvenih vrijednosti utjecajima prirodnih i drugih nesreća, kao i izgradnju i razvijanje potrebnih kapaciteta (sustava ranog upozoravanja, materijalno-tehničko opremanje operativnih snaga zaštite i spašavanja, stručno osposobljavanje snaga zaštite i spašavanja i stožera civilne zaštite, edukacija mladih ljudi, razvijanje svjesnosti o kulturi zaštite i spašavanja građana i drugo) kojima će se ići u pravcu smanjivanja rizika od prirodnih i drugih nesreća.

Služba za civilnu zaštitu i vatrogastvo će, shodno utvrđenim ovlaštenjima u Zakonu o zaštiti i spašavanju od prirodnih i drugih nesreća, Zakonu o zaštiti od požara i vatrogastva i drugim podzakonskim aktima, pratiti i koordinirati realizaciju ovih aktivnosti i o tome redovno informirati Gradonačelnika i predlagati naredne mjere i aktivnosti.

#### **4. Temeljni principi i opredjeljenja**

Svi oblici zaštite i spašavanja, uključujući i zaštitu od požara i vatrogastva, moraju se provoditi sukladno s principima međunarodnog humanitarnog prava i međunarodnog prava o zaštiti ljudi, životinja, kulturnih dobara i okoliša od opasnih utjecaja prirodnih i drugih nesreća, te opasnih utjecaja od nesreća uzrokovanim požarom, a sve sukladno s preuzetim međunarodnim obvezama:

- Ženevskom konvencijom o zaštiti žrtava međunarodnih oružanih sukoba iz 1949. godine, kao i Dopunskim protokolom o Ženevskim konvencijama iz 1977. godine,
- Konvencijom o zaštiti kulturnih dobara u slučaju oružanih sukoba iz 1954. godine,
- Drugim protokolom o zaštiti kulturnih dobara u slučaju oružanih sukoba iz 1999. godine,

- Konvencijom o zabrani uporabe sredstava za promjenu okoline u vojne i druge neprijateljske svrhe iz 1976. godine,
- Dopunskim protokolom ženevskih konvencija i preporuka u svijetu prihvaćene Rezolucije 46/182 iz 1991. godine o jačanju i koordinaciji humanitarne pomoći UN koja uključuje glavne principe provođenja humanitarne pomoći UN i zemalja članica i preporuke u provođenju specifičnih mjera prevencije i pripravnosti za brz i koordiniran odgovor u prirodnim i drugim nesrećama, kao i
- Neobavezujućih preporuka iz Osla, koje obuhvaćaju principe, mehanizme i procedure koje se odnose na djelovanje vojno-civilnih snaga u mirnodopskim prirodnim i drugim nesrećama i
- Principima proisteklim iz Zakona o zaštiti i spašavanju, Zakona o zaštiti od požara i drugim propisima iz ove oblasti.

#### 5. Područje razvoja sustava zaštite i spašavanja i zaštite od požara i vatrogastva

- Prevencija od prirodnih i drugih nesreća i ublažavanje kao dio područja prevencije;
- Pripravnost/spremnost za odgovor na prirodne i druge nesreće;
- Odgovor/ pomoć;
- Oporavak.

#### 5.1. Faza smanjenja rizika koji prethodi prirodnoj ili drugoj nesreći

##### Prevencija od prirodnih i drugih nesreća

Prevencija kao razvojno područje zaštite i spašavanja i zaštite od požara i vatrogastva jeste središnja točka aktivnosti nositelja planiranja (institucija javne vlasti, pravnih osoba i građana) u pripremama društvene zajednice za odgovor na izazove prirodnih i drugih nesreća. Cilj prevencije od prirodnih i drugih nesreća u djelokrugu rada i odgovornosti svih nosilaca planiranja je sprječavanje, onemogućavanje i smanjenje rizika i izvora ugrožavanja, te sprječavanje i ublažavanje posljedica po život i zdravlje ljudi i materijalnih dobara od tih nesreća.

Nadležna tijela uprave u Gradu, dužni su sukladno s vrstom djelatnosti koju obavljaju i procesom rada planirati i provoditi prevenciju od prirodnih i drugih nesreća jednako kao i građani, strukovna udruženja građana, organizacije civilnog društva i druge organizacije sukladno sa njihovom djelatnosti, zakonima i podzakonskim propisima donesenim na temelju zakona.

Provođenje preventivnih mjera, u skladu sa zaključcima iz Procjene ugroženosti, naročito je važno u oblasti:

- planiranja prostornog razvoja, graditeljstva i urbanizma, izrada dokumenata prostornog uređenja Grada, prostornog plana, prostorni plan područja posebnih obilježja, zaštita od potresa, rušenja, odrona, klizanja i slijeganja tla;

- zaštite zdravlja ljudi (epidemije);
- zaštite okoliša, šuma i voda, bilja i biljnih proizvoda, upravljanje otpadom, biljne bolesti i štetočine, zaštita prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa od požara, poplave, prelijevanje brana na akumulacijama, protugradna zaštita, oluja i mraz;
- energije i industrije (eksplozije plinova i opasnih materija, industrijskih i drugih nesreća);
- zaštite od požara i vatrogastva (zaštita šuma od požara, zaštita od tehničko-tehnoloških eksplozija i dr.);
- zaštite životinja i namirnica životinjskog porijekla (epizootije, zoonoze);
- radijacijske, kemijske i biološke zaštite (radijacijsko i drugo onečišćenje zraka, vode i tla);
- prometa i komunikacija u cestovnom, željezničkom i zračnom prometu .

### Ublažavanje

Učinci prirodne i druge nesreće proizvode direktne i indirektno posljedice za život i zdravlje ljude, materijalna dobra i okoliš (društvenu zajednicu), zaustavljanje jednih ne znači da druge neće nastaviti štetno djelovati. Štetni utjecaji opasnosti često se ne mogu spriječiti u potpunosti, ali njihova razmjera ili ozbiljnost može se znatno umanjiti ili ograničiti različitim aktivnostima.

Mjere ublažavanja uključuju inženjerske tehnike i gradnju otpornu na opasnosti, kao i unaprjeđenje politika zaštite okoliša i svijesti javnosti.

Područje ublažavanja u suštini predstavlja, nastavak pojačane prevencije primjenom konkretnih mjera i aktivnosti, koje se dijele na: strukturalne i nestrukturalne mjere.

- Strukturalne mjere su sve fizičke konstrukcije namijenjene smanjenju ili izbjegavanju mogućih utjecaja opasnosti, ili primjena inženjerskih tehnika da bi se dobile izdržljive strukture ili sustavi otporni na opasnosti.
- Nestrukturalne mjere su sve mjere koje ne podrazumijevaju fizičku izgradnju, a koje koriste znanje, praksu ili dogovor na temu smanjenja rizika i utjecaja, posebno u formi politika i zakona, podizanja svijesti javnosti, obuke i edukacije.

**Strukturalne mjere** ublažavanja izravno su u funkciji efikasne zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara i zaštite od požara i vatrogastva i razvijaju se na temelju:

- odgovarajućeg prostornog planiranja,
- procjene fizičkih sila koje mogu nastati potencijalnim opasnostima od prirodnih nesreća,
- planiranja i analize mjera da bi se odoljelo takvim fizičkim silama,
- gradnja sa odgovarajućom kontrolom i nadzorom.

Uobičajene **nestrukturalne mjere** ublažavanja su:

- razvoj zakonskog okvira,
- financijski poticaji usmjereni na promoviranje strukturalnih mjera ili ublažavanja,
- tehnička pomoć, olakšice pri osiguranju imovine i osoba, porezne olakšice itd.,

- obuka i obrazovanje,
- izgradnja i razvoj upravnih i stručnih institucija,
- instaliranje sustava za operativne centre civilne zaštite,
- svjesnost javnosti.

Javna i privatna ulaganja u prevenciju i smanjenje rizika od katastrofa kroz strukturalne i nestrukturalne mjere su od presudnog značaja za poboljšanje gospodarske, društvene, znanstvene i kulturne otpornosti osoba, zajednica i njihove imovine, kao i okoliša.

## 5.2. Pripravnost / spremnost za odgovor na prirodne i druge nesreće

U odnosu na probleme upravljanja prirodnim i drugim nesrećama u svim fazama, područje razvoja pripravnosti/spremnosti države ili društvene zajednice međusobno je uvjetovano postizanjem stanja boljeg od prethodnog ili zatečenog u odnosu na probleme upravljanja prirodnim i drugim nesrećama u svim fazama. Faze upravljanja u prirodnim i drugim nesrećama u principu trebaju biti poistovječene razvojnim područjima zaštite i spašavanja kako bi se osigurala efikasnost sustava zaštite i spašavanja.

Razvoj područja pripravnosti temelji se na planskom pristupu kojim se povezuju svi aspekti zakonskih područja rada nositelja planiranja, naročito vlada, ministarstava i drugih tijela uprave u postizanju pretpostavki za upravljanje u situacijama prirodnih i drugih nesreća.

Prirodne i druge nesreće, bez obzira na stupanj razvijenosti sustava zaštite i spašavanja, skoro redovno iznenade nositelje planiranja u državi i društvu i uvijek su kompliciranije nego što se to predviđi u procjenama ugroženosti.

Razvojno usmjerenje pripravnosti/spremnosti treba fokusirati na najosjetljivije komponente i to na:

- Organizaciju i planiranje, koji sadrže jasnu i sveobuhvatnu politiku u zaštiti i spašavanju, odgovarajuće kvalitetne i održive propise o prirodnim i drugim nesrećama i kvalitetna doktrinarna dokumenta po mjerama zaštite i spašavanja, obučavanje i osposobljavanje, jasnu i funkcionalnu organizacijsku strukturu snaga, strukturu upravljanja u situacijama prirodnih i drugih nesreća, pouzdane procjene za aktivnost i pripravnost u situacijama prirodnih i drugih nesreća, okvir za planiranje, posebno za žurni odgovor kao što je evakuacija stanovništva ili njegovo privremeno premještanje u sigurna područja;
- Kapacitete/resurse pod kojima podrazumijevamo objekte i sustave za upozoravanje i operativno vođenje akcija zaštite i spašavanja, točnu i ažurnu specifikaciju kapaciteta/resursa koji će se koristiti (opremu, sredstva i pričuve, logistička središta i drugo);
- Koordinaciju kao proces uvećavanja stupnja pripravnosti u vođenju akcija zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća kroz upozorenje, opasnost i predostrožnost u upravljanju u prirodnim i drugim nesrećama;
- Spremnost i pripravnost operativnih centara civilne zaštite u situaciji prirodne ili druge nesreće;

- Obuku i podizanje svjesnosti javnosti o rizicima, opasnostima i nesrećama, psihološke i druge kompenzacijske mjere učinaka pritiska prirodne i druge nesreće;
- Podizanje svijesti javnosti o riziku od požara, požarnim opasnostima, obvezama po pitanju provođenja preventivnih mjera zaštite od požara i gašenja početnog požara i drugo.

Pošto pripravnost nije samoj sebi svrha niti je dovoljna bez spremnosti koja se postiže u razvojnom pogledu, posebnu pažnju treba posvetiti sljedećim elementima:

- obuci za usavršavanje i osposobljavanjem,
- instaliranju sustava ranog upozoravanja i uspostavi informacijskog sustava od značaja za zaštitu i spašavanje i zaštitu od požara,
- izgradnji specijaliziranih komunikacijskih sustava za podršku upravljanja procesom ,
- uspostavi baze podataka od značaja za zaštitu i spašavanje,
- osiguravanju namjenskih pričuva, u odnosu na potrebe faze smanjenja rizika koji prethode prirodnoj ili drugoj nesreći,
- pričuvama za ublažavanje posljedica, u odnosu na potrebe faze oporavka nakon prirodne ili druge nesreće,
- vježbama simulacije i provjerama planova zaštite i spašavanja, itd.

Navedeni elementi su aktivnosti spremnosti zbog toga što su oni praktično organizacija postojećih općih kapaciteta/resursa ili informacija koje bi zadovoljile potrebe upravljanja u situacijama prirodnih i drugih nesreća.

### **5.3.Faza odgovora i oporavka nakon prirodne ili druge nesreće**

#### **Odgovor**

Sušтина ukupnih priprema državne zajednice za zaštitu i spašavanje jeste postizanje sposobnosti odgovora (reakcije, intervencije) na izazove prirodnih i drugih nesreća. Zapravo to je središnje razvojno područje sustava zaštite i spašavanja koje je uvjetovano i određeno postizanjem kvaliteta razvoja područja prevencije sa ublažavanjem, a posebno pripravnosti/spremnosti.

Mjere odgovora (interventne mjere pomoći) su one mjere koje se poduzimaju neposredno prije (nakon uzbunjivanja) ili poslije udara prirodne i druge nesreće i usmjerene su ka spašavanju života i zdravlja ljudi, zaštiti imovine i sagledavanju trenutnih šteta nastalih na početku prirodne i druge nesreće. Mjere odgovora/interventne mjere pomoći izvode se u krajnje teškim uvjetima nametnutim silom destrukcije, teško se realiziraju, zahtijevaju velika požrtvovanja ljudstva, osigurane kapacitete/resurse, prethodno planiranje i programiranje, organiziranost, obučenosť i uvježbanosť snaga i operativno stručnih tijela za upravljanje procesom.

Efikasnim odgovorom na stanje prirodne i druge nesreće postiže se smanjenje broja nastradalih, olakšavaju teškoće i patnje, osigurava povrat temeljnih uvjeta potrebnih za život i funkcioniranje sustava državne zajednice.

Na temelju navedenog, glavni vidovi odgovora/interventnih mjera pomoći u situacijama prirodnih i drugih nesreća su:

- ❖ Pokretanje interventnog sustava;
- ❖ Analiza i procjena stanja;
- ❖ Spašavanje života, zdravlja i okoliša;
- ❖ Spašavanje ljudi u ruševinama, na vodi, pod vodom i drugo;
- ❖ Trijaža, liječnička pomoć, hospitalizacija, medicinska evakuacija i briga za žrtve;
- ❖ Gašenje požara i zaustavljanje ispuštanja opasnih materija;
- ❖ Evakuacija osoba sa pogođenog područja;
- ❖ Organizacija smještaja za nastradale (žurne popravke kuća, smještaj u šatore, škole, hotele, sportske dvorane i sl.);
- ❖ Organizacija ishrane žrtava prirodne ili druge nesreće i pripadnika spasilačkih postrojbi i službi, distribucije artikala hrane, osnovnih životnih namirnica i odjeće, procjene pričuva i šteta na prehrambenom fondu;
- ❖ Osposobljavanje ulaznih i izlaznih putova, raščišćavanje ključnih prometnica, priprema heliodroma i sl. (omogućiti kružni promet unutar pogođenog područja);
- ❖ Uspostavljanje komunikacija i veza (radio i tv, telefonske, mobilne i informacijske veze);
- ❖ Opskrba pitkom vodom i strujom;
- ❖ Organizacija neprestanih zdravstvenih i higijensko-epidemioloških operacija;
- ❖ Informiranje javnosti i rad sa medijima (informacijsko upravljanje);
- ❖ Organizacija pojačanih mjera zaštite imovinske i osobne sigurnosti, javnog reda i mira na ugroženom području;
- ❖ Građevinske operacije na uklanjanju nestabilnih elemenata oštećenih građevina koji predstavljaju opasnost po ljude ili druge građevine;
- ❖ Praćenje situacije kod pučanstva pogođenog prirodnom ili drugom nesrećom, pronalaženje nestalih osoba i ponovno spajanje obitelji;
- ❖ Održavanje morala pučanstva.

U operacijama odgovora (interventnim mjerama pomoći) redovno se u više sektora pojavljuju ozbiljni problemi, na koje u periodu priprema za zaštitu i spašavanje u okviru područja prevencije, pripravnosti/spremnosti, treba obratiti izrazitu pažnju i to na:

- Nepostojanje ili neusklađenost planova ili konceptualnih resursa i logističkih središta,
- Funkcionalno neizgrađenu pripravnost/spremnost,
- Pravne, organizacijske i tehničke nedostatke kod upozoravanja na opasnosti,
- Stupanj organiziranosti, usklađenosti, razvijenosti i sposobnosti aktiviranja pojedinih elemenata ili cjeline sustava odgovora,
- Fizičke, psihološke, socijalno-sigurnosne i ekonomske posljedice učinaka i pritiska udara prirodne ili druge nesreće,
- Teškoće u procjenjivanju i evidenciji šteta i konceptualizaciji procjene o potrebama,
- Netočne ili nekompletne informacije iz ankete o stanju pučanstva na pogođenom području,

- Spajanje ljudi (u pogođenom području),
- Slabo upravljanje informacijama,
- Neodgovarajuće artikle koji se dostavljaju i računaju kao pomoć,
- Slabu koordinaciju aktera prilikom odgovora (interventnih mjera pomoći),
- Nedostajuću i nedovoljnu svjesnost javnosti,
- Prihvat međunarodne pomoći.

### **Oporavak**

Oporavak je postupak kojim se društvena i državna zajednica pomaže u postizanju odgovarajućih nivoa funkcioniranja nakon prirodne i druge nesreće na stanje prije nesreće ili u nekim slučajevima na stanje bolje od onog prije nesreće. Oporavak, po pravilu, zavisi od uspješnosti odgovora na prirodne i druge nesreće jednako kao što efikasna prevencija, ublažavanje i pripravnost zavise od naučenih lekcija nakon odgovora i oporavka.

Posebnu pažnju u pogledu oporavka treba posvetiti analizi stanja nakon prirodne ili druge nesreće s ciljem:

- Rehabilitacije osoba pogođenih učinkom prirodne ili druge nesreće,
- Utvrđivanja preventivnih i prioritetnih mjera koje će se ugraditi u razvojne i druge planove zajednice, kako bi se dugoročno smanjio određeni rizik, odnosno spriječilo ili ublažilo utjecaj prirodne opasnosti ili nesreće na ljude i materijalna dobra,
- Utvrđivanja prioritetne rekonstrukcije građevina i druge infrastrukture, te revitalizacija šuma, šumskog i poljoprivrednog zemljišta, kao i okoliša.
- Analizu šteta i procjenu potreba, prioritete i potrebno vrijeme reakcije u pružanju pomoći ugroženim osobama i materijalnim dobrima,
- Sanaciju ključnih službi (zdravstvene, komunalne, epidemiološko-higijenske, građevinske, transportne, elektrodistributivne i dr.),
- Žurnu popravku kuća, stambenih objekata i druge infrastrukture,
- Privremeni smještaj ugroženog pučanstva, dostavu prehrambenih artikala i osnovnih životnih potrepština,
- Operaciju raščišćavanja građevina, druge infrastrukture i okoliša.

### **6. Nosioci provedbe politika razvoja**

Služba civilne zaštite i vatrogastva Grada Mostara kao stručno tijelo ima ključnu ulogu u koordinaciji provedbe Politike razvoja i Strategije razvoja, odnosno Programa razvoja, na razini Grada.

Službe za upravu Grada sukladno s utvrđenim nadležnostima i obvezama dužni su osigurati koordinaciju djelovanja i provođenje ciljeva postavljenih Programom razvoja. Ključna odgovornost navedenih nositelja provođenja Programa razvoja ogleda se u temeljnoj zadaći osiguranja uvjeta razvoja sustava zaštite i spašavanja osiguranjem odgovarajuće organizacije, kadrova i materijalnih resursa.

Naime, suštinski cilj razvoja sustava zaštite i spašavanja i zaštite od požara i vatrogastva je osposobljenost i spremnost djelovanja na razini Grada gdje prirodne i druge nesreće nastaju.

Za ostvarivanje politike Programa razvoja, sukladno s Zakonom o zaštiti i spašavanju, Odsjek civilne zaštite kao i Gradski operativni centar, treba popuniti ljudstvom i odgovarajućim materijalno –tehničkim sredstvima.

## 7. Financiranje Programa razvoja

Godišnji financijski planovi realizacije Programa razvoja, odnosno strateških pravaca razvoja uključuju sredstva iz Proračun Grada i sredstva posebnih naknada za zaštitu i spašavanje koja su definirana u članku 180. Zakona o zaštiti i spašavanju.

U točki V stavak (1) Odluke o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih temeljem posebne naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 04/12 i 80/13), stoji da se korištenje sredstava posebne naknade, vrši temeljem godišnjeg plana korištenja sredstava posebne naknade.

Korištenje sredstava posebne naknade iz članka 180. Zakona o zaštiti i spašavanju, uređeno je u članku 184. stav (1) točka 2),3), 5), 6), 8) citiramo:

Grad financira:

- 2) pripremanje, opremanje i obuku općinskih stožera civilne zaštite, službi zaštite i spašavanja, operativnog centra i postrojbi civilne zaštite koje ustrojava Grad i povjerenika civilne zaštite, kao i troškove koji nastanu tijekom njihovog sudjelovanja u provedbi mjera zaštite i spašavanja na zapovijed Gradskog stožera civilne zaštite;
- 3) opremanje pravnih osoba u dijelu kada postavljene zadatke tim osobama nadilaze njihove materijalne mogućnosti;
- 5) nabavku i održavanje sustava za uzbunjivanje stanovništva;
- 6) saniranje dijela šteta nastalih prirodnom i drugom nesrećom, sukladno svojim materijalnim mogućnostima;
- 8) druge potrebe zaštite i spašavanja, sukladno zakonu ili drugim propisima.

Grad može dio sredstava iz članka 180. stavak 4) Zakona, koja pripadaju Gradu, izuzetno, kao interventnu mjeru, koristiti za financiranje preventivnih mjera zaštite i spašavanja, pod uvjetom da je dio sredstava za te namjene osiguran u proračunu Grada i ako su preventivne mjere utvrđene u programu razvitka i planu zaštite i spašavanja, s tim da ta sredstva ne mogu biti veća od 20% sredstava koja se prikupe u tijeku proračunske godine.

Sredstva ostvarena na temelju članka 180. Zakona o zaštiti i spašavanju su kolateralno dobro, nisu i ne mogu biti jedina sredstva za sveukupne namjenske potrebe zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara. Potrebno je voditi računa i o svim drugim izvorima sredstava po članku 179. Zakona o zaštiti i spašavanju, koja kao objedinjena, obvezno se vode na posebnom računu financijskih službi Grada Mostara.

## II - POSEBNI DOKUMENTI O SADAŠNJEM STANJU RAZVOJA SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

### 1. ZAKLJUČCI IZ PROCJENE UGROŽENOSTI GRADA MOSTARA

Zaključci utvrđeni u Procjeni ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća, predstavljaju polazište i temeljne pravce i usmjerenja za ažuriranje i donošenje Plana zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća Grada, kao i izradu i donošenje Programa razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća za naredni period.

Procijenjenim stanjem ugroženosti područja Grada Mostara obuhvaćene su sve prirodne i druge nesreće koje mogu ugroziti područje Grada, što je značajan korak ka uspostavljanju spremnosti društvene zajednice za sprečavanje nastajanja, ublažavanje i saniranje posljedica prirodnih i drugih nesreća na području Grada.

#### 1.1. Ključne opasnosti za područje Grada Mostara

Na temelju svih pokazatelja iz Procjene ugroženosti područja Grada Mostara, moguće opasnosti su od: potresa, poplava uzrokovanih obilnim padavinama ili prelijevanjem brane na hidro-akumulacijama na Neretvi ("PLAVNI VAL"), suše i veći ljetni požari, olujni vjetrovi i mraz, tuča, epidemije, biljne i životinjske bolesti, odroni, klizišta, mine i NUS.

R. br	Vrsta opasnosti – prirodne i druge nesreće	Ugroženo područje Grada Mostara
1	2	3
1.	<b>Potres</b>	Ovoj opasnosti i rizicima su podložne sve urbane sredine, dakle stambeni konglomerati na području Grada, – intenziteta 7, 8 i 9 <sup>0</sup> MCS prema seizmološkim pokazateljima tj. Seizmološke karte.
2.	<b>Rušenja objekata i brana na rijeci Neretvi</b>	Sva naselja i područja u ravničarskom dijelu rijeke Neretve, kao i u blizini HE Grabovica, Salakovac i Mostar, a posebno urbane naseljene sredine u centralnoj-gradskoj i južnoj zoni.
3.	<b>Poplave</b>	U zadnjih godina, intenzivnija pojava u ravničarskom djelu doline Neretve i pritoke Bune, uz manje materijalne štete
4.	<b>Suša</b>	Suša, kao prirodna nesreća koja nanosi velike štete na ratarskim i voćarskim kulturama, najčešće je pogađala područja Mostara koja nemaju razvijen sustav navodnjavanja, nanijevši im velike materijalne štete.
5.	<b>Požar</b>	To je pojava-opasnost koja se javlja skoro svake godine i koja nema samo jedan uzročnik, a u obliku požara otvorenog prostora i s najvećim štetama zabilježen na sjevernom i južnom području Grada Mostara;
6.	<b>Tuča (led) tijekom proljetnih i jesenjih mjeseci</b>	Prirodna nesreća koja nastaje iznenadno i kratko traje, a njezin negativni učinak je najizraženiji na voćarskim i ratarskim kulturama;
7.	<b>Velike hladnoće i olujni vjetrovi</b>	U proteklom razdoblju zabilježeno je jako djelovanje na području Grada Mostara. Olujni vjetar je nanio veću materijalnu štetu na stambenim

		objektima te objektu Osnovnih i srednjih škola.
8.	<b>Masovne ljudske, životinjske i biljne bolesti</b>	Epidemije mogu predstavljati veliku opasnost i negativne posljedice za čitavo područje Grada Mostara; 2000.g. registrirane epidemije: Q groznice i bruceloze (Bogodol i Goranci) te Meningitis viroza (gradska naselja). 2020. pandemija koronavirusa.
9.	<b>Visoki snježni nanosi</b>	Posebno su bili zabilježeni 1999. i 2005. godine u zimskom razdoblju i to na višim područjima Grada Mostar, kao i 2012. godine
10.	<b>Kemijsko-biološko onečišćenje zraka, vode i tla</b>	Izložena su sva veća naseljena mjesta Mostara: zagrijavanje stambenih i dr. objekata, intenzivniji cestovni promet, smješteni industrijski kapaciteti i sl.;
11.	<b>MES i NUS</b>	Ugrožena su područja uz nekadašnje linije razdvajanja; Najkontaminiranija područja: Vituša, Raštani, Kut, Podveležje, Orlovac, Buna i Krivodol
12.	<b>Prometne nesreće</b>	Ugroženo je područje cijelog Grada Mostara: razlozi su višestruki – starost i neispravnost vozila, loši i oštećeni putovi, prometnice i dr.;
13.	<b>Ekspanzija i eksplozije plina</b>	Područje koje je posebno ugroženo, uglavnom je oko plinske stanice u Gradu Mostaru (računajući i mrežu benzinskih crpki – prodaja plina);
14.	<b>Odroni i klizanja tla</b>	Ova se pojava javlja kao posljedica velikog broja uzroka, a zabilježena je i na području Grada Mostara;
15.	<b>Društveno uvjetovani procesi</b>	Od destrukcije prema konstrukciji; od disolucije prema izgradnji institucija pravne države; mir umjesto rat; od destabilizacije prema stabilizaciji; od nestabilnosti prema sigurnosti; od etničkog čišćenja prema povratku raseljenih i prognanih; od socijalnog i gospodarskog siromaštva i zaostalosti prema razvoju i prosperitetu; od dezintegracija suradnjom prema integracijama u državi, regiji, europskim i euroatlantskim; od ugrožavanja prema ostvarenju ljudskih prava i sloboda; od oštećenosti i ugroženosti prema zdravoj okolini i ekosustavu.

## 1.2. OPĆI ZAKLJUČCI IZ PROCJENE

1. Na razini Grada, postoje kapaciteti koji su funkcionalno integrirani u sustav zaštite i spašavanja za planski odgovor na pojedine prirodne i druge nesreće, a odnose se na postojeće utemeljene službe zaštite i spašavanja, dobrovoljna vatrogasna društva, Profesionalnu vatrogasnu postrojbu Grada, policijske snage (prometna i specijalna policija) i kapaciteta javnih poduzeća. Suradnja sa svim nositeljima planiranja u tijelima gradske uprave, drugim institucijama i ustanovama je imperativ, jednako u ostvarivanju strateške prevencije, izradi i usklađivanju planova zaštite i programa razvoja, kao i u stvaranju povjerenja građana u institucije pravnog sustava. Ove složene zadatke moguće je izvršiti samo ukoliko se osigura kvalitetan servis u obavljanju ovih poslova i zadataka u okviru svih tijela gradske uprave.
2. Procjene rizika i opasnosti od prirodnih i drugih nesreća obveze su gradskih tijela vlasti, koje ovisno od konkretnih pokazatelja trebaju biti vrlo detaljne i precizne i u funkciji postizanja svjesnosti o značaju priprema za zaštitu i spašavanje ljudi i materijalnih dobara kod tijela vlasti i svjesnosti o osobnoj i uzajamnoj zaštiti i spašavanju kod građana. Imajući u vidu ukupne prirodne, zemljopisne, urbanističke, gospodarske, socijalne,

migracijske i odlike složenih društvenih procesa u uvjetima postojeće državne organizacije u Bosni i Hercegovini, potrebno je još detaljnije i stručno kvalitetnije procijeniti rizike od prirodnih i drugih nesreća, na svim razinama vlasti.

3. Privredna dobra (industrijski kapaciteti, naftne i plinske instalacije, hidrocentrale, poljoprivredna dobra, šumski resursi, prometnice i objekti na njima i drugi infrastrukturni objekti), trebaju s aspekta zaštite i spašavanja biti direktno obuhvaćeni vrjednovanjem parametara mogućih nesreća i rizika, stvaranjem baze podataka u resornim službama i drugim tijelima gradske uprave, ustanovama, zavodima i javnim poduzećima.
4. S obzirom na to da je na teritoriju Mostara, poslije ratnih djelovanja, ostala velika površina onečišćena minama i neeksplozivnim ubojnim sredstvima u provođenju je koncept protu-minskih akcija u BiH koji polazi od jasne pretpostavke da karakter minskog problema zahtijeva uspješnije upravljanje rizikom i to kroz: neprekidno procjenjivanje minske situacije, efikasno planiranje i koordinaciju i povezivanje svih komponenti protu-minskih akcija u jedinstven integralan proces. Mnoga područja u Gradu Mostaru, zbog kontaminiranosti zaostalim minama, i zbog industrijskog otpada, predstavljaju područja za ozbiljno istraživanje na uklanjanju ili ublažavanju ovih rizika.
5. Suštinska pitanja problematike okoliša i stvaranja preduvjeta za izbalansirano korištenje prirodnih resursa i uspostavu održivog razvoja, pitanje je upravljanja životnom sredinom i strategijom prostornog planiranja u zemlji i regiji. Problem opasnog (industrijskog, medicinskog i dr.) otpada, jedan je od prioritarnih problema zaštite okoliša.  
U Mostaru ne postoji kontrolirani sustav upravljanja opasnim otpadom, kao niti registar generatora opasnih otpada. Nekontrolirano odlaganje opasnog otpada (povećan broj manjih ili većih "divljih" deponija) i nepravilno odlaganje otpada posljedica je odsustva svjesnosti i drastičnog odstupanja od obveza primjene zakonskih odredbi. Takve deponije bez odgovarajućih projektnih rješenja, bez tehničke opremljenosti, bez fizičko-tehničke zaštite, bez tehnologije odplinjavanja, bez pokrivanja inertnim materijalima, bez regulacije procjednih voda i infrastrukturnih sadržaja, su ekološka atomska bomba.
6. Priroda prijatne potresa u BiH, Federaciji BiH, Županiji, a posebno u velikom gradu kao što je Mostar, velike koncentracije stanovništva u istom, uz postojeću intenzivnu gradnju i dogradnju stambenih i poslovnih objekata, često bez odgovarajućih urbanističkih planova i dozvola, zahtijeva reviziju i kontrolu primijenjenih standarda gradnje i poduzimanje odgovarajućih mjera na postizanju spremnosti (otpornosti na rušenje).
7. Šume, vode i drugi ekosustavi su značajni za ekonomsko stanje Grada, a ujedno su resursi koji su učestalo skloni gubitcima od prirodnih i drugih nesreća. Međutim, ukoliko gubici nisu odmah vidljivi i ne predstavljaju izravnu opasnost za stanovništvo, redovno izostaje uspješan odgovor na nesreće i oporavak od nesreća.
8. Stalna i neposredna prijatna od prirodnih i drugih nesreća izazvanih djelovanjem prirode ili ljudskim djelovanjem, zahtijeva suradnju Grada Mostara sa susjednim općinama i županijama, po potrebi i sa državom, u zajedničkom planiranju akcija zaštite i spašavanja, primanju i pružanju međunarodne humanitarne pomoći u slučaju većih nesreća.
9. Nevladine i organizacije civilnog društva imaju posebnu ulogu u podizanju svijesti o značaju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i opasnosti. Zbog raznolikosti sadržaja djelovanja (pružanju pomoći u pronalaženju,

spašavanju i zbrinjavanju ugroženog i nastradalog stanovništva, osiguranju raznovrsne humanitarne pomoći u slučaju masovnih prirodnih i drugih nesreća (jačih potresa, većih požara i dr.), potrebno je afirmirati društveni značaj nevladinog humanitarnog sektora i organizacija civilnog društva.

10. Usvojena Procjena ugroženosti stvara temelj za izradu Programa razvoja zaštite i spašavanja Grada Mostara i Plana zaštite i spašavanja Grada, kao i programa i planova gospodarskih poduzeća i njihovo međusobno usklađivanje uz procedure osiguranja financijske podrške u njihovoj realizaciji.
11. Nakon usvojene Procjene ugroženosti od prirodnih i drugih nepogoda za područje Grada Mostara, pristupa se izradi Programa razvoja zaštite i spašavanja u Gradu Mostaru za razdoblje 2022. - 2028. godine.

### **III- PREVENTIVNE MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA KOJE ĆE SE PROVODITI**

Ukazujući na potrebu utvrđivanja planskih preventivnih mjera zaštite i spašavanja polazi se od činjenice da preventivne mjere za zaštitu i spašavanje moraju imati središnje mjesto i prednost nad svim drugim oblicima organizirane i planirane zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Podaci o opasnostima i rizicima, planovima, mjerama i aktivnostima na zaštiti i spašavanju su javni, pa nositelji planiranja moraju upoznati stanovništvo sa opasnostima i rizicima, načinom zaštite i sa planovima zaštite i spašavanja kao i sa pravilima ponašanja u slučaju prirodne i druge nesreće kao dio prevencije za smanjenje rizika.

#### **1.1. Prevencija kroz mjere i aktivnosti**

Vrlo važan segment mjera prevencije je faza smanjenja rizika koji prethodi prirodnoj ili drugoj nesreći, odnosno vrijeme prije nastanka prirodne ili druge nesreće. Prije nastanka prirodne ili druge nesreće potrebno je provođenje određenih mjera zaštite i spašavanja kojima se može utjecati na sprječavanje nastanka prirodne i druge nesreće, odnosno kojima se može utjecati na smanjenje djelovanja prirodne ili druge nesreće za što su posebno odgovorna tijela vlasti i pravne osobe

Na temelju Zaključaka iz Procjene ugroženosti i Politike razvoja prioritetno se nameću određene preventivne mjere i aktivnosti zaštite i spašavanja od ključnih opasnosti, koje definiramo kao programske prioritete kroz strateške pravce sa akcijskim planovima u ovom ili budućim programima razvoja.

#### **1.2. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara**

Na području Grada registrirano je ukupno 25 skloništa, od toga 15 koriste treće osobe, a 10 skloništa se trenutno ne koriste.

U toku 2014. i 2015.godine izvršeno je djelomično saniranje 13 skloništa, čišćenje većih količina otpada i zamjena ulaznih vrata. U 2018. godini izvršena je procjena tržišne vrijednosti, kao i činjenično stanje 13 atomskih skloništa.

Polazeći od trenutnog stanja opreme i instalacija skloništa, svi zaštitni objekti, dakle i skloništa pojačane i temeljne zaštite, mogu se trenutno tretirati kao skloništa *dopunske zaštite*. Ovisno o vrste prirodne i druge nesreće stanovništvo bi se djelomično moglo zaštititi u skloništima dopunske zaštite, koja imaju manja zaštitna svojstva u pogledu mehaničkog, kemijskog i radioaktivnog djelovanja.

**Mjere:**

- Stvoriti uvjete za sustavno prikupljanje i korištenje sredstava namijenjenih za izgradnju i održavanje skloništa,

**Aktivnosti:**

- u skladu sa utvrđenim potrebama za izgradnju skloništa (temeljne ili dopunske zaštite) i procjene ugroženosti područja Grada od prirodnih i drugih nesreća i potrebe za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, u dokumentima prostornog uređenja definirati lokaciju, vrstu i kapacitet potrebnih skloništa i pristupiti njihovoj obveznoj gradnji,
- s ciljem zaštite skloništa od propadanja i njihovog održavanja u ispravnom stanju, prakticirati njihovo dvonamjensko korištenje,
- potrebno je utvrditi točan broj skloništa koja nisu u nadležnosti Grada Mostara, a nalaze se u stambenim zgradama i njihova primarna funkcija je zaštita stanara.

**1.3. Potres**

Potres koji je pogodio Mostar i okolinu 26.11.2019. godine izazvao je ozbiljnija oštećenja na određenom broju stambenih objekata i srednjoškolskih i osnovnoškolskih objekata.

**Mjere:**

- Da bi se posljedice po ljude i materijalna dobra od pojave potresa umanjile potrebno je poduzimati preventivne mjere koje će se provoditi kroz prostorne i urbanističke planove Županije i Grada. Pored toga, potrebno je primjenjivati odgovarajuće zakone i provedbene propise o načinu gradnje stambenih, poslovnih, industrijskih, infrastrukturnih objekata (putova, željeznica, vodovodne i kanalizacijske mreže i sl.).
- S ciljem preventivne zaštite ljudi i materijalnih dobara od ove vrste prirodne nesreće, potrebno je izraditi karte (epicentara potresa, seizmičkog rizika, maksimalnih intenziteta), seizmoloških, seizmo-tektonskih i drugih, potrebnih za prostorno planiranje i seizmičko projektiranje i građenje.

**Aktivnosti:**

- U slučaju nastanka potresa većih razmjera, potrebno je poduzeti odgovarajuće aktivnosti koje se odnose na spašavanje ugroženih i nastradalih ljudi i materijalnih dobara, a prvenstveno organizirati potragu i spašavanje zatrpanih u ruševinama i njihovo zbrinjavanje.
- izrada plana zaštite i spašavanja iz ruševina.

- Izvršiti procjenu oštećenja seizmike objekata i plan saniranja nastalih tijekom posljednjeg potresa, a tiče se školskih objekata

#### 1.4. Poplave i spašavanje na vodi i pod vodom

Poplave su isključivo posljedica neusklađenosti kapaciteta riječnih korita i ukupne količine vode koju treba propustiti na određenom prostoru.

##### Mjere:

- Osigurati sredstva (financijska i materijalna) i provođenje redovnog održavanja izgrađenih objekata za zaštitu od poplava, te jasno utvrditi stupanj zaštite koji oni osiguravaju.
- Administrativnim mjerama osigurati poštivanje propisanog upravljanja i korištenja objekata i prostora u cjelini, a koji imaju uticaj na nastanak poplava, a pritom posebno voditi računa o stanju u širem slivnom području.
- Kao preventivna mjera utemeljene su Službe za spašavanje na vodi i pod vodom.

##### Aktivnosti:

- Stalnim i rigoroznim kontrolama provjeravati stanje, upravljanje i korištenje vode i vodoprivrednih objekata.
- Ažuriranje donesenog „*Gradskog plan obrane od poplava*“.
- Službe za spašavanje na vodi i pod vodom sustavno opremati sa minimum opreme potrebne za rad.

#### 1.5. Suša

Nedostatak vode za podmirenje normalnih potreba (za život i razvoj, za obavljanje djelatnosti, i sl.), u pravilu, podrazumijeva nastanak suše. Nasuprot drugih prirodnih katastrofa, suša se pojavljuje polagano, traje dugo i zahvata velika područja, iako njenu prostornu raspodjelu nije moguće točno unaprijed locirati.

U cilju preventivne zaštite ljudi i materijalnih dobara od ove prirodne nesreće, potrebno je poduzeti sljedeće **mjere i aktivnosti**:

- Uspostaviti jedinstven registar postojećih i novih izvorišta i objekata za vodoopskrbu na području Grada.
- Zahvaćanjem dodatnih količina voda iz raspoloživih ili pripremljenih novih izvorišta, poboljšati snabdjevenost stanovnika kroz već obuhvaćene javne vodovode i njihovo proširivanje na veći broj naselja u kojima je došlo do smanjenja dotoka u spremnike.
- Planirati i osigurati cisterne i druga sredstva za transport vode radi opskrbe najugroženijih kategorija stanovništva.

### 1.6. Visoki snijeg i snježni nanosi

Za Grad Mostar nije karakteristična i česta pojava snijega, međutim i ovo područje može biti ugroženo snijegom i snježnim nanosima kao što je bio zadnji slučaj iz 2012.godine kada je visina snijega iznosila 85 cm, a 23 dana su bila sa snježnim pokrivačem .Za period od 2013. godine pa sve do 2021. godine bio je samo jedan dan sa snježnim pokrivačem  $\geq 1$  mm.

U cilju preventivne zaštite ljudi i materijalnih dobara od ove prirodne nesreće, potrebno je poduzeti sljedeće **mjere i aktivnosti**:

- Za zadatke spašavanja nastradalih u snježnim nanosima i lavinama utemeljene su službe za spašavanje na visini u udrugama građana (Gorska služba spašavanja i Hercegovačka Gorska službi spašavanja ),kojima treba pomoć u opremanju kako bi mogli spremno odgovoriti na elementarnu nepogodu.
- U slučajevima kada snage i sredstva civilnih struktura nisu dovoljne u izvršavanju zadataka zaštite i spašavanja te pružanju podrške u akcijama zaštite i spašavanja, potrebno je tražiti angažiranje OS BiH, u skladu s Zakonom o obrani Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 88/05) i Uredbom za međuresornu koordinaciju prilikom primanja, upućivanja i tranzita međunarodne pomoći u zaštiti i spašavanju („Službeni glasnik BiH“, 77/13).
- S ciljem poduzimanja organiziranih i efikasnih mjera zaštite i spašavanja važne aktivnosti u ovom području su nadgledanje i proučavanje rizika od snježnih nanosa i lavina, što podrazumijeva obilazak i opservaciju, a potom obavještavanje javnosti.

### 1.7. Tuča (grad, led)

Važne aktivnosti u ovom području su praćenje gradonosnih oblaka i proučavanje rizika od tuče (grada, leda), te obavještavanje javnosti, kako bi se mogle poduzeti efikasne i organizirane mjere zaštite u slučaju nastanka nepogode.

U cilju preventivne zaštite ljudi i materijalnih dobara od ove prirodne nesreće, potrebno je poduzeti sljedeće **mjere i aktivnosti**:

- U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju i provedbenim propisima koji reguliraju ovu oblast,može se ustanoviti službu za protugradnu zaštitu.
- U slučaju pojave gradonosnih oblaka bitno je imati specijaliziranu službu prognoze, rane najave i praćenja oblaka nevremena, kako bi se na vrijeme reagiralo žurnim mjerama zaštite.
- Nužno je razviti sustav radarskog praćenja olujnih oblaka, te unaprijediti prognostičke modele, koji će na vrijeme prognozirati nestabilnost atmosfere i prostor na kojem će se ona javiti. Kao nastavak razvoja sustava praćenja i prognoze dolazi se do nowcastinga, vrlo kratkoročne prognoze do 3 sata unaprijed, koja ako je prikladna može znatno unaprijediti cijeli sustav zaštite.

### 1.8. Oluja i mraz

Područje Grada Mostara je dana 23. i 24. veljače 2019. godine, zadesila meteorološka nepogoda olujni vjetar, koji je u mahove pokazivao i orkansku snagu. Vjetar je bio takve snage da je prouzročio određene štete na imovini građana. Za vrijeme prirodne nesreće izazvane olujnim vjetrom ukupno je bilo 15 povrijeđenih osoba od kojih je jedno sa težim posljedicama, te je nastala veća materijalna šteta na parkiranim automobilima i krovovima objekata. U cilju preventivne zaštite ljudi i materijalnih dobara od ove prirodne nesreće, potrebno je poduzeti sljedeće **mjere i aktivnosti**:

- Izvršiti sanaciju i zaštitu ruševnih i oštećenih objekata od udara olujnih vjetrova, kako bi se otklonila opasnost od istih po stanovništvo i materijalna dobra na području Mostara.
- Izvršiti sanaciju visokih stabala na mjestima predviđenim za parkiranje vozila .
- Unaprijediti hidrometeorološki informacijski sustav i razviti sustav rane najave i prognoze atmosferskih nesreća i pojave klimatskih ekstrema u cilju zaštite od prirodnih i drugih tehnoloških katastrofa i industrijskih nesreća.

### 1.9. Masovne pojave ljudskih, životinjskih i biljnih bolesti

**Opće mjere** za zaštitu od zaraznih bolesti:

1. osiguranje higijenski ispravne vode za piće, kao i sanitarna zaštita izvorišta, objekata i uređaja koji služe za snabdijevanje vodom za piće;
2. osiguranje zdravstvene ispravnosti životnih namirnica i sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta za njihovu proizvodnju i promet;
3. uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih materija na način i pod uvjetima kojima se osigurava zaštita od zagađivanja voda i zemljišta, kao i održavanje glodara i insekata na biološki prihvatljivom minimumu;
4. održavanje sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta u javnim zgradama, sredstvima javnog prometa i na javnim mjestima;
5. vršenje obvezne (preventivne) dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije u:
  - objektima za snabdijevanje vodom za piće
  - objektima za proizvodnju i promet namirnica i predmeta opće upotrebe, te sirovina za njihovu proizvodnju odnosno prijevoznim sredstvima namijenjenim za njihov prijevoz,
  - objektima odnosno prostorima za uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih materija,
  - objektima zdravstvenih ustanova i nosioca privatne prakse,
  - odgojno-obrazovnim objektima i objektima i sredstvima javnog prometa,
  - stambenim objektima i dvorištima te ostalim objektima gospodarskih društava (radnim prostorijama, na radnim površinama, sredstvima rada i dr.), drugih pravnih osoba kao i fizičkih osoba - obrtnika

**Posebne mjere** za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti su:

- predstavljanje i zdravstveno obrazovanje o prevenciji zaraznih bolesti;
- rano otkrivanje izvora zaraze i putova prenošenja zaraze;

- laboratorijska izolacija i identifikacija uzročnika;
- prijavljivanje; prijevoz, izolacija, hospitalizacija i liječenje oboljelih osoba;
- dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija;
- zdravstveni nadzor nad kliconošama, zaposlenicima i drugim licima;
- imunizacija, imunoprofilaksa i hemoprofilaksa;
- karantena, kućna izolacija i zdravstveni nadzor

Navedene opće i posebne mjere za zaštitu od zaraznih bolesti, provode sukladno s svojim planovima pravne osobe, čija je redovna djelatnost zdravstvena zaštita stanovništva.

#### **Opće mjere zaštite životinja:**

- preko nadležnih graničnih tijela i inspekcija, prilikom uvoza hrane, životinja, njihovih proizvoda kao i stočne hrane, osigurati kvalitetnu kontrolu;
- osigurati higijenski ispravnu vodu za napajanje životinja, kao i sanitarnu zaštitu izvorišta;
- ojačati inspeksijske službe radi sprječavanja prometa roba životinjskog podrijetla u unutrašnjem prometu koje ne zadovoljavaju higijensko-epidemiološke mjere;
- uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih materija na način i pod uvjetima kojima se osigurava zaštita od onečišćenja (vode i tla (okoliš));
- osiguravanje zoohigijenskih i drugih veterinarsko-zdravstvenih uvjeta uzgoja i korištenja životinja i očuvanja zdravlja i pravilne prehrane, njege i držanja životinja i kroz edukativne procese koje trebaju provoditi nadležna tijela u Županiji i Gradu;
- u suradnji s veterinarskim i drugim institucijama osigurati vršenje preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije;
- osiguravanje dovoljne količine imunoloških sredstava;
- omogućiti institucijama koje se bave edukacijom (visokoškolske ustanove) i druge institucije koje se bave ispitivanjem hrane da sukladno s važećim propisima i direktivama EU dobiju odgovarajuće akreditacije, odnosno da budu akreditirani za vršenje ispitivanja hrane od strane EU.

#### **Posebne mjere zaštite životinja**

- provođenje mjera na ranom otkrivanju i sprječavanju pojave zaraznih, parazitskih i drugih oboljenja i liječenje oboljelih životinja;
- laboratorijsko ispitivanje faktora zaraznih bolesti odnosno epidemija zaraznih bolesti, laboratorijska pretraga vode, namirnica životinjskog podrijetla, laboratorijska pretraga sirovih koža na bedrenicu;
- dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija, te radijacijska dekontaminacija životinja, proizvoda životinjskog podrijetla, tla, objekata, opreme;
- zaštitna cijepjenja;
- kontrolu kretanja životinja te ograničavanje ili zabrana uvoza i prijevoza životinja i proizvoda životinjskog podrijetla.

**Aktivnosti**

- Neophodno je permanentno osiguravati higijenski ispravnu vodu za napajanje životinja, kao i sanitarnu zaštitu izvorišta;
- Provoditi uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih tvari na način i pod uvjetima kojima se osigurava zaštita od onečišćenja voda iz tla;
- Osiguravanje veterinarsko-zdravstvenih uvjeta uzgoja i korištenja životinja i očuvanja zdravlja i pravilne ishrane, njege i držanja životinja;
- Redovno, dva puta godišnje, obavljati preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao i jačanje kapaciteta ovlaštenih veterinarskih laboratorija.

**Mjere koje se poduzimaju za ublažavanje i otklanjanje posljedica prouzrokovanih biljnim i zaraznim bolestima:**

- uništavanje zaraženog bilja uklanjanjem zaraženih stabala,
- dezinfekcija, deratizacija i dezinfekcija prostorija za smještaj, preradu i čuvanje bilja,
- posjedovanje sredstava za suzbijanje određene biljne zarazne bolesti (poljoprivredne apoteke posjeduju sredstva za suzbijanje biljnih bolesti i uništavanje štetočina),
- zabrana gajenja pojedinih vrsta bilja za određeno vrijeme na određenom području,
- organizacija zabrane stavljanja u promet i uporabe kontaminiranog bilja i biljnih proizvoda,
- snage za provođenje, ublažavanje i otklanjanje posljedica biljnih zaraznih bolesti postoje, ali su sredstva nedovoljna za provođenje zaštite bilja i biljnih proizvoda.

**1.10. Požari****Mjere zaštite od požara u oblasti prostornog planiranja**

Tijelo uprave nadležno za poslove prostornog uređenja mora osigurati da se pri izradi dokumenata prostornog uređenja i to:

- uvjete za efikasno spašavanje ljudi, životinja i materijalnih dobara;
- potrebne razmake ili protupožarnu udaljenost između objekata;
- prometne i manipulativne površine za interventna vozila;
- priključke za osiguranje vode potrebne za gašenje požara;
- primjenu odgovarajućih materijala koji ne mogu biti uzročnici nastanka i prijenosa požara.

**Preventivne mjere koje se provode pri projektiranju i gradnji građevina**

Pri projektiranju i izgradnji građevina i ugradnji priključaka, opreme, uređaja i postrojenja, kao i njihovoj proizvodnji, moraju se predvidjeti i primijeniti mjere zaštite od požara koje će omogućiti:

- smanjenje mogućnosti nastanka požara;
- pravodobno otkrivanje i izvješćivanje o požaru;
- efikasno spašavanje ljudi, životinja i materijalnih dobara (u građevini i izvan nje);

- ograničavanje širenja vatre i dima;
- efikasno gašenje požara;
- osiguranje prometnih i manipulativnih površina za interventna vozila.

#### Aktivnosti

- Inzistirati od strane nadležne inspeksijske službe zaštite od požara i drugih inspeksijskih službi na provedbi zakonom propisanih mjera zaštite od požara.
- Izraditi Plan zaštite od požara šuma i šumskog zemljišta ( donijeti Zakon o šumama).
- Pravne osobe i državna tijela moraju u svojim objektima provoditi preventivne mjere zaštite od požara (redovno servisiranje i ispitivanje PP opreme, vršiti obuku djelatnika o rukovanju sa tom opremom ,imati uposlenika na poslovima zaštite od požar).
- Popunjavanje vatrogasne postrojbe do propisanog broja vatrogasaca ,te nabavka sredstava i opreme
- Osnivanje dimnjačarske službe.
- Vršiti redovnu i kontinuiranu obuku vatrogasaca.

### 1.11. Rušenje i prelijevanje brana na akumulacijama

Prilikom projektiranja i gradnje brana u primjeni su odgovarajući propisi:

- Tehnički propisi za projektiranje i građenje brana;
- Uputstva za tehnička motrenja visokih brana;
- Pravilnik o tehničkim normativima za seizmičko motrenje visokih brana.

U cilju zaštite stanovništva i materijalnih dobara, posebno nizvodno od visokih brana i akumulacija za koje postoji potencijalna opasnost, potrebna je dosljedna primjena važećih: «Tehničkih propisa», «Uputa» i «Pravilnika» kojima se definiraju:

- Fizikalna (izvidnička: vizualna i optičkim instrumentima) motrenja;
- Geodetska motrenja;
- Seizmološka motrenja.
- Sustav za javno uzbunjivanje(sirene)

#### Aktivnosti

Radi koordiniranja ključnih aktivnosti u fazi vanredne obrane od poplava aktivira se **Operativni centar** civilne zaštite Grada. Operativni centar civilne zaštite izvještava Gradski stožer civilne zaštite o situaciji na poplavljenim područjima, poduzetim mjerama i stanju objekata obrane od poplava, te daljnjoj tendenciji razvoja poplava kako bi se mogle poduzeti određene mjere iz djelokruga Gradskog stožera CZ kao što su:

- planiranje i provođenje evakuacije stanovništva i materijalnih dobara iz ugroženih rajona, planiranje i osiguranje prevoženja i prelaska rijeka i jezera,
- opskrba poplavom ugroženog stanovništva potrebnim namirnicama i drugim potrepštinama radi preživljavanja,

- učešće na snimanju posljedica izazvanim poplavama i poduzimanje drugih mjera iz djelokruga Gradskog stožera CZ.

### **1.12. Eksplozije plinova i drugih opasnih materijala**

Na području Grada Mostara nalaze se 36 benzinskih crpki, terminal za avio gorivo u Zračnoj luci, skladište acetilena „Messer“, skladište eksploziva u Bačevićima.

**Preventivne mjere** koje se poduzimaju u cilju sprečavanja nastanka eksplozije:

- Zaštita od požara za ovo područje regulirana je Pravilnikom o izgradnji postrojenja za upaljive tekućine i o uskladištenju upaljivih tekućina i Pravilniku o izgradnji stanica za opskrbu motornih vozila gorivom i za uskladištenje i pretakanje goriva.
- mjere koje se poduzimaju od strane MUP-a u cilju osiguranja provođenja propisa o zaštiti od eksplozija tijekom rada sa eksplozivnim tvarima usmjerene su prema vlasnicima građevina, građevinskih, električne, plinske, ventilacijske i druge instalacije, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje koji mogu prouzrokovati nastajanje i širenje požara i eksplozija, sukladno s tehničkim normativima i uputama proizvođača, o čemu moraju posjedovati dokumentaciju.

#### **Aktivnosti**

- Redovni inspekcijsko-nadzorni pregledi u gospodarskim subjektima koji se bave nabavkom, prodajom, uporabom i skladištenjem eksplozivnih tvari .
- Redovnu obuku svih uposlenih iz zaštite od požara,
- Periodični pregled i kontrolno ispitivanje aparata za početno gašenje požara,
- Ispitivanje svih instalacija od strane ovlaštenih pravnih osoba (elektroinstalacija, gromobranska), hidrantska mreža.

### **1.13. Radioaktivno i drugo onečišćenje zraka, vode i tla**

**Mjere zaštite** života i zdravlja sadašnjih i budućih generacija, mjere očuvanja okoliša od štetnog djelovanja ionizirajućeg zračenja i potrebne radijacijske sigurnosti pri upotrebi ionizirajućeg zračenja regulirano je Zakonom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i radijacijskoj sigurnosti («Službene novine Federacije BiH» broj: 15/99) i određenim propisima donesenim na temelju ovoga zakona.

RKB zaštita Federacije BiH, Županije i Grada u kontekstu zakonskih rješenja obuhvata mjere i postupke koje treba organizirano provoditi radi sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica od RKB djelovanja na stanovništvo, životinjski i biljni svijet, materijalna dobra, kao i ublažavanje i otklanjanje posljedica tehnoloških havarija i drugih akcidenata od RKB agensa u miru. Kroz program dodatnog opremanja civilne zaštite u Federaciji BiH, koji je podržan od strane Vlade Federacije BiH u 2001. godini, planirano je dalje organiziranje službi RKB zaštite u županijama i njihovo opremanje.

**Aktivnosti**

- Pristupiti provođenju Odluke o vrsti i minimalnim količinama sredstava potrebnih za provođenje osobne i kolektivne zaštite građana i zaposlenika u poslovnim objektima i stambenim zgradama od prirodnih i drugih nesreća s rokovima za njihovu nabavku.
- Opremiti i obučiti Službu RKB zaštite u okviru Zavoda za javno zdravstvo HNŽ sa sjedištem u Mostaru.

**1.14. Mine i neeksplozirana ubojna sredstva (NUS)**

Uvidom u bazu podataka BHMACH-a za Grad Mostar, površine završenih zadataka sa statusom 7 (certificirani i arhivirani) su sljedeće:

1. Mostar –Istok -1.911 m<sup>2</sup>
2. Mostar –Jug -185.890 m<sup>2</sup>
3. Mostar –Jugoistok -1.393.607 m<sup>2</sup>
4. Mostar –Sjever -253.999 m<sup>2</sup>

Na području Grada ostalo je još 21 km<sup>2</sup> sumnjivih površina.

**Mjere i aktivnosti koje se poduzimaju:**

- Plan razminiranja u Bosni i Hercegovini usklađen je u sa Strategijom protu-minskog djelovanja za period 2018-2025.godine, usvojenom od strane Vijeće ministara BiH na 176. sjednici održanoj 05.08.2019.godine, ("Službeni Glasnik BiH" broj: 70/19).
- Trenutno u Bosni i Hercegovini ima 26 akreditiranih organizacija od kojih je 9 komercijalnih kompanija, 12 akreditiranih nevladinih i 5 vladinih organizacija (Oružane snage BiH, Federalna uprava civilne zaštite, Republička uprava civilne zaštite, Civilna zaštita Brčko Distrikta i Društvo crvenog križa BiH),koje se bave razminiranjem.
- Za provođenje Plana razminiranja finansijska sredstva se osiguravaju iz donatorskih sredstava, proračuna institucija BiH i proračuna entiteta, kao i iz drugih izvora, shodno odredbama članka 18. Zakona o razminiranju u BiH.

## IV-STANJE ORGANIZIRANOSTI CIVILNE ZAŠTITE I DOSTIGNUTA RAZINA RAZVOJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

U skladu s obvezama iz *Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća* i provedbenih propisa koji su proistekli iz ovoga zakona, a nakon prikupljanja i analiziranja pokazatelja provođenja tih obveza, konstatiramo da je stanje organiziranosti strukture sustava zaštite i spašavanja na području Grada Mostara dosta dobro, što pridonosi efikasnosti djelovanja sustava zaštite i spašavanja u fazi prevencije, spašavanja i otklanjanja posljedica, što se vidi iz sljedećeg analitičkog prikaza.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj: 4/04) i članka 197. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 39/03), Gradsko vijeće Grada Mostara, na svojoj sjednici od 14.07.2004 god. donosi Odluku o osnivanju **Službe civilne zaštite i vatrogastva Grada Mostara**, kao i operativni centar u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju. Pored gradske službe civilne zaštite u tijelima uprave Grada Mostara postoji 18 službi sa izvjesnim pravima i obvezama u oblasti zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara.

**a) Operativni centar** Grada Mostara je u fazi organiziranja i opremanja, tako da je trenutno popunjen sa 20% ljudstva (jedan od predviđenih pet po Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Službi CZ i vatrogastva). Raspolaže prostorom od oko 25 m<sup>2</sup> i radi 8 satno radno vrijeme.

Zbog nedostatka opreme i ljudstva „Operativni centar CZ Grada Mostara, putem jednog fiksnog telefonskog priključka i tel/fax-a obavlja razmjenu podataka i informacija sa OC Županije i nadležnim tijelima i službama Grada Mostara.

Polazeći od važnosti informacijske i komunikacijske podrške u upravljanju prirodnim i drugim nesrećama u civilnoj zaštiti Grada Mostara, a posebno Operativnog centra civilne zaštite, kao i unaprijed definiranih korisnika tog sustava, tehnička rješenja moraju zadovoljiti potrebu maksimalne funkcionalnosti bez obzira na utjecaje i okolnosti koje na sustav mogu djelovati. U narednom periodu je planirana fazna realizacija opremanja Operativnog centra.

**Prva faza** realizacije je neophodno opremanje, obučavanje, funkcionalno uvezivanje Operativnog Centra sa nadležnim službama i OC Županije tj. uspostaviti temeljni sustav veza civilne zaštite na razini Grada Mostara.

**U drugoj fazi**, obzirom da je veliki broj el. sirena za uzbunjivanje uništen u proteklom ratu, pokrenuti i realizirati projekt obnove i dogradnje sustava za javno uzbunjivanje stanovništva na području Grada Mostara, te isti uvezati sa Operativnim Centrom Grada.

**U trećoj fazi** realizirati dodatno opremanje namjenskom i sofisticiranom opremom i sredstvima koja će omogućiti kompletan i nesmetan rad OC Grada i u najtežim uvjetima i okolnostima. U ovoj fazi je neophodno da centar raspolaže sa svim vrstama veza, kvalitetno

rezervno napajanje, uvezanost sa susjednim općinskim, Županijskim i Federalnim OC.U tu svrhu potrebno je instalirati:

- upravljačko-komunikacijski pult za manipulativne operacije u vezama
- računarska mreža u funkciji podrške komunikacijskom sustavu
- rezervno napajanje električnom energijom

**b)**Odsjek civilne zaštite je trenutno smješten u objektu u Sjevernom logoru koji je u regulacionom planu označen kao privremeni, a isto tako ni prostorno ni funkcionalno ne zadovoljava potrebe. Posebno je problematičan smještaj Operativnog Centra CZ te skladišni prostor. Prema Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Službi CZ i vatrogastva, odsjek civilne zaštite potrebno popuniti odgovarajućim brojem ljudi.

**c)**Donesena Odluka o utemeljenju povjerenstva za procjenu štete koje nastanu na materijalnim i drugim dobrima izazvanim djelovanjem prirodnih i drugih nesreća, broj:02-46-2684/19.

**d)**Na temelju članka 29. točka 5. i članka 106. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nepogoda („Službene novine Federacije BiH“ broj 39/03,22/06 i 43/10) članka 4. i 5. Pravilnika o načinu rada i funkcioniranju Stožera i povjerenika civilne zaštite (Službene novine Federacije BiH br. 77/06, 5/07 i 32/14), članka 28. Statuta Grada Mostara,Odluke o Izmjeni Statuta Grada,Gradsko vijeće Grada Mostara je 28.10.2021. godine donijelo je Odluku o utemeljenju **Stožera civilne zaštite Grada Mostara**. Stožer civilne zaštite Grada Mostara je popunjen 70%.

**e)**U skladu s člankom 123. stavak 3. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH, broj39/03 i 22/06) i članka 10. stavak 1. točka 3 i članka 49. Pravilnika o organiziranju službi zaštite i spašavanja i jedinica civilne zaštite, njihovim poslovima i načinu rada (Sl. novine F BiH br. 77/06), Gradonačelnik Grada Mostara, na prijedlog Službe civilne zaštite i vatrogastva donio je Odluka o organiziranju službi zaštite i spašavanja Grada Mostara (Službeni glasnik Grada Mostara“ broj:6/07), te dopunu Odluke o organiziranju službi zaštite i spašavanja Grada Mostara broj: 02-46-10634/12.Utemeljeno je **8 službi zaštite i spašavanja**. Ove službe su utemeljene u 11 pravnih osoba i udruženja građana na području Grada.

- Službe za medicinsku pomoć utemeljena pri JU “Dom zdravlja” Mostar
- Službe za medicinsku pomoć utemeljena pri JU „Dom zdravlja Stari grad“ Mostar
- Službe za zaštitu životinja i namirnica životinjskog podrijetla utemeljena pri Veterinarskoj stanici Bišće polje – Mostar
- Službe za čistoću i asanaciju terena utemeljena pri JP Komunalno d.o.o. – Mostar
- Službe za vodoopskrbu utemeljena pri “Vodovod”d.o.o. – Mostar
- Službe za spašavanje iz ruševina utemeljena pri “HP Investing”d.o.o. – Mostar
- Službe za spašavanje sa visina, utemeljena pri Gorskoj Službi Spašavanja Stanica–Mostar

- Službe za spašavanje sa visina, utemeljena pri Hercegovačkoj Gorskoj Službi Spašavanja
- Službe za spašavanje na vodi i pod vodom utemeljena pri Interventnoj spasilačkoj službi
- Službe za spašavanje na vodi i pod vodom utemeljena pri Sportsko ekološkoj Udruzi Hercegovina- Mostar
- Službe zaštite i spašavanja Crvenog križa/krsta Grada Mostara

### 1. Pregled popune Stožera civilne zaštite

Odluka o utemeljenju Stožera civilne zaštite Grada Mostara kao i Zapovjednika, Načelnika i članova Gradskog Stožera civilne zaštite („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 20/21).

Tablica 1.-Pregled popune Stožera civilne zaštite (Obrazac CZ1)

r/br	Tko i kada je donio Odluku o formiranju Stožera?	Naziv Stožera		POPUNJENOST			STRUČNA SPREMA				NAPOMENA
		Gradski Stožer CZ	Stožer CZ MZ	Po formaciji	Popunjeno	Nije nominirano	VSS	VŠS	SSS	NSS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	(„Službeni glasnik Grada Mostara“, broj: 20/21)	<b>MOSTAR</b>		9	7	2	7				

**2. Pregled popune pripadnika civilne zaštite u pravnim osobama**

Tablica 2. -Pregled popune pripadnika CZ u pravnim osobama

r/br	Ukupan br. pripadnika CZ u pravnim osobama	POL		STAROSNA STRUKTURA				STRUČNA SPREMA				NAPOMENA
		M	Ž	DO 35	35-40	45-60	>60	VSS	VŠS	SSS	NSS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	10	9	1					3	4	3		JU "Dom zdravlja" Mostar
2.	10	10						3	4	3		JU "Dom zdravlja Stari grad" Mostar
3.	15(7)	6	1					2		4	1	Veterinarska stanica
4.	22	22						1		2	19	JP Komunalno d.o.o
5.	102	87	15									"Vodovod" d.o.o.
6.	42	42								40	2	"HP Investing" d.o.o.
7.	18	16	2					13		5		GSSS- Mostar
8.	30	25	5									HGSS-Mostar
9.	8	8										ISS-Mostar
10.	6	6										Sportsko ekološka Udruga Hercegovina
11.	12	9	3									Crveni križ Grada
Σ	<b>275</b>											

Pored gradske službe civilne zaštite u tijelima uprave Grada Mostara postoji 18 službi sa izvjesnim pravima i obvezama u oblasti zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara.

## **V – SMJERNICE ZA ORGANIZIRANJE SNAGA I SREDSTAVA CIVILNE ZAŠTITE, ODNOSNO SNAGA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

### **1. Organiziranje snaga i sredstava za zaštitu i spašavanje**

Kod organiziranja snaga civilne zaštite i planiranja njihovog opremanja potrebno je:

- Snage i sredstva za zaštitu i spašavanje organizirati sukladno s odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju što podrazumijeva optimalan pristup kod određivanja dijela snaga i sredstava za ove namjene u okviru struktura civilne zaštite, a dijela u okviru drugih pravnih subjekata i fizičkih osoba.
- Definirati potreban broj i vrstu snaga u okviru specijaliziranih postrojba i postrojbi opće namjene, u sastavu struktura civilne zaštite za zaštitu i spašavanje.
- Sačiniti godišnji i petogodišnji program opremanja snaga civilne zaštite, za zaštitu i spašavanje, neophodnim MTS-om.
- Sustavno riješiti način financiranja snaga i sredstava pravnih subjekata i fizičkih osoba, kada se oni koriste u akcijama zaštite i spašavanja i sredstava za zaštitu i spašavanje

Jedinstvena organizacija zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ostvaruje se organiziranjem i poduzimanjem slijedećih mjera i aktivnosti:

- Otkrivanje, praćenje i sprečavanje opasnosti od prirodnih i drugih nesreća.
- Motrenje i uzbunjivanje o opasnostima i davanje uputa za zaštitu i spašavanje.
- Obučavanje i osposobljavanje za zaštitu i spašavanje.
- Organiziranje, opremanje, obučavanje i osposobljavanje struktura civilne zaštite i osposobljavanje i održavanje drugih vidova zaštite i spašavanja.
- Mobilizacija i aktiviranje snaga i sredstava za zaštitu i spašavanje.
- Otklanjanje posljedica prirodnih i drugih nesreća do osiguranja temeljnih uvjeta za život.
- Nadzor nad provođenjem propisa o zaštiti i spašavanju od prirodnih i drugih nesreća.
- Pružanje pomoći drugim županijama u F BiH, Republici Srpskoj, Distriktu Brčko i drugim državama u slučaju prirodne ili druge nesreće.
- Traženje pomoći od drugih županija u F BiH, Republike Srpske, Distrikta Brčko i drugih država, u slučaju prirodne ili druge nesreće.

Navedene mjere i aktivnosti ostvaruju se putem civilne zaštite koja predstavlja organizirani oblik zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća. Zaštitu i spašavanje provode: građani, tijela vlasti, gospodarstva društva i druge pravne osobe, službe zaštite i spašavanja, općinske službe civilne zaštite, županijska uprava civilne zaštite, stožeri civilne zaštite i postrojbe i povjerenici civilne zaštite, u okviru svojih prava i dužnosti, a na principu suradnje, solidarnosti i uzajamnosti svih učesnika u sprječavanju, otklanjanju ili ublažavanju posljedica prirodnih ili drugih nesreća.

## 2. Organizacija civilne zaštite

Organizacija civilne zaštite obuhvaća:

- Osobnu i uzajamnu zaštitu građana
- Mjere zaštite i spašavanja
- Stožere civilne zaštite
- Povjerenike civilne zaštite
- Službe zaštite i spašavanja
- Postrojbe civilne zaštite
- Zapovijedanje i uporabu snaga i sredstava civilne zaštite

### 2.1. Osobna i uzajamna zaštita građana

Osobna i uzajamna zaštita građana predstavlja najmasovniji oblik pripremanja i organiziranja učešća građana u zaštiti i spašavanju. Ova zaštita se provodi u stambenim zgradama, javnim i drugim objektima, naseljima i pravnim osobama. Osobna i uzajamna zaštita obuhvaća naročito: obuku građana, mjere i postupke preventivne zaštite, prvu pomoć i samopomoć, zbrinjavanje djece i nemoćnih osoba i druge žurne intervencije u zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara.

### 2.2. Mjere zaštite i spašavanja

Mjere zaštite i spašavanja predstavljaju organizirane radnje i postupke preventivne i operativne zaštite i spašavanja koje pripremaju i provode tijela uprave i druga tijela vlasti i pravne osobe, odnosno nositelji zaštite i spašavanja. U slučaju postojanja neposredne opasnosti od nastajanja prirodne i druge nesreće poduzimaju se slijedeće mjere i postupci:

- aktiviraju se stožeri civilne zaštite i druga tijela nadležna za zapovijedanje zaštitom i spašavanjem,
- prikupljaju se podaci o prijetećim opasnostima i utvrđuju razmjere tih opasnosti,
- organizira se sustav veza potrebnih za rukovođenje, motrenje, obavješćivanje i uzbunjivanje,
- aktiviraju se pravne osobe, prema njihovoj djelatnosti, u odnosu na vrstu opasnosti,
- mobiliziraju se i aktiviraju odgovarajuće službe zaštite i spašavanja i sredstva za zaštitu i spašavanje te provode druge aktivnosti i mjere značajne za sprječavanje nastajanja i širenja opasnosti.

Za vrijeme trajanja prirodne i druge nesreće realizira se neposredno učešće odgovarajućih struktura civilne zaštite, službi zaštite i spašavanja i drugih pravnih subjekata u provođenju odgovarajućih mjera zaštite i spašavanja i sklanjanju ljudi i materijalnih dobara u cilju sprječavanja širenja djelovanja posljedica prirodne i druge nesreće.

U fazi ublažavanja i otklanjanja posljedica nastalih djelovanjem prirodne i druge nesreće poduzimaju se slijedeće mjere i aktivnosti: angažiranje stručnih ekipa zdravstvene, veterinarske i komunalne djelatnosti, kao i odgovarajućih postrojbi civilne zaštite na asanaciji

terena, stvaranje uvjeta za normalizaciju života i rada ljudi na ugroženom području, prikupljanje podataka i utvrđivanje obima posljedica nastalih djelovanjem prirodne i druge nesreće, organiziranje prikupljanja i raspodjela pomoći nastradalom stanovništvu, provođenje zdravstvenih, veterinarskih i higijensko-epidemioloških mjera zaštite i spašavanja i provođenje drugih mjera kojima se ublažavaju ili otklanjaju posljedice izazvane prirodnom ili drugom nesrećom.

*U zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih i drugih nesreća provode se slijedeće aktivnosti i mjere zaštite i spašavanja:*

- **Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara** obuhvaća planiranje i izgradnju skloništa, drugih zaštitnih objekata, kao i zaklona pogodnih za zaštitu i sklanjanje, kao i njihovo održavanje.
- **Evakuacija** je mjera zaštite i spašavanja koja predstavlja plansko, organizirano i privremeno premještanje stanovništva i materijalnih dobara iz područja za koje se procjenjuje da mogu biti zahvaćena prirodnim i drugim nesrećama, na neugrožena ili manje ugrožena područja.
- **Zbrinjavanje ugroženih i stradalih osoba** vrši se kada je ugrožena sigurnost stanovništva od prirodnih i drugih nesreća, te kada dolazi do pojave prognanika i izbjeglica u slučaju ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti. Tada se poduzimaju žurne aktivnosti i mjere za smještaj, ishranu i osiguranje drugih neophodnih uvjeta za normalan život ugroženih, stradalih i izbjeglih osoba.
- **Zamračivanje** naseljenih mjesta, gospodarskih i drugih objekata, te prometnih vozila, vrši se, tijekom noći, u ratu, a prema potrebi i u slučaju neposredne ratne opasnosti od zračnih i drugih djelovanja, sukladno sa procjenom opasnosti.
- **Radiološka, kemijska i biološka zaštita** obuhvaća mjere i postupke koji se organiziraju i provode radi sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica od RKB djelovanja. RKB zaštita obuhvaća: RKB kontrolu, RKB zaštitu (osobnu i kolektivnu) i RKB dekontaminaciju.
- **Zaštita i spašavanje od rušenja** provodi se radi zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara iz ruševina koje mogu nastati uslijed zemljotresa, odrona, klizanja tla, bujičnih voda ili drugih prirodnih i drugih nesreća. Pri tome se provode mjere, radnje i postupci na izviđanju ruševina i pronalaženju osoba zatrpanih u ruševinama, njihovo izvlačenje izvan zone rušenja i zdravstveno zbrinjavanje povrijeđenih.
- **Zaštita i spašavanje na vodi i pod vodom** obuhvaća provođenje zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara u području oko rijeka i jezera, koja mogu biti ugrožena poplavama ili kao posljedica oštećenja ili rušenja brana na hidro akumulacijama, te oštećenja nasipa, kao i od opasnosti od bujičnih i podzemnih voda.
- **Zaštita i spašavanje od požara** obuhvaća pripremu i provođenje preventivnih mjera u svim sredinama, objektima, mjestima i prostorima gdje postoji mogućnost nastanka požara, zatim organiziranje i pripremanje snaga za gašenje požara, organiziranje motrenja i uzbunjivanja o pojavama požara, gašenje i lokaliziranje požara i spašavanje ljudi i materijalnih dobara iz objekata i područja ugroženih požarom.

- **Zaštita i spašavanje od neeksplozivnih ubojnih sredstava (NUS)** obuhvaća pronalaženje, otkrivanje, obilježavanje, iskopavanje, prenošenje, utovar, prevoženje, istovar, privremeno skladištenje, deaktiviranje i uništavanje NUS-a .
- **Prva medicinska pomoć** obuhvaća preventivnu zaštitu koju čine protuepidemijske i higijenske mjere zaštite stanovnika, operativnu zaštitu koja se sastoji u pružanju prve pomoći standardnim i priručnim sredstvima na licu mjesta, medicinske trijaže ranjenih, povrijeđenih i oboljelih osoba, sanitetske evakuacije i transporta do najbliže zdravstvene ustanove radi pružanja opće medicinske pomoći ili do odgovarajuće specijalističke zdravstvene ustanove radi potpunog zdravstvenog zbrinjavanja.
- **Zaštita i spašavanje životinja i namirnica životinjskog podrijetla** obuhvata sprječavanje i lokalizaciju pojava parazitarne, zarazne i uzgojne bolesti, kontrolu životinja, sirovina, proizvoda i otpadaka životinjskog podrijetla, kontrolu ispravnosti stočne hrane i vode, ukazivanje prve veterinarske pomoći oboljeloj i ranjenoj stoci, uklanjanje leševa životinja i drugog otpadnog materijala animalnog porijekla i zaštitu i spašavanje namirnica životinjskog podrijetla od opasnosti i posljedica prirodnih i drugih nesreća.
- **Asanacija terena** se sastoji u poduzimanju sanitarno-higijenskih i sanitarno-tehničkih mjera na terenu, u naseljima i stambenim i drugim objektima u cilju sprječavanja širenja zaraznih bolesti, epidemije i drugih štetnih posljedica po ljude i materijalna dobra. Ova mjera obuhvaća provođenje slijedećih radnji: uklanjanje, identifikacija i pogreb poginulih ljudi, uklanjanje leševa uginulih životinja, dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija objekata i terena i uklanjanje otpadnih i štetnih tvari koje ugrožavaju zdravlje i život ljudi i okoliša.
- **Zaštita okoliša** se sastoji u sprječavanju nastanka štetnih posljedica od uništavanja i onečišćenja okoliša i u otklanjanju posljedica nastalih uslijed: tehničko-tehnoloških havarija u industriji, prometu, kao i drugih nesreća i katastrofa čije posljedice mogu ugroziti okoliš, a naročito prirodne resurse, ispuštanja toksičnih i štetnih kemijskih i drugih materija u okolicu iz industrijskih i termoenergetskih postrojenja, motornih vozila i individualnih ložišta u kućanstvima, u količinama koje uzrokuju emisione koncentracije u vodi, zraku i zemljištu iznad maksimalno dozvoljenih vrijednosti, odlaganja komunalnog, industrijsko-tehnološkog i drugog čvrstog i tečnog otpada i uslijed djelovanja vremenskih nepogoda na okoliš (snježne padavine, poplave, suša, klizišta i drugo), kao i drugih prirodnih nepogoda.
- **Zaštita bilja i biljnih proizvoda** je mjera kojom se provodi zaštita bilja i biljnih proizvoda (povrće, voće, žitarice, ljekovito, ukrasno, krmno, stočno i druge vrste bilja i zasada, šume i šumske kulture, biljne sirovine, sjeme i gotovi proizvodi od bilja koji se koriste za ishranu i liječenje) od radioaktivne, kemijske i biološke kontaminacije i svih drugih oblika onečišćenja, kao i zaraznih bolesti i štetočina koje napadaju bilje.

### 2.3. Stožeri civilne zaštite

Stožeri civilne zaštite u općinama/gradu i u Županiji formiraju se kao operativno-stručna tijela za zapovijedanje akcijama zaštite i spašavanja i to samo onda kada nadležna tijela proglašavaju da

je nastalo stanje prirodne i druge nesreće na određenom području, odnosno kada treba preventivno djelovati prije nastanka prirodne i druge nesreće, kao i za vrijeme vježbi civilne zaštite, dok u ratu stožeri funkcioniraju neprekidno. U zapovijedanju akcijama zaštite i spašavanja stožeri civilne zaštite obavljaju slijedeće poslove:

- Odlučuju o uporabi snaga i sredstava civilne zaštite na zaštiti i spašavanju ugroženih i stradalih ljudi i materijalnih dobara i te snage raspoređuju na područja koja su ugrožena.
- Zapovijedaju provođenje odgovarajućih mjera zaštite i spašavanja i određuju snage i sredstva koje će provoditi te mjere.
- Usmjeravaju, koordiniraju i rukovode akcijama zaštite i spašavanja svih učesnika angažiranih na zaštiti i spašavanju na svom području.
- Rješavaju sva pitanja koja se u tijeku provođenja aktivnosti na zaštiti i spašavanju pojave u vezi sa angažiranjem snaga i sredstava civilne zaštite i provođenja mjera zaštite i spašavanja i samozaštite građana.

#### **2.4. Povjerenici civilne zaštite**

Povjerenici civilne zaštite određuju se u naselju, dijelu naselja, stambenim zgradama, selima, u tijelima uprave i službama za upravu općine, drugim tijelima i ustanovama i pravnim osobama u kojima se ne utemeljuje stožer civilne zaštite. Povjerenici u tijelima uprave i drugim tijelima vlasti, ustanovama i pravnim osobama vrše poslove koji se odnose na organiziranje i pripremanje mjera i aktivnosti na sudjelovanju službenika i zaposlenika na provođenju osobne i kolektivne zaštite i mjera zaštite i spašavanja u zgradama i objektima za koje su zaduženi.

Povjerenici u naseljima vrše poslove koji se odnose na organiziranje i poduzimanje neposrednih mjera za učešće građana u provođenju samozaštite koje se provode u akcijama zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara za određeno područje, odnosno u objektima za koje su zaduženi.

#### **2.5. Službe zaštite i spašavanja**

Službe zaštite i spašavanja, po pravilu, organiziraju se u udruženjima građana i pravnim osobama čija je redovna djelatnost od neposrednog značaja za zaštitu i spašavanje. Službe zaštite i spašavanja vrše poslove zaštite i spašavanja po pitanjima koja proizlaze iz temeljne djelatnosti pravne osobe.

Utemeljitelj službi zaštite i spašavanja dužan je da se stara o njihovoj kadrovskoj popuni, da osigura potrebnu opremu i tehnička sredstva za rad, da vrši obuku i osposobljavanje kadrova tih službi i da osigura sve druge potrebe za vršenje poslova iz nadležnosti tih službi. Sve te poslove treba neposredno da vrši služba civilne zaštite grada.

## 2.6. Postrojbe civilne zaštite

Postrojbe civilne zaštite formiraju se, opremaju i osposobljavaju kao operativne snage radi neposrednog angažiranja na izvršavanju zadataka i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, kao i otklanjanja posljedica nastalih djelovanjem tih nesreća. Postrojbe civilne zaštite formiraju se kao postrojbe opće i specijalizirane namjene.

Postrojbe opće namjene, po pravilu, formiraju se na načelima teritorijalne popune. One se mogu formirati kao timovi, odjeljenja i vodovi.

## 2.7. Rukovođenje i uporaba snaga i sredstava civilne zaštite

Stožeri civilne zaštite aktiviraju se kada nadležno tijelo proglasi da je na određenom području nastala prirodna ili druga nesreća, a izuzetno stožeri se mogu aktivirati i u slučaju kada prijeti neposredna opasnost od nastanka prirodne i druge nesreće a njihovo aktiviranje, u toj situaciji, vrši služba civilne zaštite grada, ovisno od područja koje je ugroženo. U zapovijedanju akcijama zaštite i spašavanja svaki stožer civilne zaštite poduzima one aktivnosti za koje je ovlašten zakonom.

Uporaba snaga i sredstava na zadacima zaštite i spašavanja na području Grada, vrši se sukladno s Planom zaštite i spašavanja Grada.

Upotreba snaga i sredstava civilne zaštite traje do trenutka kada je završeno spašavanje ugroženih i stradalih ljudi i materijalnih dobara, odnosno kada se ocjeni da daljnju aktivnost na obavljanju tih poslova i zadataka mogu uspješno provoditi nadležna tijela i pravne osobe u okviru svoje redovne djelatnosti, o čemu odlučuje nadležni stožer civilne zaštite.

## 3. Opremanje

Trenutno civilna zaštita, odnosno organizirane snage zaštite i spašavanja, službe za zaštitu i spašavanje imaju nabavljenu opremu od stane Službe za civilnu zaštitu i vatrogastvo. Opremu neophodnu da bi mogli efikasno djelovati u akcijama zaštite i spašavanja u nastalim prirodnim i drugim nesrećama još uvijek je nedostatna. Nabavka odgovarajućih MTS i opreme vrši se iz namjenskih sredstava za zaštitu i spašavanje, koja se prikupljaju na temelju naknade za zaštitu i spašavanje.

## 4. Načini ostvarivanja zaštite i spašavanja

Zaštita i spašavanje ostvaruje se prije svega dosljednom provedbom Zakona o zaštiti i spašavanju i provedbenih propisa koji proizlaze iz ovog Zakona, te zakonskih i provedbenih propisa kojima je regulirana ova oblast.

Da bi se ovo ostvarilo potrebno je:

- izvršiti međuresorno usklađivanje svih zakonskih i provedbenih propisa u dijelu koji se odnosi na zaštitu i spašavanje ljudi i materijalnih dobara,
- na svim razinama vlasti donijeti programe razvoja koje treba međusobno uskladiti i koordinirati,

- donijeti nove ili ažurirati postojeće planove zaštite i spašavanja, najkasnije godinu dana nakon donošenja Programa razvoja,
- osigurati punu transparentnost i odgovornost u trošenju finansijskih sredstava namijenjenih za zaštitu i spašavanje.

## **VI- STRATEŠKI PRAVCI RAZVOJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA ZAŠTITE OD POŽARA I VATROGASTVA SA AKCIONIM PLANOVIMA NJIHOVE REALIZACIJE**

### **1. Općenito o strateškim pravcima**

Program razvitka nudi razumijevanje načina ostvarivanja opredjeljenja definiranih u politici razvitka u kojoj je za svaki strateški cilj/pravac jedinstveno utvrđeno sljedeće:

- osvrt na sadašnje stanje;
- razvojna vizija kroz četiri područja djelovanja (prevencija sa ublažavanjem, pripravnost/ spremnost, odgovor i oporavak);
- temeljni strateški pravci za ostvarenje vizije (provedba) i akcioni plan kroz specifikaciju konkretnih akcija koje treba poduzeti prema strateškim pravcima.

Osvrt na sadašnje stanje zaštite i spašavanja i zaštite od požara i vatrogastva u Gradu Mostaru sadržajno je obrađeno u Procjeni ugroženosti Grada Mostar od prirodnih i drugih nesreća i Procjeni ugroženosti od požara Grada Mostara, tako da se u strateškim pravcima ukratko ukazuje na razloge izbora strateških pravaca razvitka u određenoj oblasti u odnosu na one koje nisu prioritet ili čiji je stupanj razvitka zadovoljavajući.

### **2. Akcijski plan**

Akcijski plan svakog strateškog pravca razvitka sustava zaštite i spašavanja i zaštite od požara i vatrogastva daje specifikaciju konkretnih akcija za razvoj elemenata i njihovo integriranje u jedinstven, efikasan i funkcionalan sustav u periodu od **sedam** godina trajanja ovog programa. Akcijski plan nije ograničen na broj aktivnosti kojima će se provoditi i poticati navedeni strateški pravci. Njega treba promatrati kao plan koji sadrži aktivnosti kroz koje se razvija sustav zaštite i spašavanja u Gradu u cijelosti i to od svih nositelja planiranja - tijela vlasti, nevladinih organizacija, strukovnih udruženja, privatnog sektora i građanstva.

Grad Mostar će kroz Strategiju razvoja Grada Mostara za razdoblje 2022.-2027. g. određene strateške pravce razvitka a koji imaju izuzetno veliki značaj po razvoj zaštite i spašavanja realizirati u navedenom periodu. Planirana je realizacija mjera iz djelokruga drugih gradski službi i ustanova i to:

- Podizanje kvalitete urbanog i prostornog planiranja
- Poboljšanje sustava vodoopskrbe
- Poboljšanje sustava prikupljanja i tretmana otpadnih voda

- Unaprijeđenje sustava upravljanja otpadom
- Razvoj suradnje s nevladinim sektorom i građanima
- Unaprijeđenje kvalitete socijalnih usluga građanima i pomoći ranjivim skupinama
- Unaprijeđenje kvalitete zdravstvenih usluga građanima

Dio koji se tiče Civilne zaštite i vatrogastva uklopljen je u mjeru - **Stvaranje uvjeta za veću sigurnost građana.**

### **3. Konkretni strateški pravci sa akcionim planovima**

#### **3.1.Strateški pravac – Izgradnja i jačanje sustava zaštite i spašavanja sa posebnim osvrtom na opremanje i obuku snaga zaštite i spašavanja**

##### **3.1.1.Presjek trenutnog stanja**

U skladu s Zakonom o zaštiti i spašavanju, Odlukom Gradskog vijeća Grada Mostara 01.04.2005.g. utemeljena je Služba civilne zaštite i vatrogastva, kao samostalna gradska služba, i u okviru iste funkcionira Odsjek civilne zaštite sa Operativnim centrom civilne zaštite.

Potom je utemeljen Stožer civilne zaštite Grada Mostara, tj. imenovan je Zapovjednik/ Komandant i članovi stožera, a što je temelj za efikasno djelovanje struktura civilne zaštite u uvjetima nastanka prirodne i druge nesreće. Također, Odlukom Gradonačelnika Grada imenovano je Povjerenstvo za procjenu šteta, a sve u skladu s člankom 7. stavak 2. Uredbe. Zakonom je predviđeno (članak 127. stavak 2. Zakona) da se na razini grada utemelje jedinice civilne zaštite. Trenutno u Gradu je:

- Utemeljeno 8 službi zaštite i spašavanja specijalizirane namjene. Ove službe su utemeljene u 11 pravnih osoba i udruženja građana na području Grada

##### **3.1.2.Prevenција i ublažavanje**

###### **3.1.2.1.Normativna regulativa**

- Zakonu o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 39/03 i 22/06) ,
- Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH“, broj 64/09),

-Pravilnik o načinu rada i funkcioniranja stožera i povjerenika civilne zaštite („Službene novine Federacije BiH“, br. 77/06, 5/07 i 32/14);

-Pravilnik o odjeći i obući, oznakama specijalnosti i komandnih dužnosti, upotrebi znaka civilne zaštite i identifikacijskoj iskaznici za pripadnike civilne zaštite („Službene novine Federacije BiH“, broj 10/19);

-Pravilnik o organiziranju službi zaštite i spašavanja i jedinica civilne zaštite, njihovim poslovima i načinu rada („Službene novine Federacije BiH“, broj 77/06);

- Pravilnik o sadržaju i načinu vršenja inspeksijskog nadzora u oblasti zaštite i spašavanja iz nadležnosti federalne i županijskih uprava civilne zaštite („Službene novine Federacije BiH“, broj 3/07);
- Pravilnik o organiziranju i funkcioniranju operativnih centara civilne zaštite („Službene novine Federacije BiH“, broj 9/19);
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije obveznika civilne zaštite („Službene novine Federacije BiH“, broj 01/19).
- Odluka o vrsti i minimalnim količinama sredstava potrebnih za provođenje osobne i kolektivne zaštite građana i zaposlenika u poslovnim objektima i stambenim zgradama od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, br. 23/04 i 58/06);
- Odluka o postupku i kriterijima za dodjelu jednokratne novčane pomoći općinama i županijama za otklanjanje šteta nastalih od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, br. 60/06, 8/10 i 21/14);
- Odluka o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih po osnovu posebne naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, br. 4/12 i

### 3.1.2.2.Planski dokumenti

Kao mjera prevencije i ublažavanja od prirodnih i drugih nesreća doneseni su i odgovarajući planski dokumenti:

- Odluka o Procjeni ugroženosti Grada Mostara od prirodnih i drugih nepogoda, broj:02-46-2041/06,
- Odluka o usvajanju Plana zaštite i spašavanja Grada Mostara od prirodnih i drugih nepogoda, broj:02-46-13008/06,
- Plan obrane od poplava Grada Mostara ,siječanj 2008.godine,
- Odluka o Programu razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nepogoda Grada Mostara za razdoblje 2013-2017.godine, broj:02-46-10225/15,
- Izvešće o obnovi oznaka plavnog vala na području Grada Mostara u slučaju rušenja brana u nizu na rijekama Rami i Neretvi,2017.godina,
- Odluka o Procjeni ugroženosti Grada Mostara od prirodnih i drugih nepogoda i Odluka o usvajanju Plana zaštite i spašavanja Grada Mostara ,ožujak 2022.godina.

### 3.1.3.Pripravnost i spremnost

*Pripravnost i spremnost za djelovanje u slučaju potrebe zaštite i spašavanja ovisi od kvalitete provođenja preventivnih mjera zaštite i spašavanja, te je nakon poduzimanja mjera iz područja preventive, neophodno:*

- Osnivanje optimalnog broja službi zaštite i spašavanje u Gradu ;
- Izrada točnih i ažurnih evidencija svih sredstava i opreme koju će koristiti predviđene službe za zaštitu i spašavanje na gradskoj i županijskoj razini, uspostaviti jedinstvenu bazu podataka;

- Stvoriti namjenske rezerve specifične opreme i sredstava za potrebe službi zaštite i spašavanja, osigurati njihovo servisiranje i obnovu;
- Visoku razinu koordinacije u planiranju, osnivanju i opremanju službi zaštite i spašavanja i njihovoj upotrebi;
- Tamo gdje nema uvjeta za osnivanje službi zaštite i spašavanja, obvezno pristupiti utemeljenju jedinica civilne zaštite opće namjene, i po mogućnosti jedinica civilne zaštite specijalizirane namjene, također osloncem na utvrđene resurse;
- Osigurati donošenje odgovarajućih planova zaštite i spašavanja i njihova provjera kroz vježbe aktiviranja nadležnih za odgovor na prirodnu ili drugu nesreću.

### 3.1.4. Odgovor – oporavak

Suština Programa, organizacije, popunjavanja, obuke i uvježbavanja racionalnih, efikasnih i ekonomičnih snaga za zaštitu i spašavanje je da u uvjetima kada se za to ukaže potreba, adekvatno i pravovremeno odgovore na prijeteću opasnost pružajući pomoć ugroženim ljudima, te sklanjajući i štiteći materijalna dobra. Uspješan razvoj ove oblasti, u smislu odgovora na prirodne i druge nesreće, treba naročito osigurati sljedeće:

- da se dobiju racionalne, ekonomične i efikasne strukture civilne zaštite spremne da u svakom momentu i u svim uvjetima pruže pomoć ugroženom i stradalom stanovništvu,
- da se omogući pravovremena i adekvatna uporaba snaga i sredstava namijenjenih za zaštitu i spašavanje, te da se njihovo angažiranje obavi prema Planu prioriteta ovisno o ugroženosti određenog područja,
- da se ugroženo područje i pojedinci zaštite od mogućih zlouporaba (pljačka i devastacija na ugroženom području, nestručan pristup kod provođenja mjera zaštite i spašavanja i sl.),
- da se osigura pravilno evidentiranje i procjenjivanje šteta nastalih djelovanjem prirodnih i drugih nesreća (prije ili u toku odgovora), te evidentiranje podataka o stradalom stanovništvu,
- da se osigura adekvatno djelovanje struktura civilne zaštite i stanovništva za slučaj da dođe do obolijevanja ili smrti većeg broja ljudi ugroženih djelovanjem prirodnih i drugih nesreća, ili onih koji pružaju pomoć ugroženim i stradalim.

U cilju unapređenja dostignutog stupnja organizacije snaga i sredstava za zaštitu i spašavanje, u predviđenom planskom periodu, potrebno je provesti sljedeće planove i programe:

- opremiti i popuniti Gradski stožer civilne zaštite i postrojbe opće namjene,
- opremiti operativni centar CZ Grada
- izvršiti obuku uposlenika u Gradu za potrebe planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja, kao i obuku povjerenika mjesnih zajednica, mjesnih stožera civilne zaštite, službi zaštite i spašavanja i stanovništva,
- osigurati fazno popunjavanje stožera, službi i povjerenika civilne zaštite odgovarajućim materijalno-tehničkim sredstvima, zatim obuku i vježbu za rukovanje nabavljenim sredstvima,

- osigurati planiranje i provođenje mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća kroz redovne planove, programe i projekte gradskih službi uprave, poduzeća i ustanova na području Grada,
- razraditi i uvježbati planove djelovanja i planove koordinacije u slučaju kada zaprijeti nastanak ili nastane prirodna ili druga nesreća.

### 3.1.5. Provedba

*Provedba ovog strateškog cilja se ogleda kroz:*

#### a) Obuka Gradskog stožera civilne zaštite

Obuka pripadnika stožera, kao operativno-stručnih tijela za zaštitu i spašavanja treba da obuhvati slijedeću problematiku:

- Koordinacija i zapovijedanje svim akcijama zaštite i spašavanja, na području svog djelovanja, posebno za vrijeme trajanja stanja prirodne i druge nesreće.
- Način uporabe snaga i sredstava civilne zaštite u akcijama zaštite i spašavanja.
- Provođenje akcije mobilizacije snaga i sredstava struktura civilne zaštite i drugih subjekata koji učestvuju u zaštiti i spašavanju.
- Primjena i provođenje dokumenta Plana zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.
- Donošenje i izvršavanje zapovjedi u svezi sa provođenjem odgovarajućih mjera zaštite i spašavanja i načina korištenja snaga i sredstava za zaštitu i spašavanje.
- Rješavanje ostalih pitanja koja se pojave u tijeku provođenja akcija zaštite i spašavanja.
- Pored poznatih formi rada koje se koriste u obuci navedenih struktura predvidjeti i učešće u zajedničkim vježbama koje se organiziraju na gradskoj i županijskoj razini.

#### b) Obuka postrojbi opće i specijalizirane namjene

Obuka pripadnika postrojbi civilne zaštite opće i specijalizirane namjene treba biti realizirana kroz odgovarajuće programe stjecanja temeljnog teoretskog znanja sa posebnim težištem na stjecanje praktičnih znanja, postupaka i radnji za poslove za koje su ove postrojbe namijenjene. Posebnu pažnju treba posvetiti obuci zapovjednika postrojbi opće i specijalizirane namjene, kroz dodatne tečajeve i praktične vježbe, kao najodgovornijim osobama za praktično rukovođenje akcijama zaštite i spašavanja.

#### c) Obuka stanovništva

Stanovništvo se putem obuke mora osposobiti za uspješno vršenje svih poslova i zadataka koji spadaju u osobnu i uzajamnu zaštitu građana, koja je predviđena u članku 41. Federalnog zakona o zaštiti i spašavanju.

Ta zaštita je u funkciji osobne zaštite građana, njihove obitelji i njihove imovine, koju oni osobno treba da provode u svojoj kući ili stanu gdje žive i gdje se nalazi njihova imovina.

**d) Osigurati fazno popunjavanje** stožera, službi i povjerenika civilne zaštite odgovarajućim materijalno-tehničkim sredstvima, zatim obuku i vježbu za rukovanje nabavljenim sredstvima,

### 3.1.6. Akcioni plan

*Za realizaciju programa, organizacije, opremanja, popunjavanja, obuke i uvježbavanja snaga za zaštitu i spašavanje, potrebno je poduzeti slijedeće korake:*

<b>Akcioni plan poboljšanja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća</b>	
1.	Donošenje Nastavnih planova i programa obuke struktura civilne zaštite na razini Grada .
2.	Izrada planova opremanja specijaliziranih službi zaštite i spašavanja
3.	-Nadogradnja sustava komunikacije -OC Informatička i ICT oprema Potrebno je proširenje sustava komunikacije na područje cijeloga Grada što iziskuje nabavku i ugradnju telekomunikacijske i druge opreme, proširenje sustava video nadzora nad zgradama i infrastrukturnim objektima od značaja za Grad u slučajevima prirodne i druge nesreće, instaliranje modula komunikacije sa drugim službama i operativnim centrima. -Izgradnja objekta za smještaj Službe/Odsjeka Civilne zaštite (postojeći objekt u regulacionom planu je označen kao privremeni, a isto tako ni prostorno ni funkcionalno ne zadovoljava potrebe).
4.	Izradu baze podataka o svim resursima
5.	Uređenje odgovarajućeg poligona za praktičnu obuku za osposobljavanje u vođenju akcija zaštite i spašavanja po različitim mjerama zaštite i spašavanja
6.	Odrediti kadrove civilne zaštite Grada Mostara koji će završiti odgovarajuću obuku u Federalnom centru za obuku za zaštitu i spašavanje , te potom prenijeti stečeno znanje na gradsku razinu.
7.	Izraditi bazu podataka o svim smještajnim kapacitetima
<b>Nositelji akcionog plana</b>	
Gradonačelnik, Načelnik Odjela za organizaciju, pravne poslove, opću upravu, civilnu zaštitu i vatrogastvo, Služba civilne zaštite i vatrogastva, Odsjek za civilnu zaštitu	
<b>Način financiranja- iz sredstva posebne naknade</b>	

Financijski obuhvat , opremanje svih struktura civilne zaštite ,izradu baze podataka o svim resursima, stalno ažuriranje baze podataka resursa, sredstva se osiguravaju prema članku 180; 183 i 184. Zakona za zaštitu i spašavanje.

Grad osigurava financijska sredstva za obučavanje i vježbe svojih struktura zaštite i spašavanja iz proračuna i sukladno s člankom 184. Zakona o zaštiti i spašavanju.

### 3.2.Strateški pravac - Program razvoja zaštite od požara

Zaštita od požara obuhvata skup mjera i radnji upravne, organizacijske, stručne, tehničke, obrazovne i propagandne prirode, koje se poduzimaju u cilju sprječavanja izbijanja i širenja požara, njegovog otkrivanja, te zaštite ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, materijalnih, kulturnih, povijesnih i drugih dobara i okoliša .

U okviru Programa razvoja, sukladno s člankom 17. Zakona o zaštiti od požara, utvrđena su i pitanja koja se odnose na programiranje razvoja zaštite od požara , s obzirom da se zaštita od požara i vatrogastva na području Grada (na način utvrđen u članku 3. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva), organizira i funkcionira u okviru jedinstvenog sustava zaštite i spašavanja koji je uređen Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.

#### 3.2.1. Presjek trenutnog stanja

Unutar Službe za civilnu zaštitu i vatrogastvo je uža organizacijska jedinica - odsjek za zaštitu od požara, koji u oblasti zaštite od požara vrši slijedeće poslove:

- definira i predlaže pitanja koja se odnose na razvoj zaštite od požara i vatrogastva u okviru programa razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća grada, a što se vrši u suradnji sa ostalim službama za upravu grada;
- izrađuje Procjenu ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Grada i osigurava njegovu realizaciju uz učešće gradskih službi za upravu ;
- poduzima odgovarajuće mjere i aktivnosti na organiziranju i provođenju zaštite od požara na području Grada u skladu s Zakonom,
- vodi bazu podataka o požarima koji se dešavaju na području Grada (mjesečne i godišnje statističke listove o intervencijama).

Organizacija i funkcioniranje zaštite od požara i vatrogastva u Gradu utvrđuje se u Planu zaštite od požara Grada , koji donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

#### 3.2.2.Prevenција i ublažavanje

##### 3.2.2.1.Normativna regulativa

Sustav zaštite od požara se temelji na preventivnom djelovanju svih građana i institucija i nadzoru državnih tijela u oblasti zaštite od požara. Zakon obvezuje tijela lokalne uprave, državna tijela, kao i pravne osobe i druge subjekte, da osiguraju provedbu mjera zaštite od požara i nadzor nad njihovom provedbom, donošenjem procjena i planova zaštite od požara za objekte koje koriste ili su u njihovom vlasništvu.

Kada su u pitanju mjere prevencije, u smislu normativno-pravnog uređenja poslovi zaštite od požara uređeni su :

- Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastva („Službene novine F BiH“, broj: 65/09),
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine HNŽ/K“ br.5/04 i 5/09);
- Zakon o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada („Narodne novine HNŽ/K“ br.1/06);
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine HNŽ/K“ br.3/05);
- Zakon o gradnji („Narodne novine HNŽ/K“ br.5/13);

**Oblast zaštite od požara detaljnije je uređena kroz slijedeće Pravilnike:**

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službene novine F BiH“ br.23/11);
- Pravilnik o odabiru i održavanju aparata za gašenje početnih požara koji se mogu stavljati u promet s jamstvenim rokom i servisnim rokom („Službene novine F BiH“ br.46/11);
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata i klapni otpornih prema vatri („Službene novine F BiH“ br.50/11);
- Pravilnik o uvjetima, osnovama i kriterijima za razvrstavanje građevina u kategorije ugroženosti od požara („Službene novine F BiH“ br.79/11);
- Pravilnik o zaštiti visokih objekata od požara („Službene novine F BiH“ br.81/11);
- Pravilnik o zaštiti od požara građevina za javnu uporabu („Službene novine F BiH“ br.86/11);
- Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službene novine F BiH“ br.87/11);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara i eksplozija pri čišćenju posuda za zapaljive tekućine („Službene novine F BiH“ br.6/12);
- Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe i prolaze za stambene i druge zgrade i objekte i za sve prostore koji se smatraju građevinama („Službene novine F BiH“ br.);
- Program obuke zaposlenika u pravnim osobama, državnim tijelima i drugim institucijama u oblasti zaštite od požara („Službene novine Federacije BiH“ br.59/10);
- Pravilnikom o polaganju ispita za samostalno rukovanje eksplozivnim sredstvima u oblasti rudarstva („Službene novine F BiH“ br.13/11);
- Pravilnikom o izgradnji postrojenja za upaljive tekućine i o uskladištenju upaljivih tekućina („Sl.list“ br.20/71 i 23/73);
- Pravilniku o izgradnji stanica za opskrbu motornih vozila gorivom i za uskladištenje i pretakanje goriva („Sl.list“ br.27/71);

**3.2.2.2.Preventivne mjere zaštite od požara koje je potrebno provesti kako bi se opasnosti od nastajanja i širenja požara smanjile na najmanji mogući nivo**

- **Mjere zaštite od požara u oblasti prostornog planiranja**

Tijelo uprave nadležno za poslove prostornog uređenja mora osigurati da se pri izradi dokumenata prostornog uređenja i to: prostornog plana grada, urbanističkog plana, regulacijskog plana i urbanističkog projekta, predvide prostorne i tehničke mjere zaštite od požara, a naročito:

- uvjete za efikasno spašavanje ljudi, životinja i materijalnih dobara;
- potrebne razmake ili protupožarnu udaljenost između objekata;
- prometne i manipulativne površine za interventna vozila;
- priključke za osiguranje vode potrebne za gašenje požara;
- primjenu odgovarajućih materijala koji ne mogu biti uzročnici nastanka i prijenosa požara.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Pravilnika o izgradnji postrojenja za upaljive tekućine i o uskladištenju upaljivih tekućina („Sl.list“ br.20/71 i 23/73) i Pravilnika o izgradnji stanica za opskrbu motornih vozila gorivom. Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera pri smještaju i skladištenju eksplozivnih tvari. Uz naprijed navedena dokumenta izrađuje se elaborat zaštite od požara u kojem se razrađuju pobrojane mjere.

- **Preventivne mjere koje se provode pri projektiranju i gradnji građevina**

Pri projektiranju i izgradnji građevina i ugradnji priključaka, opreme, uređaja i postrojenja, kao i njihovoj proizvodnji, moraju se predvidjeti i primijeniti mjere zaštite od požara koje će omogućiti:

- smanjenje mogućnosti nastanka požara;
- pravodobno otkrivanje i izvješćivanje o požaru;
- efikasno spašavanje ljudi, životinja i materijalnih dobara (u građevini i izvan nje);
- ograničavanje širenja vatre i dima;
- efikasno gašenje požara;
- osiguranje prometnih i manipulativnih površina za interventna vozila.

- **Održavanje instalacija**

Vlasnici i korisnici građevina i prostora, te upravitelji stambenih objekata dužni su održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje, električne, plinske, ventilacijske i druge instalacije, dimnjake i ložišta koji mogu prouzrokovati nastanak i širenje požara, sukladno tehničkim normama i uputama proizvođača, koji se odnose na ta pitanja o čemu moraju voditi evidenciju i posjedovati odgovarajuću dokumentaciju.

- **Izgradnja izvora i instalacija za opskrbu vodom za gašenje požara**

Za gašenja požara potrebno je osigurati minimalno potrebne količine vode i tlak u hidrantskoj mreži, sukladno važećim propisima. Također potrebno je određeni broj izvora, vodotoka i akumulacija, što prirodnih, što umjetnih, urediti da bi se oni mogli iskoristiti za eventualne akcije gašenja požara.

Vlasnici građevina i prostora, te upravitelji stambenih objekata u kojima je po projektnoj dokumentaciji predviđena i ugrađena unutarnja i vanjska hidrantska mreža dužni su je stalno održavati u tehnički ispravnom stanju, redovno vršiti kontrolu ispravnosti te mreže i voditi odgovarajuću evidenciju o izvršenoj kontroli.

- **Preventivne mjere pri otkrivanju požara na otvorenim prostorima**

Neposredna zaštita državnih i privatnih šuma -čuvanje šuma od šumskih požara i drugih elementarnih nepogoda, biljnih bolesti i štetočina kao i drugih protuzakonitih radnji, vrši se putem organizirane čuvarske službe. Čuvarska služba postavlja i uredno održava i po potrebi obnavlja znakove upozorenja i zabrane (zabrana loženja vatre, pušenja, kampiranja, zabrana ulaza vozila i osoba u šume, opasnosti od požara ) na ivicama šuma uz putove koje prolaze šumom ili uz šumu .

Osim preventivnih protupožarnih mjera, jedini efikasan način smanjenja štete koji uzrokuju požari otvorenog prostora je pravodobno uočavanje požara u nastajanju, te brza i odgovarajuća intervencija, što omogućuju inteligentni nadzorni sustavi.

To se postiže analizom slika kamere u vidljivom dijelu spektra tijekom dana, a u bliskom infra-crvenom dijelu spektra tijekom noći. Sustav za prepoznavanje šumskog požara automatski analizira sliku, tražeći vidljive znakove vatre, poput dima požara u dnevnim uvjetima i plamena vatre u noćnim uvjetima. U slučaju sumnje na požar generira se alarm, a sumnjivi dijelovi slike se označe i zumiraju. Operater donosi krajnju odluku pregledom označenih dijelove slike i odlučuje da li se radi o požaru ili ne. Trenutno je u Gradu instaliran jedan takav sustav na Fortici.

- **Mjere u svezi s loženjem vatre i spaljivanjem korova i drugog biljnog otpada na otvorenom prostoru**

U cilju provedbe ove preventivne mjere potrebno je organizirati savjetodavne sastanke za sve sudionike i obveznike provođenja zaštite od požara, prvenstveno s vlasnicima šumskih površina, vlasnicima i korisnicima poljoprivrednog zemljišta, stanovnicima naselja seoskog karaktera koji se pretežito bave poljoprivrednom djelatnošću, sa šumarskim i poljoprivrednim inspektorima, te inspektorima zaštite od požara MUP-a, sve u cilju poduzimanja potrebnih mjera, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila na najmanju moguću mjeru.

- **Preventivne mjere koje se poduzimaju u cilju sprečavanja nastanka eksplozije**

Preventivne mjere koje se poduzimaju od strane MUP-a u cilju osiguranja provođenja propisa o zaštiti od eksplozija tijekom rada sa eksplozivnim tvarima usmjerene su prema vlasnicima građevina, građevinskih dijelova i prostora koji su dužni održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje, električne, plinske, ventilacijske i druge instalacije, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje koji mogu prouzrokovati nastajanje i širenje požara i eksplozija, sukladno s tehničkim normativima i uputama proizvođača, o čemu moraju posjedovati dokumentaciju.

**Redovni inspeksijsko-nadzorni pregledi** u gospodarskim subjektima koji se bave nabavkom, prodajom, uporabom i skladištenjem eksplozivnih tvari usmjereni su na poštivanje zakona i provedbenih propisa koji reguliraju provođenje preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija.

- **Mjere u pogledu održavanja i čišćenja dimnjaka**

Na stambenim objektima (kuće, stanovi, vikendice...), zatim kioscima te pomoćnim objektima najveći broj požara je izazvan nepažnjom, neodržavanjem instalacija i uređaja, nepažnjom u radu sa električnim trošilima u domaćinstvu, često zapaljenje dimnjaka. Na temelju članka 26. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH“, broj 64/09), Gradsko vijeće Grada Mostara svojom Odlukom uređuje organizaciju i rad dimnjačarske djelatnosti, rokove čišćenja dimnjaka, uvjete za vršenje dimnjačarske službe, te druga pitanja značajna za obavljanje dimnjačarske djelatnosti, kao i obavljanje nadzora nad radom te službe.

Grad i druge institucije, javna poduzeća, kroz proračune i na drugi način osiguravaju finansijska sredstva za sprovođenje preventivnih mjera zaštite od požara u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

- **Mjere koje MUP poduzima za ublažavanje i otklanjanje posljedica u kriznim situacijama**

Na razini ministarstva sačinjen je Okvirni plan mjera i aktivnosti policije MUP-a u kriznim situacijama. Ovim planom utvrđene su procedure za djelovanje pri velikim nesrećama prouzrokovane prirodnim ili ljudskim faktorom, te su date obveze rukovodećim službenicima policije MUP-a i rukovodećim službenicima policije u policijskim upravama da predvide i planiraju svoje mjere i aktivnosti u slučaju događaja u kriznim situacijama.

Rukovodeći službenici na području svog djelovanja organiziraju pružanje pomoći prilikom evakuacija, kontrolu prometa, osigurati mjesto događaja nepogode, spriječiti pljačke, krađe i povrede tuđeg posjeda.

### **3.2.3. Pripravnost i spremnost**

Mjere pripravnosti i spremnosti za djelovanje u uvjetima pojave opasnosti od požara direktno ovise o provođenju kratkoročnih i dugoročnih mjera prevencije, a naročito onih iz oblasti prostornog planiranja, gradnje i održavanja objekata, zatim od poštivanja i provođenja prometnih propisa, organiziranosti i obučenosti stanovništva koje je ugroženo djelovanjem požara i drugih faktora.

**Pripravnost odnosno spremnost** za zaštitu od požara se ogleda o provođenju kratkoročnih i dugoročnih mjera prevencije u tijelima uprave i pravnim osobama.

Planovi zaštite od požara pravnih osoba čiji su objekti razvrstani u PU 1 i PU 2 (visoko i srednje zahtjevne građevine s aspekta požarne ugroženosti) kategoriju ugroženosti, čine sastavni dio Plana zaštite od požara Grada Mostara. Vlasnici /korisnici građevina označenih u procjeni i planu sa PU1 i PU2, dužni su donijeti:

- a) Pravilnik zaštite od požara u skladu sa člankom 24. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvo ("Službene novine F BiH", broj 64/09);
- b) Procjenu ugroženosti od požara u skladu s člankom 22. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvo a u vezi sa Metodologijom za izradu procjene ugroženosti od požara ("Službene novine F BiH", broj 08/11);

c) Plan zaštite od požara u skladu s člankom 22. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvo a u vezi s Uredbom o sadržaju i načinu izrade planova zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća i planova zaštite od požara ("Službene novine F BiH", broj 08/11).

### 3.2.4. Odgovor – oporavak

- Provoditi obuku najmanje jedanput u dvije godine po Programu obuke zaposlenika u pravnim osobama, državnoj upravi i upravnim tijelima u oblasti zaštite od požara („Službene novine Federacije BiH“ br.59/10).
- Pravne osobe vlasnici ili korisnici građevina svrstanih u PU1 i PU2 su dužni najmanje jedanput godišnje održavati trening i simulaciju evakuacije na temelju procjene ugroženosti i plana zaštite od požara.
- Postojeću hidrantsku mrežu redovito održavati i ispitivati. Izraditi kartu javnih hidranata u nadležnosti JP Vodovod na području Grada koja mora biti dostavljena Službi CZ i profesionalnoj vatrogasnoj postrojbi te osigurati njihovu redovnu kontrolu funkcionalnosti.
- Vlasnici i korisnici građevina i prostora, te upravitelji stambenih objekata dužni su održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje, električne, plinske, ventilacijske i druge instalacije, dimnjake i ložišta koji mogu prouzrokovati nastanak i širenje požara, sukladno tehničkim normama i uputama proizvođača, koji se odnose na ta pitanja o čemu moraju voditi evidenciju i posjedovati odgovarajuću dokumentaciju.
- Putem sredstava informiranja emitirati upozorenja za sve sudionike i obveznike provođenja zaštite od požara, prvenstveno za vlasnike šumskih površina, vlasnike i korisnike poljoprivrednog zemljišta, stanovnike naselja seoskog karaktera koji se pretežno bave poljoprivrednom djelatnošću, te organizirati sastanke sa šumarskim i poljoprivrednim inspektorima, te inspektorima zaštite od požara MUP-a , a sve u cilju poduzimanja potrebnih mjera, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila.
- Opremu i sredstva namijenjena za preventivnu i operativnu zaštitu od požara i držati u ispravnom i funkcionalnom stanju.

Nadzor nad provođenjem mjera zaštite od požara vrši inspekcijska služba Županije tj. Ministarstvo unutarnjih poslova Županije/Kantona u čijem su djelokrugu i nadležnosti vezane za poslove zaštite od požara a sve u skladu s člankom 142.-144. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu F BiH. Inspekcijski nadzor nad provedbom mjera zaštite od požara u šumama i na šumskom zemljištu obavljaju šumarski inspektori, na poljoprivrednom zemljištu obavljaju poljoprivredni inspektori, a za zaštićena područja prirodnog i kulturno-povijesnog nasljeđa nadzor vrše inspektori iz te oblasti po propisima kojima su uređene inspekcije u tim oblastima.

Kao mjera odgovora/oporavka je i učešće inspektora za zaštitu od požara i eksplozija u pružanju pomoći u pripremama za izradu prostornog, urbanog i regulacionog plana u pogledu primjene mjera i tehničkih normativa zaštite od požara, kao i izrada i tempo implementacije Plana zaštite od požara Grada.

***Mjere koje je potrebno poduzimati na zaštiti šuma od požara:***

- mjere predviđene u planovima gospodarenja i protupožarne zaštite šuma,
- opremanje čuvarske službe neophodnom PP opremom,
- štampanje javnih oglasa, znakove upozorenja i zabrane,
- izrada projekata pošumljavanja, izgradnje novih i održavanje postojećih prosjeka, popunjavanja i izgradnje podignutih nasada radi prevencije odronjavanja i klizanja tla i biološke regulacije vodnog režima (sprječavanja brzog otjecanja površinskih voda).

Mjere oporavka su dugoročne operativno–stručne mjere koje se trebaju provoditi uz učešće stručnih osoba i službi iz oblasti koja je bitna za uspješno provođenje programa oporavka požarom pogođenih površina.

**3.2.5.Provedba**

Za potrebe razvoja ovog strateškog pravca razvoja zaštite i spašavanja neophodno je ostvariti punu koordinaciju i suradnju sa nadležnom županijskom upravom za civilnu zaštitu, gospodarskim društvima a sve sa ciljem unapređenja zaštite od požara.Za provedbu mjera koje je potrebno poduzimati na zaštiti šuma od požara zadužena je ***Uprava za šumarstvo*** HNŽ/K– Odjel 1 sa sjedištem u Mostaru za državne i privatne šume u granicama Grada Mostara i općine Čitluk. Pravne osobe, tijela uprave i druge institucije, dužni su svojim općim aktom, a u skladu sa vrstom djelatnosti koju obavljaju i procesom rada, urediti pitanja koja se odnose na organizaciju i funkcioniranje zaštite od požara u svojim objektima i prostorima.

***Odgovorna osoba za organiziranje zaštite od požara je:***

1. Vlasnik, odnosno korisnik imovine kada se radi o privatnom vlasništvu.
2. Rukovodilac tijela uprave , upravne organizacije i drugog državnog tijela Federacije, županije, grada i općine.
3. Ravnatelj ili druga odgovorna osoba u gospodarskom i drugim pravnim osobama, određena općim aktom pravne osobe.

**3.2.6. Akcioni plan zaštite od požara**

	<b>Akcioni plan –zaštita od požara</b>	<b>Nositelji akcionog plana</b>
1.	Izraditi procjenu ugroženosti i plan zaštite od požara za objekte koje koristi Gradska uprava	- Gradonačelnik - Služba civilne zaštite i vatrogastva - Odsjek za zaštitu od požara
2.	Osigurati financijska sredstva provođenje obuke svih uposlenika Gradske uprave (najmanje 1 x u 2 godine) iz oblasti zaštite od požara	
3.	Osigurati financijska sredstva za pregled i nabavku PP opreme i instalacija u objektima koje koristi Gradska uprava	
4.	Osigurati financijska sredstva za nabavku PP aparata i hidranata (kao preventivnu mjeru zaštite od požara) za stambene građevine visine preko 22m na području Grada	
<b>Način financiranja- Proračun i sredstva posebne naknade</b>		

Sredstva posebne naknade koriste se i za sudjelovanje u provođenju preventivnih mjera zaštite od požara koje su u funkciji sprječavanja nastanka prirodnih ili drugih nesreća ili ublažavanja djelovanja.

**3.3.Strateški pravac – Izgradnja i jačanje vatrogasne djelatnosti kao jedinstvenog sustava zaštite i spašavanja**

Vatrogasna djelatnost obuhvata aktivnosti na gašenju požara i spašavanju ljudi i materijalnih dobara ugroženih požarom i eksplozijom, pružanju tehničke pomoći u nezgodama i opasnostima izazvanim prirodnim i drugim nesrećama, učešće u provođenju preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, kao i obavljanju drugih poslova vezanih za zaštitu i gašenje požara i spašavanje ljudi i materijalnih dobara ugroženih požarom i drugim elementarnim nepogodama. Vatrogasnu djelatnost obavljaju vatrogasne postrojbe, vatrogasna društva i vatrogasni savezi, u skladu s nadležnostima koje su utvrđene Zakonom i propisima županije i grada.

**3.3.1. Presjek trenutnog stanja**

Okosnicu zaštite od požara i vatrogastva u Gradu čini Profesionalna vatrogasna postrojba/ jedinica Mostar koja djeluje unutar Službe za CZ i vatrogastvo kako je definirano Pravilnikom. Osnivanje profesionalne vatrogasne postrojbe/jedinice, njena veličina i razmjestaj, vrši se u skladu sa procjenom ugroženosti od požara područja grada, i njihovim kadrovskim, materijalnim i drugim uvjetima i potrebama za efikasno funkcioniranje postrojbi. Profesionalna vatrogasna postrojba Grada Mostara je trenutno formacijski organizirana kao postrojba ( ispostava Sjeverni Logor i Sjedište) sa 4 voda i ukupno 64 vatrogasaca raspoređena u vodovima .

Na području Grada Mostara djeluje 8 dobrovoljnih vatrogasnih društava (registriranih kao udruge građana), te jedna vatrogasna postrojba veličine odjeljenja unutar Zračne luke Mostar sa 8 vatrogasaca i 2 vatrogasna vozila. Službe protupožarne zaštite formirane su u KBC Mostar, TC Mepas mall, Aluminij d.d.Mostar.

### **3.3.2.Prevenција i ublažavanje**

#### **3.3.2.1.Normativna regulativa**

Kada su u pitanju mjere prevencije, u smislu normativno–pravnog uređenja poslovi zaštite od požara i vatrogastva uređena su :

- Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastva („Službene novine F BiH“, broj: 65/09),
- Zakon o vatrogastvu („Narodne novine HNŽ/K“ br.5/04);

#### **Oblast vatrogasne djelatnosti je pobliže uređena kroz slijedeće Uredbe i Pravilnike:**

-Pravilnikom o minimumu tehničke opreme i sredstava i roku korištenja te opreme i sredstava za profesionalne i druge vatrogasne postrojbe („Službene novine F BiH“, broj:104/12), propisana su sredstva i oprema koja je neophodna za uspješno djelovanje i rad vatrogasnih postrojbi.

-Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati objekti za smještaj profesionalnih i dobrovoljnih vatrogasnih jedinica i vatrogasnih jedinica pravnih osoba i minimum materijalno tehničkih sredstava potrebnih za održavanje opreme i sredstava tih jedinica („Službene novine Federacije BiH“, broj 107/12);

-Naredba o osobnoj zaštitnoj opremi („Službeni glasnik BiH“, broj:75/10) i Uredba o uniformi, nazivima funkcija i funkcionalnim oznakama vatrogasaca u profesionalnim i dobrovoljnim vatrogasnim postrojbama, ovlaštenja zapovjednika tih postrojbi, zaštitnoj i radnoj odjeći i opremi vatrogasaca („Službene novine FBiH“, broj:8/11).

-Uredbe o sadržaju, uvjetima, načinu i Programu polaganja ispita u oblasti vatrogastva („Službene novine F BiH“, broj:93/12) i Programa obuke i osposobljavanja za dobrovoljne vatrogasce, kao i sadržaj i način polaganja stručnog ispita za dobrovoljne vatrogasce („Službene novine F BiH“, broj:37/15),

#### **3.3.2.2.Preventivne mjere**

Od preventivnih mjera i mjera ublažavanja nesreće izazvane požarom za područje Grada Mostara su detaljno razrađeni u Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara za područje Grada. Za pravovremeno djelovanje na gašenje požara nastalih u udaljenim naseljenim mjestima, utemeljena su dobrovoljna vatrogasna društva.Za pravovremeno otkrivanje požara na otvorenom prostoru instaliran je jedan inteligentni nadzorni sustav na Fortici.

### 3.3.3.Pripravnost i spremnost

Kada se i pored svih poduzetih preventivnih mjera zaštite od požara dogodi požar, djeluje Profesionalna vatrogasna postrojba Grada Mostara. Da bi Profesionalna vatrogasna postrojba bila spremna odgovoriti i ugasiti svaki požar na području Grada ,iz Procjena ugroženosti od požara Grada Mostara vidljivo je, da vatrogasne postrojbe u pogledu ljudstva i MTS-a treba popuniti do broja predviđenog u Procjeni i Planu zaštite od požara i to:

- Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca.
- Procjenom ugroženosti od požara Grada , definirano je da je za potrebe vatrogasne djelatnosti , postojeću PVP koja po formacijskom obliku odgovara vatrogasnoj postrojbi, treba proširiti u formacijski sastav **brigade** .
- Točan broj profesionalnih vatrogasaca i ispostava će se definirati kada se utvrdi odnos sa Zračnom lukom Mostar i njihovim zahtjevima prema PVP Grada za ispomoć,
- Za svakog profesionalnog vatrogasca osigurati komplet osobne zaštitne opreme. Osigurati ostalu opremu pripadnika vatrogasne postrojbe, posebno odijela za zaštitu od visokih temperatura, odijela za zaštitu od krutih, tekućih i plinovitih kemikalija i aparata za zaštitu disajnih organa.
- Opremanje vatrogasnih postrojbi opremom i tehnikom obaviti sukladno Pravilniku o minimumu tehničke opreme i rok korištenja te opreme i sredstava za vatrogasne postrojbe („Službene novine Federacije BiH“, broj 104/12);
- Profesionalne i dobrovoljne vatrogasce uvježbavati kako bi se uspješno aktivirali u slučaju požara temeljem Pravilnika o programu i načinu provedbe teorijske nastave i praktičnih vježbi u vatrogasnim postrojbama i Uredbom o sadržaju , uvjetima, načinu i programu polaganja ispita u oblasti vatrogastva („Službene novine F BiH „, br.8/11) .
- Za potrebe vatrogasne postrojbe potrebno je osigurati odgovarajuća spremišta za vatrogasna vozila i tehniku sa zagrijavanjem prostora vatrogasnog spremišta kako bi u hladnijim (zimskim) uvjetima mogli brzo i učinkovito djelovati.
- Vođenje evidencije o požarima i statistike sukladno s Pravilnikom o sadržaju i načinu vođenja evidencija u vatrogasnim postrojbama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/11).

### 3.3.4.Odgovor – oporavak

Sušтина organizacije, popunjavanja, obuke i uvježbavanja racionalnih, efikasnih i ekonomičnih vatrogasnih snaga je da, u uvjetima požara, adekvatno i pravovremeno odgovore na prijeteću opasnost pružajući pomoć ugroženim ljudima i štiteći materijalna dobra. Uspješan razvoj ove oblasti, u smislu odgovora na nesreću izazvanu požarom , treba naročito osigurati sljedeće:

- Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasaca od trenutka uzbunjivanja, početka intervencije, lokaliziranja i gašenja požara, potrebno je osigurati dovoljan broj stabilnih, mobilnih i prijenosnih radio uređaja za potrebe vatrogasnih postrojbi.

-Intenzivirati aktivnosti na implementaciji podzakonskih propisa utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu, koji se odnose na obvezu kontinuiranog stručnog obučavanja, osposobljavanja i kondicioniranja profesionalnih vatrogasaca u PVP Grada Mostara.

-Kod popunjavanja PVP profesionalnim vatrogascima u gradu voditi računa o potrebi pomlađivanja sastava PVP .

- Razvoj stručnog osposobljavanja (specijalističke obuke) pripadnika vatrogasnih i drugih službi i postrojbi formiranih u Gradu , za gašenje požara ali i druge specijalnosti.

### 3.3.5. Provedba

*Provedba ovog strateškog cilja se ogleda kroz:*

-Mjere opremanja profesionalnih vatrogasaca osobnom i kolektivnom opremom,

-Opremanje sa minimum MTS koje treba da posjeduje vatrogasna brigada,

-Mjere za jačanje dobrovoljnog vatrogastva,

-Mjere za dogradnju sustava veza,

-Osposobljavanje i usavršavanje profesionalnih vatrogasaca,

- Sanacija objekata u kojima su smještene vatrogasne postrojbe,

-Opremanje i modernizacija operativnog centra 123

### 3.3.6. Akcioni plan

	Akcioni plan poboljšanja stanja u vatrogastvu	Nositelji akcionog plana
1.	Osposobljavanje i usavršavanje	
2.	Opremanja vatrogasne brigade MTS-a -hidraulička zglobna platforma -kombinirano vozilo (voda,pjena,prah) -auto ljestve -vozilo za gašenje vodom i pjenom -vozilo za gašenje šuma i raslinja - uskočni jastuk,spusnica,mehaničke ljestve, naprtnjače,crijeva,aparata za zaštitu disajnih organa	- Gradonačelnik - Načelnik Odjela za organizaciju, pravne poslove, opću upravu, civilnu zaštitu i vatrogastvo - Služba civilne zaštite i vatrogastva - Profesionalna vatrogasna postrojba Grada,
3.	Nabavka osobne i kolektivne zaštitne opreme vatrogasaca kao i odijela za zaštitu od kemikalija i RKB zaštitu	
4.	Mjere za dogradnju sustava veza	
5.	Redovito osiguranje profesionalnih vatrogasaca i sistematski pregledi	
<b>Način financiranja –vatrogasni doprinosi i Proračun</b>		

## VII-PREGLED OČEKIVANIH TROŠKOVA SA IZVORIMA FINANCIRANJA

### 1.Financiranje Programa razvoja

Prvi sustavni odgovor financiranja sustava zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća sadržan je u Zakonu o zaštiti i spašavanju u kome su definirani izvori koji služe za namicanje financijskih sredstava potrebnih za financiranje zaštite i spašavanja od prirodnih nepogoda i drugih nesreća. Prema članku 179. Zakona o zaštiti i spašavanju, financiranje se ostvaruje iz sljedećih izvora:

- Proračuna Federacije BiH, županija i općina/grad;
- sredstva pravnih osoba;
- osiguranja;
- dragovoljni priloz;
- međunarodna pomoć / donacije;
- drugi izvori utvrđeni ovim i drugim zakonom.

U članku 180. Zakona o zaštiti i spašavanju propisana je posebna naknada za financiranje zadataka u oblasti zaštite i spašavanja. Naknada je utvrđena u visini 0,5 % na zbirni iznos od neto plaća svih zaposlenika.

Ta sredstva, zajedno sa sredstvima koja se trebaju osigurati u proračunu Federacije BiH, županija i općina/gradova prema odredbi članka 179. točka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju, temeljna su sredstva za financiranje potreba u zaštiti i spašavanju.

Prema „Pravilniku o načinu uplate, pripadnosti i raspodjele javnih prihoda u F BiH „Službene novine FBiH 54/20,od ukupno ostvarenih prihoda od naknada iz oblasti civilne zaštite 60 % pripada gradu gdje su ta sredstva ostvarena i služe isključivo za namjene iz članka 184. točke 2), do 7) Zakona o zaštiti i spašavanju. Prema odredbi ovog članka sredstva posebne naknade služe isključivo za sljedeće namjene:

- 2) pripremanje, opremanje, financiranje i obuku općinskih stožera civilne zaštite, službi zaštite i spašavanja, operativnog centra i jedinica civilne zaštite koje organizira grad i povjerenika civilne zaštite grada, kao i troškove koji nastanu tijekom njihovog sudjelovanja u provođenju mjera zaštite i spašavanja po naređenju gradskog stožera civilne zaštite;
- 3) opremanje pravnih osoba, u dijelu kada postavljeni zadaci tim osobama nadilaze njihove materijalne mogućnosti
- 4) prilagođavanje i održavanje drugih zaštitnih objekata potrebama sklanjanja ljudi i materijalnih dobara.
- 5) nabavku i održavanje sustava za uzbunjivanje stanovništva;
- 6) saniranje dijela šteta nastalih prirodnom i drugom nesrećom, u skladu sa svojim materijalnim mogućnostima;
- 7) prema potrebi, pružanje financijske podrške drugim općinama, a naročito za opremanje i obuku stožera civilne zaštite, službi zaštite i spašavanja, jedinica civilne zaštite, operativnih centara civilne zaštite i pomoć u saniranju posljedica prirodnih nepogoda i drugih nesreća ,

mogu se koristiti za udruživanje sredstava posebne naknade sa općinama, županijama i Federacijom, u zajedničkim projektima razvoja sustava zaštite i spašavanja;

### 1.1. Planiranje financijskih sredstava za financiranje zaštite i spašavanja

Tablica Projekcija prihoda za period 2022 – 2028 godine

Vrsta prihoda	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	UKUPNO
1. Posebna naknada za ZIS od nepogoda	1.395,800	1.405,800	1.415,800	1.425,800	1.435,800	1.445,800	1.455,800	9.980,600

Sredstva iz prethodne tabele koja ostanu na pod-računu neiskorištena na kraju fiskalne godine prenose se u narednu godinu i tijekom naredne godine stavljaju na raspolaganje za namjene sukladno s Zakonom, na način da se povećavaju prihodi i rashodi u tekućem proračunu.

Radi stvaranja pretpostavki za planiranje razvoja zaštite i spašavanja na realnim projekcijama prihoda po članku 180. Zakona, transparentnog izvršenja proračuna po ovim stavkama na svim razinama vlasti, potrebno je primijeniti «Odluku o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih po osnovu posebnog poreza za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća».

U točki V stavak (1) Odluke o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih temeljem posebne naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 04/12 i 80/13), stoji da se korištenje sredstava posebne naknade, vrši temeljem godišnjeg plana korištenja sredstava posebne naknade.

Za financiranje preventivnih mjera iz članka 184. stavak 2), pored 20% sredstava koja se prikupe u tijeku proračunske godine, može se koristiti i 20 % od neutrošenih sredstava iz prethodnih godina.

U cilju jačanja sustava zaštite i spašavanja i namjenskog trošenja sredstava posebne naknade, u slučaju kad postoje očiti i adekvatno dokumentirani razlozi, može se vršiti međusobna preraspodjela procenata utvrđenih pod točkama „izdaci za materijal i usluge CZ troškovi funkcioniranja službe i stožera“, „izdaci za gorivo“ i „ostale usluge CZ“, između ovih točaka, kao i na točku „Žurne mjere i saniranje posljedica“, na način da se povećaju sredstva na poziciji koja je u tekućoj godini prioritet, a da se istovremeno smanje sredstva na drugim pozicijama, osim sredstava u iznosu od 40 % tekućeg priliva koja se obvezno planiraju za namjene iz točke „Žurne mjere i saniranje posljedica“.

Ovaj način preraspodjele utvrđen je i u točki XI Odluke.

Projekcija rashoda posebne naknade za zaštitu i spašavanje za period 2022.- 2028. godine, sukladno Odluci o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih na temelju posebne

## Grada Mostara

naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nepogoda i Godišnjem planu korištenja sredstava posebne naknade.

Tablica- Projekcija rashoda za period 2022 – 2028 godine

Vrsta rashoda	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	UKUPNO
Izdaci za materijal i usluge CZ troškovi funkcioniranja službe, stožera, gorivo, tekuće održavanje i ostale komunalne usluge	360.800,0	364.000,0	367.200,0	370.400,0	373.600,0	376.800,0	380.000,0	2.592.800,00
Usluge obrazovanja i stručnog usavršavanja, rada povjerenstva za procjenu štete i stožera	140.000,0	141.500,0	143.000,0	144.500,0	146.000,0	147.500,0	149.000,0	1.011.500,00
Grant neprofitnim organizacijama i pojedincima i drugim razinama vlasti iz sred CZ za elementarne nepogode,	145.000,0	146.500,0	148.000,0	149.500,0	151.000,0	152.500,0	154.000,0	1.046.500,00
Subvencije javnim poduzećima	300.000,0	301.000,0	302.000,0	303.000,0	304.000,0	305.000,0	306.000,0	2.121.000,00
Sredstva posebne naknade za interventne mjere ZIS	250.000,0	251.800,0	253.600,0	255.400,0	257.200,0	259.000,0	260.800,0	1.787.800,00
Nabavka opreme CZ	200.000,0	201.000,0	202.000,0	203.000,0	204.000,0	205.000,0	206.000,0	1.421.000,00
<b>Ukupno:</b>	<b>1.395.800</b>	<b>1.405.800</b>	<b>1.415.800</b>	<b>1.425.800</b>	<b>1.435.800</b>	<b>1.445.800</b>	<b>1.455.800</b>	<b>9.980.600,00</b>

Grad može dio sredstava iz članka 180. stavak 4. Zakona koja pripadaju gradu izuzetno koristiti za financiranje preventivnih mjera zaštite i spašavanja pod uvjetom da je dio sredstava za te namjene osiguran u proračunu Grada i ako su preventivne mjere utvrđene u Programu razvoja, s tim da ta sredstva ne mogu biti veća od 20% sredstava koja se prikupe u tijekom proračunske godine.

## 1.2. Planiranje financijskih sredstava za vatrogasnu djelatnost

Što se tiče financiranja vatrogastva, prema navedenim odredbama Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva:

- temeljni način za financiranje vatrogastva je proračunsko financiranje,
- dodatni način za financiranje vatrogastva jeste financiranje iz posebnog izvora –sredstva naknade.

Člankom 137. Zakona utvrđeno je da:

- Društva za osiguranje i druge pravne osobe koje se bave osiguranjem imovine pravnih i fizičkih osoba, dužna su izdvajati financijska sredstva iz premije osiguranja imovine od požara i prirodnih sila u iznosu od 6%, a 1% sredstava od naplaćene funkcionalne premije osiguranja, koja se odnosi na osiguranje motornih vozila.

Prema „Pravilniku o načinu uplate, pripadnosti i raspodjele javnih prihoda u F BiH „Službene novine F BiH 54/20, prihod za financiranje vatrogasne djelatnosti raspoređuje se u omjeru: 10% iznosa na račun proračuna Federacije, 20% iznosa na račun proračuna županija i 70% iznosa na račun proračuna jedinica lokalne samouprave.

Prikupljena sredstva po članku 137. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu mogu se koristiti samo za nabavu vatrogasne opreme, tehničkih i drugih sredstava za vatrogasne postrojbe, stručno obučavanje i osposobljavanje vatrogasaca i održavanje opreme i vatrogasnih sredstava, te investicionu izgradnju i opremanje objekata za potrebe vatrogasnih postrojbi.

Od donošenja Zakona a zbog različitog tumačenja i nedovoljne preciznosti, u praksi se veoma malo ili nimalo implementirala odredba članka 137. Zakona tj. Prikupljanje dodatnih sredstava za financiranje vatrogastva na predviđenim posebnim transakcijskim računima Federacije, Županije, grada i općina. Iz navedenog proizlazi da su ta sredstva mala i nedovoljna za financiranje oblasti vatrogastva .

Sukladno članku 14. stavak 1. točka 7., te članku 135. stavak 1. točke 1. i 3. Zakona, između ostalog, utvrđena je obveza Županije u pružanju materijalne pomoći Gradu za financiranje vatrogasnih postrojbi koje utemeljuje Grad.

Financiranje zaštite od požara ,prema članku 131. stav 1. Zakona, utvrđen je princip da svaki subjekt (pravna osoba, državno tijelo i druga institucija) planira i osigurava potrebna financijska sredstva iz vlastitih izvora. Taj princip je predviđen zbog toga što se ovdje radi o zaštiti od požara građevina / objekata, prostora i uposlenih osoba koja pripadaju subjektu (pravnoj osobi, tijelu, instituciji). U suštini, ovdje se radi o vlastitoj zaštiti tih subjekata od požara, pa ti subjekti moraju osigurati vlastita sredstva za financiranje te zaštite

## VIII-ZADACI I NAČIN REALIZACIJE ZADATAKA UTVRĐENIH U PROGRAMU

### RAZVOJ ZIS VIŠE RAZINE i STRATEGIJE RAZVOJA GRADA MOSTARA

U Programom razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u HNŽ za period 2018.-2024. godina, utvrđena je obveza za Grad, da svoj program razvoja i plan zaštite i spašavanja uskladi s Županijskim programom razvoja zaštite i spašavanja. U tabelama koje slijede dat je prikaz navedenih obveza koje će biti uključene u Program razvoja Grada.

**Strateški cilj 1.** Izgradnja i jačanje sustava zaštite i spašavanja sukladno s preporukama i direktivama Europske unije

Oblast zaštite i spašavanja			
PROGRAM	PROJEKAT	NAZIV AKTIVNOSTI	CILJ AKTIVNOSTI
1	2	3	4
1. Izgraditi sustave ranog upozoravanja koji pružaju relevantne informacije pojedincima, zajednicama i različitim sektorima	1.1. Uvođenje Jedinstvenog europskog broja za hitne situacije 112	Reorganizacija i komunikacijsko uvezivanje postojećeg Operativnog centra FUCZ sa županijskim operativnim centrima civilne zaštite s područja FBiH	U cilju osposobljavanja Operativnog centra FBiH sukladno s direktivama EU za postojanje jedinstvenog telefonskog broja za hitne slučajeve
	1.2. Sustav ranog upozoravanja	Podrška uspostavi sustava za rano uzbunjivanje na bazi procjene rizika i izrađenih planova	Daljnja uspostava sustava ranog upozoravanja
NOSITELJ AKTIVNOSTI	ODGOVORNI ZA IMPLEMENTACIJU	IZVOR FINANCIRANJA	CILJANE GRUPE KORISNICI
5	6	7	8
Federalna uprava civilne zaštite	Federalna uprava CZ, županijske uprave civilne zaštite, gradske službe civilne zaštite	Proračuni svih razina vlasti, Financijska podrška kroz međunarodne mehanizme i projekte	Uveden jedinstveni europski broj za žurne situacije-112 u BiH, što je bitan preduvjet za efikasno djelovanje i pomoć građanima
Razvoj kapaciteta za upravljanje rizicima od katastrofa			
PROGRAM	PROJEKAT	NAZIV AKTIVNOSTI	CILJ AKTIVNOSTI
1	2	3	4
2. Izgradnja i razvoj kapaciteta za upravljanje i provođenje nadzora u oblasti zaštite i spaš.	2.3. Nastavak aktivnosti na stručnom obučavanju i opremanju formiranih službi zaš. i spašavanja i post. na svim razinama	Opremanjem i obučavanjem unaprediti operativnu sposobnost Službi zaštite i spašavanja i postrojbi	U cilju osiguravanja uvjeta za efikasno djelovanje na zaštiti i spašavanju ljudi i materi. dobara u slučaju pojave katastrofa
NOSITELJ AKTIVNOSTI	ODGOVORNI ZA IMPLEMENTACIJU	IZVOR FINANCIRANJA	CILJANE GRUPE KORISNICI
5	6	7	8
FUCZ, županijske uprave civilne zaštite, gradske službe civilne zaštite	FUCZ, županijske uprave civilne zaštite, gradske službe civilne zaštite	Namjenska sredstva sukladno s Zakonom	

**Strateški ciljevi 2 i 3** -Jačanje zaštite od požara i vatrogastva kao dijela jedinstvenog sustava zaštite i spašavanja

<b>preventivna zaštite od požara</b>			
PROGRAM	PROJEKAT	NAZIV AKTIVNOSTI	CILJ AKTIVNOSTI
1	2	3	4
<b>1.Izgradnja i razvoj normativno pravnog okvira u oblasti zaštite od požara i vatrogastva</b>	1.1.Unapređenje Zakonske regulative	Donošenje izmjena i dopuna Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva	Usklađivanje s propisima i smjericama EU, međunarodnim i drugim standardima iz ove oblasti, posebno po pitanjima izrade planskih dokumenata, upravljanje rizikom, razvoj kapaciteta za suprotstavljanje /borbu protiv požara ,
		Izmjene i dopune pod zakonskih propisa, posebno propisa kojima se bliže regulira izrada planskih dokumenata	Stvaranje uvjeta za dobivanje planskih dokumenata (procjena ugroženosti, plana zaštite od požara), sukladno s smjericama EU po pitanju identifikacije, analize i procjene rizika, izrade scenarija i mapiranja rizika
NOSITELJ AKTIVNOSTI	ODGOVRNI ZA IMPLEMENTACIJU	IZVOR FINANCIRANJA	CILJANE GRUPE KORISNICI
5	6	7	8
Radna skupina koju na prijedlog FUCZ imenuje Vlada FBiH	FUCZ, županijske uprave civilne zaštite, službe civilne zaštite općina/grada	Proračun FBiH	Nositelji zaštite od požara na području FBiH tj. svi subjekti koji su obvezni organizirati i provoditi zaš. od požara u svojim objektima i prostorima (pravne osobe, državna tijela i druge institucije i građani), odnosno vlasnici i korisnici
<b>preventivna zaštite od požara</b>			
PROGRAM	PROJEKAT	NAZIV AKTIVNOSTI	CILJ AKTIVNOSTI
1	2	3	4
<b>4.Izgradnja i razvoj Preventivne zaštite od požara</b>	4.4.Izgradnja svijesti kod građana na postojanje rizika od požara na svim mjestima gdje žive, borave ili rade, kao i po pitanju razumijevanja rizika i požarnih opasnosti, te provođenje obuka iz oblasti zaštite od požara	Provođenje aktivnosti za podizanje javne svijesti putem medija, tiskanjem letaka i na druge načine. Provođenje obuka iz oblasti zaštite od požara za zaposlenike u pravnim osobama, državnim tijelima i drugim institucijama	Unaprijediti provođenje preventivnih mjera zaštite od požara svakog pojedinca i obučiti ih u rukovanju opremom i sredstvima za početno gašenje požar
		Donošenje pod zakonskog propisa kojim se bliže određuje spaljivanje otpada na otvorenom prostoru i nadzor na obavljanjem ovih aktivnosti	Izgradnja svijesti kod građana o opasnostima izazivanja požara kod upotrebe vatre na otvorenom prostoru
NOSITELJ AKTIVNOSTI	ODGOVRNI ZA IMPLEMENTACIJU	IZVOR FINANCIRANJA	CILJANE GRUPE KORISNICI
5	6	7	8
FUCZ i županijska uprava CZ. Pravne osobe registrirane za obavljanje poslova iz oblasti zaštite od požara. CZ grada u suradnji s županijskim šumsko gospodarskim društvima	FUCZ i županijska uprava CZ. Pravne osobe registrirane za obavljanje poslova iz oblasti zaštite od požara. CZ grada u suradnji s Županijskim šumsko gospodarskim društvima	Proračun F BiH, Županije, Grada	Građani

## Oblast vatrogastva

Oblast vatrogastva			
PROGRAM	PROJEKAT	NAZIV AKTIVNOSTI	CILJ AKTIVNOSTI
1	2	3	4
1. Izgradnja postojećih i razvoj novih kapaciteta/resursa za suprotstavljanje-borbu protiv požara	1.2. Materijalno-tehničko Opremanje vatrogasnih postrojbi	Sačiniti plan materijalno-tehničkog Opremanja PVP-a u gradu, sa izvorima mogućeg financiranja nabavki ili doniranja vatrogasnih vozila ili druge opreme	Utvrđiti koje DVP-e u Gradu su najmanje opremljene, te sačiniti listu prioriteta i utvrditi mogućnosti da se tim postrojbama pruži financijska pomoć ili donira minimum potrebnih vatrogasnih vozila, opreme i sredstava
		Sačiniti plan materijalno-tehničkog Opremanja- DVP-a , sa izvorima mogućeg financiranja nabavki ili doniranja vatrogasnih vozila ili druge opreme	
NOSITELJ	ODGOVRNI ZA	IZVOR	CILJANE GRUPE
5	6	7	8
Gradske službe za CZ, županijska uprave CZ u suradnji s FUCZ	gradonačelnik, vlada županije u suradnji s Vladom FBiH	Proračun županija, općina/grada i financijska sredstva posebne namjene za vatrogastvo	gradonačelnici, gradske službe civilne zaštite, županijske uprave CZ
Oblast vatrogastva			
PROGRAM	PROJEKAT	NAZIV AKTIVNOSTI	CILJ AKTIVNOSTI
1	2	3	4
1. Izgradnja postojećih i razvoj novih kapaciteta/resursa za suprotstavljanje-borbu protiv požara	1.3. Razvoj postojećih i izgradnja novih kapaciteta/resursa komunikaciono –informacijske podrške stožerima civilne zaštite koji rukovode akcijama gašenja požara.	Provesti aktivnosti na opremanju operativnih centara CZ, organizacijskom i kadrovskom jačanju tih centara	Unaprijediti rad operativnih centara civilne zaštite na svim razinama
	1.4. Uspostavljanje jedinstvenog Informacijskog sustava u oblasti zaštite od požara i vatrogastva u okviru operativnih centara civilne zaštite općine/ grada, županija i FBiH	Objediniti operativne centre Vatrogasnih postrojbi s Operativnim centrima civilne zaštite	Uspostaviti provođenje statističkih istraživanja u navedenim oblastima za područje općine/ grada, županija
NOSITELJ AKTIVNOSTI	ODGOVRNI ZA IMPLEMENTACIJU	IZVOR FINANCIRANJA	CILJANE GRUPE KORISNICI
5	6	7	8
Gradske službe za civilnu zaštitu, Županijske uprave CZ u suradnji s FUCZ	Općinske/ gradske službe za civilnu zaštitu, županijske uprave civilne zaštite u suradnji s FUCZ	financijska sredstva posebne namjene za vatrogastvo Proračun županija, općina/ grada i FBiH	Općinski/ gradski stožeri CZ, županijski stožeri CZ u suradnji s Federalnim stožerom CZ

**Zadaci utvrđeni u Strategiji razvoja Grada Mostara za period 2022.-2027. godine**

<b>Veza sa strateškim ciljem</b>	<b>2-Otvoren, siguran, pametan i kreativan Grad Mostar</b>
<b>Naziv mjere</b>	<b>2.2.3. Stvaranje uvjeta za veću sigurnost građana</b>
<b>Cilj mjere</b>	<b>Aktivnosti mjere</b>
Prema podacima dostavljenim od strane policijske uprave Mostar ukupan broj kaznenih djela u Gradu Mostaru u posljednjih pet godina je u padu, te je također i broj prijavljenih počinitelja u padu. Postotak ukupne rasvijetljenosti kaznenih djela je oko 55%. Međutim, prema podacima iz informacije Ministarstva unutarnjih poslova HNŽ/K o stanju sigurnosti u Gradu Mostaru za prva četiri mjeseca 2021. godine vidljiv je rast ukupnih kaznenih djela za isto razdoblje u 2020. godini za 18,26%. U segmentu javnog reda i mira broj evidentiranih i procesuiranih prekršaja u prva četiri mjeseca 2021. godine u odnosu na isto razdoblje 2020. godine je veći za 363%, odnosno u prva četiri mjeseca 2021. bilo je 750 evidentiranih i procesuiranih prekršaja dok je u istom razdoblju 2020. godine bilo 162. Cilj ove mjere je utjecati na smanjenje pojave kaznenih djela i pojava remećenja javnog reda i mira u Gradu Mostaru i stvoriti mjesto ugodnog i sigurnog življenja	U okviru ove razvojne mjere potrebno je provesti sljedeće aktivnosti i projekte kako bi se ispunio cilj mjere: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izrada Procjene ugroženosti područja Grada Mostara od prirodnih i drugih nesreća</li> <li>- Izrada Plana zaštite od poplava Grada Mostara</li> <li>- Razminiranje miniranih površina (Hum, Raštani, Kuti Livač, Rodoč)</li> <li>- Uspostavljanje aktivne suradnje i partnerstva sa službama spašavanja (gorske službe...)</li> <li>- Daljnji razvoj sustava video nadzora u Gradu</li> <li>- Uspostavljanje bolje koordinacije i suradnje sa MUP-om u cilju prevencije nasilja, pljački i ubojstava</li> <li>- Provedba kampanja u školama o štetnosti konzumiranja alkohola i opojnih droga</li> <li>- Provedba kampanja za prevenciju pojava remećenja javnog reda i mira i nasilja na ulicama</li> <li>- Izrada projektne dokumentacije u svrhu mapiranja gradskih područja koja su podložna klizištima te provedba projekta sanacije identificiranih područja</li> <li>- Izrada projektne dokumentacije u svrhu određivanja požarnih sektora u gradu Mostaru i požarnih putova</li> <li>- Nabava novih vatrogasnih vozila, opreme i povećanje broja interventnih timova</li> </ul>
<b>Period implementacije mjere</b>	<b>2022.-2027. godina</b>
<b>Nosioci mjere</b>	<b>Odjel za organizaciju, pravne poslove, opću upravu, civilnu zaštitu i vatrogastvo</b> , Tajništvo Gradonačelnika, Udruge, Civilna zaštita, Gorske službe spašavanja, Vatrogasna društva
<b>Ciljne grupe</b>	<b>Stanovništvo</b>
<b>PRORAČUNSKA sredstva (KM)</b>	
1.500.000	

## **I X - ZAVRŠNI DIO**

Zadužuje se Ured Gradonačelnika da prati realizaciju zadataka utvrđenih u Programu razvoja i u okviru ovlaštenja iz svoje nadležnosti osigura potpunu realizaciju ovog programa i da svake godine informira Gradsko vijeće Grada Mostara o ovim pitanjima i problemima koji postoje u provođenju Programa.

Gradski Odjeli i druga tijela gradske uprave dužna su, svaki u pitanjima iz svoje nadležnosti i oblasti za koju su utemeljeni, u svojim godišnjim programima rada planirati i izvršavati zadatke iz Programa razvoja koji su utvrđeni za oblast za koju su nadležna na način kako je to utvrđeno u Programu razvoja, uvažavajući da sredstava iz planiranih i utvrđenih izvora osiguravaju realizaciju navedenih strateških pravaca.

Služba civilne zaštite i vatrogastva Grada Mostara, kao stručno tijelo za oblast zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i zaštite od požara i vatrogastva na razini Grada Mostara, ima obavezu da prati realizaciju Programa razvoja u okviru svojih ovlaštenja utvrđenih Zakonom.

Služba civilne zaštite i vatrogastva Grada Mostara koordinira aktivnosti gradskih službi i drugih tijela uprave na njihovom angažiranju u realizaciji zadataka utvrđenih u Programu razvoja, godišnje informira Gradonačelnika Grada Mostara o stanju realizacije Programa i problemima koji postoje u tim pitanjima.

Konkretne zadaće utvrđene u Programu razvoja izvršit će se u Planu zaštite i spašavanja Grada Mostara i Planu zaštite od požara.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Gradskom Službenom glasniku Grada Mostara“.

**125.**

Na osnovu člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 49/06), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 3/11 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**O D L U K U**  
**o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora**  
**Udruženju „Pomozi.ba“**

**Član 1.**

Udruženju „Pomozi.ba“ dodjeljuje se neposredno, bez naknade uz obavezu plaćanja PDV-a na privremeno korištenje i upravljanje poslovni prostor na adresi Maršala Tita 82, izgrađen na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 33/24 (nova k.č. 2984/1) k.o. Mostar I, ukupne površine 24 m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

(1) Na osnovu ove Odluke Gradonačelnik Grada Mostara i ovlašteni predstavnik Udruženja „Pomozi.ba“, zaključiti će Ugovor o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke, a u Ugovoru će se regulisati međusobna prava i obaveze.

(2) Ugovor iz stava 1. ovog člana zaključiti će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-535/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----

На основу члана 35. Закона о принципима локалне самоуправе у Федерацији Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 49/06), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), Одлуке о начину и поступку давања у закуп пословних простора Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 3/11 и 12/11), Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

**O D L U K U**  
**o давању на привремено кориштење пословног простора**  
**Удружењу „Помози.ба“**

**Члан 1.**

Удружењу „Помози.ба“ додјељује се непосредно, без накнаде уз обавезу плаћања ПДВ-а на привремено кориштење и управљање пословни простор на адреси Маршала Тита 82, изграђен на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 33/24 (нова к.ч. 2984/1) к.о. Мостар I, укупне површине 24 м<sup>2</sup>.

**Члан 2.**

(1) На основу ове Одлуке Градоначелник Града Мостара и овлаштени представник Удружења „Помози.ба“, закључити ће Уговор о давању на привремено кориштење пословног простора из члана 1. ове Одлуке, а у Уговору ће се регулисати међусобна права и обавезе.

(2) Уговор из става 1. овог члана закључити ће се у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-535/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 49/06), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 3/11 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**О Д Л У К У****o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora  
Udruženju „Pomozi.ba“****Чланак 1.**

Udruženju „Pomozi.ba“ dodjeljuje se neposredno, bez naknade uz obvezu plaćanja PDV-a na privremeno korištenje i upravljanje poslovni prostor na adresi Maršala Tita 82, izgrađen na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 33/24 (nova k.č. 2984/1) k.o. Mostar I, ukupne površine 24 m<sup>2</sup>.

**Чланак 2.**

(1) Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Mostara i ovlaštени predstavnik Udruženja „Pomozi.ba“, zaključiti će Ugovor o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora из чланка 1. ове Одлуке, а у Уговору ће се регулирати међусобна права и обеве.

(2) Уговор из ставка 1. овог чланка закључити ће се у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**Чланак 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-535/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, в.р.**

-----  
**126.**

Na osnovu člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 49/06), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara

(„Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 3/11 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**O D L U K U**  
**o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora**  
**Univerzalnoj sportskoj školi SPORT TALENT Mostar**

**Član 1.**

Univerzalnoj sportskoj školi SPORT TALENT dodjeljuju se neposredno, bez naknade uz obavezu plaćanja PDV-a, na privremeno korištenje prostorije dvorane u Domu kulture u Jasenici, u površini od 236 m<sup>2</sup>, izgrađene na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 72/52 i k.č. 263/2, k.o. Jasenica.

**Član 2.**

Na osnovu ove Odluke Gradonačelnik Grada Mostara i ovlašteni predstavnik Univerzalne sportske škole SPORT TALENT, zaključiti će Ugovor o davanju na privremeno korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, a u Ugovoru će se regulisati međusobna prava i obaveze.

Ugovor iz stava 1. ovog člana zaključiti će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-536/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----

На основу члана 35. Закона о принципима локалне самоуправе у Федерацији Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 49/06), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04) и Одлуке о Измјени Статута Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), Одлуке о начину и поступку давања у закуп пословних простора Града Мостара („Службени гласник Града Мостара“ број 3/11 и 12/11), Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

**O D L U K U**  
**o давању на привремено кориштење пословног простора**  
**Универзалној спортској школи СПОРТ ТАЛЕНТ Мостар**

**Члан 1.**

Универзалној спортској школи СПОРТ ТАЛЕНТ додјељују се непосредно, без накнаде уз обавезу плаћања ПДВ-а, на привремено кориштење просторије дворане у Дому културе у Јасеници, у површини од 236 м<sup>2</sup>, изграђене на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 72/52 и к.ч. 263/2, к.о. Јасеница.

**Члан 2.**

На основу ове Одлуке Градоначелник Града Мостара и овлаштени представник Универзалне спортске школе СПОРТ ТАЛЕНТ, закључити ће Уговор о давању на привремено кориштење пословних просторија из члана 1. ове Одлуке, а у Уговору ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор из става 1. овог члана закључити ће се у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-536/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----

Na temelju članka 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 49/06), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnih prostora Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 3/11 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### О Д Л У К У

#### **o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora Univerzalne sportske škole SPORT TALENT Mostar**

#### **Чланак 1.**

Univerzalnoj sportskoj školi SPORT TALENT dodjeljuju se neposredno, bez naknade uz obvezu plaćanja PDV-a, na privremeno korištenje prostorije dvorane u Domu kulture u Jasenici, u površini od 236 m<sup>2</sup>, izgrađene na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 72/52 i k.č. 263/2, k.o. Jasenica.

#### **Чланак 2.**

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Mostara i ovlašteni predstavnik Univerzalne sportske škole SPORT TALENT, zaključiti će Ugovor o davanju na privremeno korištenje poslovnih prostorija iz članka 1. ove Odluke, a u Ugovoru će se regulisati međusobna prava i obveze.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka zaključiti će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Чланак 3.**

Ova Odluka stupa na snagu осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Мостара“.

**Број: 01-02-536/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, в.р.**

### 127.

-----

Na osnovu člana 11. Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Grada Mostara za period od 2021. do 2031.godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 1/08, 11/10 i 8/21), člana 10. stav (1) Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“ broj 63/04 i 50/07) i člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**o izmjeni Rješenja o formiranju Savjeta prostornog plana**  
**Grada Mostara za period 2021-2031 godine**

**I**

U Rješenju o formiranju Savjeta Prostornog plana Grada Mostara za period 2021-2031 godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/21), u tački I stav (2) redni broj 2., riječi:

- „2. Prof.dr. Amir Pašić, dipl.ing.arh., član (zamjenik predsjednika)“, zamjenjuju se riječima  
„2. Doc. Dr. Senada Demirović Habibija, dipl.ing.arh., član (zamjenik predsjednika)“.

**II**

Ovo Rješenje stupa na snagu (8) osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-537/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----

Na osnovu člana 11. Odluke o pristupaњу izradi Prostornog plana Grada Mostara za period od 2021. do 2031.godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 1/08, 11/10 i 8/21), člana 10. stav (1) Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“ broj 63/04 i 50/07) i člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**RJEŠEЊE**  
**o izmjeni Rješenja o formiranju Savjeta prostornog plana**  
**Grada Mostara za period 2021-2031 godine**

**I**

U Rješenju o formiranju Savjeta Prostornog plana Grada Mostara za period 2021-2031 godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/21), u tački I stav (2) redni broj 2., riječi:

- „2. Prof.dr. Amir Pašić, dipl.ing.arh., član (zamjenik predsjednika)“, zamjenjuju se riječima  
„2. Doc. Dr. Senada Demirović Habibija, dipl.ing.arh., član (zamjenik predsjednika)“.

**I**

Ovo Rješenje stupa na snagu (8) osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-537/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----

Na temelju članka 11. Odluke o pristupaњу izradi Prostornog plana Grada Mostara za razdoblje od 2021. do 2031.godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 1/08, 11/10 i 8/21), članka 10. stavak (1) Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“ broj 63/04 i 50/07) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**o izmjeni Rješenja o formiranju Savjeta prostornog plana**  
**Grada Mostara za razdoblje 2021-2031 godine**

**I**

U Rješenju o formiranju Savjeta Prostornog plana Grada Mostara za razdoblje 2021-2031 godine („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 12/21), u točki I stavak (2) redni broj 2., riječi:

„2. Prof.dr. Amir Pašić, dipl.ing.arh., član (zamjenik predsjednika)“, zamjenjuju se riječima  
„2. Doc. Dr. Senada Demirović Habibija, dipl.ing.arh., član (zamjenik predsjednika)“.

**II**

Ovo Rješenje stupa na snagu (8) osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**Broj: 01-02-537/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

**128.**

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke Gradskog vijeća Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21), u predmetu brisanja zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninom, a po zahtjevu Dragana Križanovića, sina Vjekoslava, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022. godine, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Dragana Križanovića, sina Vjekoslava iz Mostara, za brisanje zabrane zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 98/8 (nova k.č. 930/9) k.o. Ortiješ, upisana u B listu zk.ul.broj: 237, a na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravosnažnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u tački 1. ovog Rješenja.

**Obrazloženje**

Dragan Križanović, sin Vjekoslava iz Mostara, podnio je ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevinskog zemljišta, označenog kao k.č. 98/8 (nova k.č. 930/9) k.o. Ortiješ i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uloška broj: 237.

U Kolektivnom Rješenju broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, pod brojem 194. Stjepanu Markoviću sinu Ilije iz Ortiješa b.b, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevinsko zemljište na lokalitetu Ortiješ, lokacija broj: 195, poblize označeno kao k.č.814/8 (nova k.č. 930/9) u površini od 490 m<sup>2</sup>.

U tački III stav 3. je navedeno da u narednih 15 godina, objekat, a niti zemljište na kojem je sagrađen objekat, ne može se otuđiti.

U stavu 5. ove tačke je navedeno da rokovi za ispunjenje uslova počinju teći od dana pravosnažnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju porodičnih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar-Jug i Mostar- Zapad.

Kako su se ispunili uslovi za brisanje navedene zabilježbe, to je na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnom suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-538/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), Одлуке Градског вијећа Града Мостара о брисању права располагања некретнином („Службени гласник Града Мостара“ број 28/21), у предмету брисања зaбилежбе забране располагања некретнином, а по захтјеву Драгана Крижановића, сина Вјекослава, Градско вијеће Града Мостара, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022. године, доноси:

#### **РЈЕШЕЊЕ**

1. Усваја се захтјев Драгана Крижановића, сина Вјекослава из Мостара, за брисање забране зaбилежбе отуђења земљишта означеног као к.ч. 98/8 (нова к.ч. 930/9) к.о. Ортијеш, уписана у Б листу зк.ул.број: 237, а на основу Одлуке о брисању права располагања некретнином, Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године.

2. Земљишнокњижни уред Опћинског суда Мостар ће након правоснажности овог Рјешења извршити брисање зaбилежбе отуђења на земљишту наведеном у тачки 1. овог Рјешења.

#### **Образложење**

Драган Крижановић, син Вјекослава из Мостара, поднио је овом Одјелу захтјев за брисање зaбилежбе отуђења грађевинског земљишта, означеног као к.ч. 98/8 (нова к.ч. 930/9) к.о. Ортијеш и објекта који ће се на њему градити, уписан у „Б“ листу земљишнокњижног улошка број: 237.

У Колективном Рјешењу број: 01-408-О-60Б/98 од 28.09.1998.године, под бројем 194. Стјепану Марковићу сину Илије из Ортијеша б.б, додјељује се на кориштење ради изградње стамбеног објекта грађевинско земљиште на локалитету Ортијеш, локација број: 195, поближе означено као к.ч.814/8 (нова к.ч. 930/9) у површини од 490 м<sup>2</sup>.

У тачки III став 3. је наведено да у наредних 15 година, објекат, а нити земљиште на којем је саграђен објекат, не може се отуђити.

У ставу 5. ове тачке је наведено да рокови за испуњење услова почињу тећи од дана правоснажности Рјешења о одобрењу изградње објекта.

Градско вијеће Града Мостара је донијело Одлуку број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године, о брисању забране права располагања некретнином.

Наведеном Одлуком се брише забрана права располагања некретнином за изградњу породичних стамбених објеката, на локалитетима Житомислићи I, II и III, те локалитетима Буне, Ортијеша и Раштана, уписане у „Б“ листу, по Рјешењима бивших градских опћина Мостар-Југ и Мостар- Запад.

Како су се испунили услови за брисање наведене забиљежбе, то је на основу члана 200. Закона о управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог Рјешења.

#### **Поука о правном лијеку:**

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-538/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke Gradskog vijeća Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21), u predmetu brisanja zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninom, a po zahtjevu Dragana Križanovića, sina Vjekoslava, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022. godine, donosi:

#### **RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Dragana Križanovića, sina Vjekoslava iz Mostara, za brisanje zabrane zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 98/8 (nova k.č. 930/9) k.o. Ortiješ, upisana u B listu zk.ul.broj: 237, a na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u točki 1. ovog Rješenja.

#### **Образложење**

Dragan Križanović, sin Vjekoslava iz Mostara, podnio je ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevnog zemljišta, označenog kao k.č. 98/8 (nova k.č. 930/9) k.o. Ortiješ i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uloška broj: 237.

U Kolektivnom Rješenju broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, pod brojem 194. Stjepanu Markoviću sinu Ilije iz Ortiješa b.b, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevno zemljište na lokalitetu Ortiješ, lokacija broj: 195, поближе označeno kao k.č.814/8 (nova k.č. 930/9) u površini od 490 m<sup>2</sup>.

U točki III stavak 3. je navedeno da u narednih 15 godina, objekt, a niti zemljište na kojem je sagrađen objekt, ne može se otuđiti.

U stavku 5. ove točke je navedeno da rokovi za ispunjenje uvjeta počinju teći od dana pravomoćnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju obiteljskih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar-Jug i Mostar- Zapad.

Kako su se ispunili uvjeti za brisanje navedene zabilježbe, to je na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-538/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

129.

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke Gradskog vijeća Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21), u predmetu brisanja zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninom, **a po zahtjevu Pere Duvnjaka sina Nikole iz Ortiješa**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.022. godine, donosi

### **R J E Š E N J E**

1. Usvaja se zahtjev Pere Duvnjaka sina Nikole iz Ortiješa, za brisanje zabrane zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 814/73 (nova k.č. 930/71), u površini od 490 m<sup>2</sup>, upisanog u Kolektivnom Rješenju Općine Mostar-Jug Ur. broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, koje mu je dodijeljeno na korištenje radi izgradnje stambenog objekta na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj: 252, a sve na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravosnažnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenoj u tački 1. Rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pero Duvnjak sin Nikole iz Ortiješa, obratio se Gradskom vijeću Grada Mostara putem Odjela za finansije i nekretnine, Službe za nekretnine Grada Mostara sa zahtjevom za brisanje zabrane prava raspolaganja nekretninom označenom kao k.č. 814/73 (nova k.č. 930/71), u površini od 490 m<sup>2</sup>, upisanog Kolektivnom Rješenju Općine Mostar-Jug Ur.broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, koje mu je dodijeljeno na korištenje radi izgradnje stambenog objekta na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj: 252, a sve na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

Uz zahtjev je priložio:

- Uplatnicu,
- Kolektivno Rješenje Ur. broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine Općine Mostar-Jug;

U Kolektivnom Rješenju Ur. broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, Peri Duvnjaku, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevinsko zemljište na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj: 252, poblizhe označena kao k.č. 814/73 (nova k.č. 930/71) u površini od 490 m<sup>2</sup>.

U tački III stav 3. istog Rješenja navedeno je da u narednih 15 godina, objekat, a niti zemljište ne može se otuđiti.

U stavu 5. ove tačke navedeno je da rokovi za ispunjenje uslova počinju teći od dana pravosnažnosti Rješenja odobrenja za izgradnju objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju porodičnih stambenih objekata na lokalitetu Žitomislići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar-Jug i Mostar-Zapad.

Imajući u vidu naprijed navedeno, te primjenom odredbi člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98 i 48/99), odlučeno je kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-539/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), Одлуке Градског вијећа Града Мостара о брисању права располагања некретнином („Службени гласник Града Мостара“ број 28/21), у предмету брисања забиљежбе забране располагања некретнином, **а по захтјеву Пере Дувњака сина Николе из Ортијеша**, Градско вијеће Града Мостара, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

#### **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Усваја се захтјев Пере Дувњака сина Николе из Ортијеша, за брисање забране забиљежбе отуђења земљишта означеног као к.ч. 814/73 (нова к.ч. 930/71), у површини од 490 m<sup>2</sup>, уписаног у Колективном Рјешењу Опћине Мостар-Југ Ур. број: 01-408-O-60B/98 од 28.09.1998.године, које му је додијељено на кориштење ради изградње стамбеног објекта на локалитету „Ортијеш“, локација број: 252, а све на основу Одлуке о брисању права располагања некретнином, Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године.

2. Земљишнокњижни уред Опћинског суда Мостар ће након правоснажности овог Рјешења извршити брисање забиљежбе отуђења на земљишту наведеној у тачки 1. Рјешења.

**Образложење**

Перо Дувњак син Николе из Ортијеша, обратио се Градском вијећу Града Мостара путем Одјела за финансије и некретнине, Службе за некретнине Града Мостара са захтјевом за брисање забране права располагања некретнином означеном као к.ч. 814/73 (нова к.ч. 930/71), у површини од 490 м<sup>2</sup>, уписаног Колективном Рјешењу Опћине Мостар-Југ Ур.број: 01-408-О-60Б/98 од 28.09.1998.године, које му је додијелено на кориштење ради изградње стамбеног објекта на локалитету „Ортијеш“, локација број: 252, а све на основу Одлуке о брисању права располагања некретнином, Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године.

Уз захтјев је приложио:

- Уплатницу,
- Колективно Рјешење Ур. број: 01-408-О-60Б/98 од 28.09.1998.године Опћине Мостар-Југ;

У Колективном Рјешењу Ур. број: 01-408-О-60Б/98 од 28.09.1998.године, Пери Дувњаку, додјелује се на кориштење ради изградње стамбеног објекта грађевинско земљиште на локалитету „Ортијеш“, локација број: 252, поближе означена као к.ч. 814/73 (нова к.ч. 930/71) у површини од 490 м<sup>2</sup>.

У тачки III став 3. истог Рјешења наведено је да у наредних 15 година, објекат, а нити земљиште не може се отуђити.

У ставу 5. ове тачке наведено је да рокови за испуњење услова почињу тећи од дана правоснажности Рјешења одобрења за изградњу објекта.

Градско вијеће Града Мостара је донијело Одлуку број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године, о брисању забране права располагања некретнином.

Наведеном Одлуком се брише забрана права располагања некретнином за изградњу породичних стамбених објеката на локалитету Житомислићи I, II и III, те локалитетима Буне, Ортијеша и Раштана, уписане у „Б“ листу, по Рјешењима бивших градских опћина Мостар-Југ и Мостар-Запад.

Имајући у виду напријед наведено, те примјеном одредби члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације БиХ“ број: 2/98 и 48/99), одлучено је као у диспозитиву.

**Поука о правном лијеку:**

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор тужбом код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-539/22****Мостар, 31.05.2022.године****ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke Gradskog vijeća Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21), u predmetu brisanja zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninom, **a po zahtjevu Pere Duvnjaka sina Nikole iz Ortiješa**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022. godine, donosi

**R J E Š E N J E**

1. Usvaja se zahtjev Pere Duvnjaka sina Nikole iz Ortiješa, za brisanje zabrane zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 814/73 (nova k.č. 930/71), u površini od 490 m<sup>2</sup>, upisanog u Kolektivnom Rješenju Općine Mostar-Jug Ur. broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, koje mu je dodijeljeno na korištenje radi izgradnje stambenog objekta na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj: 252, a sve na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenoj u točki 1. Rješenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Pero Duvnjak sin Nikole iz Ortiješa, obratio se Gradskom vijeću Grada Mostara putem Odjela za financije i nekretnine, Službe za nekretnine Grada Mostara sa zahtjevom za brisanje zabrane prava raspolaganja nekretninom označenom kao k.č. 814/73 (nova k.č. 930/71), u površini od 490 m<sup>2</sup>, upisanog Kolektivnom Rješenju Općine Mostar-Jug Ur.broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, koje mu je dodijeljeno na korištenje radi izgradnje stambenog objekta na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj: 252, a sve na temelju Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

Uz zahtjev je priložio:

- Uplatnicu,
- Kolektivno Rješenje Ur. broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine Općine Mostar-Jug;

U Kolektivnom Rješenju Ur. broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, Peri Duvnjaku, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevno zemljište na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj: 252, poblize označena kao k.č. 814/73 (nova k.č. 930/71) u površini od 490 m<sup>2</sup>.

U točki III stavak 3. istog Rješenja navedeno je da u narednih 15 godina, objekt, a niti zemljište ne može se otuđiti.

U stavku 5. ove točke navedeno je da rokovi za ispunjenje uvjeta počinju teći od dana pravomoćnosti Rješenja odobrenja za izgradnju objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju obiteljskih stambenih objekata na lokalitetu Žitomislčići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar-Jug i Mostar-Zapad.

Imajući u vidu naprijed navedeno, te primjenom odredbi članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj: 2/98 i 48/99), odlučeno je kao u izreci.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-539/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

130.

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada

Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10) i Odluke Gradskoj vijeća Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21) u predmetu brisanja zabilježbe raspolaganja nekretninom, a po zahtjevu koji je podnio **Anto Topić, sina Pere iz Prozor-Rame, Gračac 19**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Ante Topića, sina Pere iz Prozor-Rame, za brisanje zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 814/208 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/208 k.o. Ortiješ, upisana u B listu zk. ul. broj: 1808, na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravosnažnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u tački 1. ovog Rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Anto Topić, sin Pere iz Prozor-Rame, podnio je ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevinskog zemljišta, k.č. 814/208 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/208 k.o. Ortiješ i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uložka broj: 1808.

U Kolektivnom Rješenju broj: 01-408-O-60 B/98 od 28.09.1998.godine pod brojem 385, Anti Topiću, sinu Pere, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevinsko zemljište na lokalitetu Ortiješ, lokacija broj: 385, poblize označeno kao k.č. 814/208 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/208, u površini 490 m<sup>2</sup>.

U tački III stav 3. navedeno je da u narednih 15 godina, objekat, a niti zemljište se ne može otuđiti.

U stavu 5. ove tačke navedeno je da rokovi za ispunjenje uslova počinju teći od dana pravosnažnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju porodičnih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar – Jug i Mostar - Zapad.

Kako su se ispunili uslovi za brisanje navedene zabilježbe, to je na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-540/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10) и Одлуке

## Grada Mostara

Градској вијећа Града Мостара о брисању права располагања некретнином („Службени гласник Града Мостара“ број 28/21) у предмету брисања забиљежбе располагања некретнином, а по захтјеву који је поднио **Анто Топић, сина Пере из Прозор-Раме, Грачац 19**, Градско вијеће Града Мостара, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

**РЈЕШЕЊЕ**

1. Усваја се захтјев Анте Топића, сина Пере из Прозор-Раме, за брисање забиљежбе отуђења земљишта означеног као к.ч. 814/208 којој по новом премјеру одговара к.ч. 930/208 к.о. Ортијеш, уписана у Б листу зк. ул. број: 1808, на основу Одлуке о брисању права располагања некретнином, Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године.

2. Земљишнокњижни уред Опћинског суда Мостар ће након правоснажности овог Рјешења извршити брисање забиљежбе отуђења на земљишту наведеном у тачки 1. овог Рјешења.

**Образложење**

Анто Топић, син Пере из Прозор-Раме, поднио је овом Одјелу захтјев за брисање забиљежбе отуђења грађевинског земљишта, к.ч. 814/208 којој по новом премјеру одговара к.ч. 930/208 к.о. Ортијеш и објекта који ће се на њему градити, уписан у „Б“ листу земљишнокњижног улошка број: 1808.

У Колективном Рјешењу број: 01-408-О-60 Б/98 од 28.09.1998.године под бројем 385, Анти Топићу, сину Пере, додјељује се на кориштење ради изградње стамбеног објекта грађевинско земљиште на локалитету Ортијеш, локација број: 385, поближе означено као к.ч. 814/208 којој по новом премјеру одговара к.ч. 930/208, у површини 490 м2.

У тачки III став 3. наведено је да у наредних 15 година, објекат, а нити земљиште се не може отуђити.

У ставу 5. ове тачке наведено је да рокови за испуњење услова почињу тећи од дана правоснажности Рјешења о одобрењу изградње објекта.

Градско вијеће Града Мостара је донијело Одлуку број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године, о брисању забране права располагања некретнином.

Наведеном Одлуком се брише забрана права располагања некретнином за изградњу породичних стамбених објеката, на локалитетима Житомислићи I, II и III, те локалитетима Буне, Ортијеша и Раштана, уписане у „Б“ листу, по Рјешењима бивших градских опћина Мостар – Југ и Мостар - Запад.

Како су се испунили услови за брисање наведене забиљежбе, то је на основу члана 200. Закона о управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог Рјешења.

**Поука о правном лијеку:**

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-540/22****Мостар, 31.05.2022.године****ПРЕДСЈЕДНИК  
Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10) i Odluke Gradskoj vijeća

Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21) u predmetu brisanja zabilježbe raspolaganja nekretninom, a po zahtjevu koji je podnio **Anto Topić, sina Pere iz Prozor-Rame, Gračac 19**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Ante Topića, sina Pere iz Prozor-Rame, za brisanje zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 814/208 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/208 k.o. Ortiješ, upisana u B listu zk. ul. broj: 1808, na temelju Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u točki 1. ovog Rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Anto Topić, sin Pere iz Prozor-Rame, podnio je ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevnog zemljišta, k.č. 814/208 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/208 k.o. Ortiješ i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uložka broj: 1808.

U Kolektivnom Rješenju broj: 01-408-O-60 B/98 od 28.09.1998.godine pod brojem 385, Anti Topiću, sinu Pere, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevno zemljište na lokalitetu Ortiješ, lokacija broj: 385, poblize označeno kao k.č. 814/208 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/208, u površini 490 m<sup>2</sup>.

U točki III stavak 3. navedeno je da u narednih 15 godina, objekt, a niti zemljište se ne može otuđiti.

U stavku 5. ove točke navedeno je da rokovi za ispunjenje uvjeta počinju teći od dana pravomoćnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju obiteljskih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar – Jug i Mostar - Zapad.

Kako su se ispunili uvjeti za brisanje navedene zabilježbe, to je na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-540/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

131.

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada

## Grada Mostara

Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara” broj 8/09 i 15/10), Odluke Gradskog vijeća Grada Mostara o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21) u predmetu brisanja zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninom, a po zahtjevu **Vlade Brekala, sina Bože iz Ortiješa, Mostar, zastupan po punomoćniku Hrvoju Šimunoviću, sinu Ivana, iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Vlade Brekala, sina Bože, zastupan po punomoćniku Hrvoju Šimunoviću, sinu Ivana iz Mostara, za brisanje zabrane zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 814/15 (nova k.č. 930/19) k.o. Ortiješ, upisana u B listu zk.ul.broj: 921, a na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravosnažnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u tački 1. ovog Rješenja.

**Obrazloženje**

Vlado Brekalo, sin Bože iz Ortiješa, Mostar, zastupan po punomoćniku Hrvoju Šimunoviću, sinu Ivana iz Mostara, podnio je ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevinskog zemljišta, označenog kao k.č. 814/15 (nova k.č. 930/19) k.o. Ortiješ i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uloška broj: 921.

U Rješenju broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, Vladi Brekalu sinu Bože dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevinsko zemljište na lokalitetu Ortiješ, lokacija broj: 204, poblje označeno kao k.č. 814/15 (nova k.č. 930/19), u površini od 490 m<sup>2</sup>.

U tački 3. stav 3. je navedeno da u narednih 15 godina, objekat, a niti zemljište se ne može otuđiti.

U stavu 5. ove tačke je navedeno da rokovi za ispunjenje uslova počinju teći od dana pravosnažnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Nakon izvršene harmonizacije, parcela je dobila jedinstveni broj katastarske čestice 814/15 k.o. Ortiješ i upisana je u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 921.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403 /21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom briše se zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju porodičnih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar- Jug i Mostar- Zapad.

Kako su se ispunili uslovi za brisanje navedene zabilježbe, na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-541/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK  
Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), Одлуке Градског

вијећа Града Мостара о брисању забране права располагања некретнином („Службени гласник Града Мостара“ број 28/21) у предмету брисања забиљежбе забране располагања некретнином, а по захтјеву **Владе Брекала, сина Боже из Ортијеша, Мостар, заступан по пуномоћнику Хрвоју Шимуновићу, сину Ивана, из Мостара**, Градско вијеће Града Мостара, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

### РЈЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтјев Владе Брекала, сина Боже, заступан по пуномоћнику Хрвоју Шимуновићу, сину Ивана из Мостара, за брисање забране забиљежбе отуђења земљишта означеног као к.ч. 814/15 (нова к.ч. 930/19) к.о. Ортијеш, уписана у Б листу зк.ул.број: 921, а на основу Одлуке о брисању права располагања некретнином, Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године.

2. Земљишнокњижни уред Опћинског суда Мостар ће након правоснажности овог Рјешења извршити брисање забиљежбе отуђења на земљишту наведеном у тачки 1. овог Рјешења.

### Образложење

Владо Брекало, син Боже из Ортијеша, Мостар, заступан по пуномоћнику Хрвоју Шимуновићу, сину Ивана из Мостара, поднио је овом Одјелу захтјев за брисање забиљежбе отуђења грађевинског земљишта, означеног као к.ч. 814/15 (нова к.ч. 930/19) к.о. Ортијеш и објекта који ће се на њему градити, уписан у „Б“ листу земљишнокњижног улошка број: 921.

У Рјешењу број: 01-408-О-60Б/98 од 28.09.1998.године, Влади Брекалу сину Боже додјељује се на кориштење ради изградње стамбеног објекта грађевинско земљиште на локалитету Ортијеш, локација број: 204, поближе означено као к.ч. 814/15 (нова к.ч. 930/19), у површини од 490 м<sup>2</sup>.

У тачки 3. став 3. је наведено да у наредних 15 година, објекат, а нити земљиште се не може отуђити.

У ставу 5. ове тачке је наведено да рокови за испуњење услова почињу тећи од дана правоснажности Рјешења о одобрењу изградње објекта.

Након извршене хармонизације, парцела је добила јединствени број катастарске честице 814/15 к.о. Ортијеш и уписана је у земљишнокњижном улошку број: 921.

Градско вијеће Града Мостара је донијело Одлуку број: 01-02-403 /21 од 29.12.2021.године, о брисању забране права располагања некретнином.

Наведеном Одлуком брише се забрана права располагања некретнином за изградњу породичних стамбених објеката, на локалитетима Житомислићи I, II и III, те локалитетима Буне, Ортијеша и Раштана, уписане у „Б“ листу, по Рјешењима бивших градских опћина Мостар- Југ и Мостар- Запад.

Како су се испунили услови за брисање наведене забиљежбе, на основу члана 200. Закона о управном поступку, одлучено је као у диспозитиву овог Рјешења.

### Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-541/22**  
**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke Gradskog vijeća

## Grada Mostara

Grada Mostara o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21) u predmetu brisanja zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninom, a po zahtjevu **Vlade Brekala, sina Bože iz Ortiješa, Mostar, zastupan po punomoćniku Hrvoju Šimunoviću, sinu Ivana, iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Vlade Brekala, sina Bože, zastupan po punomoćniku Hrvoju Šimunoviću, sinu Ivana iz Mostara, za brisanje zabrane zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 814/15 (nova k.č. 930/19) k.o. Ortiješ, upisana u B listu zk.ul.broj: 921, a na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u točki 1. ovog Rješenja.

**Obrazloženje**

Vlado Brekalo, sin Bože iz Ortiješa, Mostar, zastupan po punomoćniku Hrvoju Šimunoviću, sinu Ivana iz Mostara, podnio je ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevnog zemljišta, označenog kao k.č. 814/15 (nova k.č. 930/19) k.o. Ortiješ i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uloška broj: 921.

U Rješenju broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, Vladi Brekalu sinu Bože dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevno zemljište na lokalitetu Ortiješ, lokacija broj: 204, pobliže označeno kao k.č. 814/15 (nova k.č. 930/19), u površini od 490 m<sup>2</sup>.

U točki 3. stavak 3. je navedeno da u narednih 15 godina, objekt, a niti zemljište se ne može otuđiti.

U stavku 5. ove točke je navedeno da rokovi za ispunjenje uvjeta počinju teći od dana pravomoćnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Nakon izvršene harmonizacije, parcela je dobila jedinstveni broj katastarske čestice 814/15 k.o. Ortiješ i upisana je u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 921.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403 /21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom briše se zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju obiteljskih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislčići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar- Jug i Mostar- Zapad.

Kako su se ispunili uvjeti za brisanje navedene zabilježbe, na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-541/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK  
Salem MARIĆ, v.r.****132.**

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke Gradskog vijeća Grada

Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ bro: 28/21) u predmetu brisanja zabilježbe raspolaganja nekretninom, a po zahtjevu **Frane Puljića sina Petra iz Mostara, Baćevići broj 44**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022. godine, donosi:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Frane Puljića sina Petra iz Mostara, Baćevići broj 44, kao nasljednika iza preminulog Petra Puljića za brisanje zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 155/35 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 39/41 k.o. Baćevići, upisana u „B“ listu zk. ul. broj: 151, na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravosnažnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u tački 1. ovog Rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Frano Puljić sin Petra iz Mostara, Baćevići broj 44, podnio je ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevinskog zemljišta, označenog kao k.č. 155/35 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 39/41 k.o. Baćevići i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uloška broj: 151.

U Rješenju broj: 01-408-Ba-I-44/98 od 28.09.1998.godine Peri Puljiću iz Baćevića dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevinsko zemljište na lokalitetu Baćevići b.b, lokacija 44 poblize označeno kao k.č. 155/35 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 39/41, u površini od 500 m<sup>2</sup>.

U tački III stav 3. navedeno je da u narednih 15 godina, objekat, a niti zemljište se ne može otuđiti.

U stavu 5. ove tačke navedeno je da rokovi za ispunjenje uslova počinju teći od dana pravosnažnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju porodičnih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar-Jug i Mostar-Zapad.

Kako su se ispunili uslovi za brisanje navedene zabilježbe, to je na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-542/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), Одлуке Градској вијећа Града Мостара о брисању права располагања некретнином („Службени гласник Града

Мостара“ број: 28/21) у предмету брисања забиљежбе располагања некретнином, а по захтјеву **Фране Пуљића сина Петра из Мостара, Баћевићи број 44**, Градско вијеће Града Мостара, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022. године, доноси:

### РЈЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтјев Фране Пуљића сина Петра из Мостара, Баћевићи број 44, као наследника иза преминулог Петра Пуљића за брисање забиљежбе отуђења земљишта означеног као к.ч. 155/35 којој по новом премјеру одговара к.ч. 39/41 к.о. Баћевићи, уписана у „Б“ листу зк. ул. број: 151, на основу Одлуке о брисању права располагања некретнином, Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године.

2. Земљишнокњижни уред Опћинског суда Мостар ће након правоснажности овог Рјешења извршити брисање забиљежбе отуђења на земљишту наведеном у тачки 1. овог Рјешења.

### Образложење

Франо Пуљић син Петра из Мостара, Баћевићи број 44, поднио је овом Одјелу захтјев за брисање забиљежбе отуђења грађевинског земљишта, означеног као к.ч. 155/35 којој по новом премјеру одговара к.ч. 39/41 к.о. Баћевићи и објекта који ће се на њему градити, уписан у „Б“ листу земљишнокњижног улошка број: 151.

У Рјешењу број: 01-408-Ба-И-44/98 од 28.09.1998.године Пери Пуљићу из Баћевића додјељује се на кориштење ради изградње стамбеног објекта грађевинско земљиште на локалитету Баћевићи б.б, локација 44 поближе означено као к.ч. 155/35 којој по новом премјеру одговара к.ч. 39/41, у површини од 500 м<sup>2</sup>.

У тачки III став 3. наведено је да у наредних 15 година, објекат, а нити земљиште се не може отуђити.

У ставу 5. ове тачке наведено је да рокови за испуњење услова почињу тећи од дана правоснажности Рјешења о одобрењу изградње објекта.

Градско вијеће Града Мостара је донијело Одлуку број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године, о брисању забране права располагања некретнином.

Наведеном Одлуком се брише забрана права располагања некретнином за изградњу породичних стамбених објеката, на локалитетима Житомислићи I, II и III, те локалитетима Буне, Ортијеша и Раштана, уписане у „Б“ листу, по Рјешењима бивших градских опћина Мостар-Југ и Мостар-Запад.

Како су се испунили услови за брисање наведене забиљежбе, то је на основу члана 200. Закона о управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог Рјешења.

### Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-542/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

Na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke Gradskoj vijeća Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ bro: 28/21) u predmetu brisanja zabilježbe raspolaganja nekretninom, a po zahtjevu **Frane Puljića sina Petra iz Mostara, Baćevići broj 44**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022. godine, donosi:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Frane Puljića sina Petra iz Mostara, Baćevići broj 44, kao nasljednika iza preminulog Petra Puljića za brisanje zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 155/35 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 39/41 k.o. Baćevići, upisana u „B“ listu zk. ul. broj: 151, na temelju Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u točki 1. ovog Rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Frano Puljić sin Petra iz Mostara, Baćevići broj 44, podnio je ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevnog zemljišta, označenog kao k.č. 155/35 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 39/41 k.o. Baćevići i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uloška broj: 151.

U Rješenju broj: 01-408-Ba-I-44/98 od 28.09.1998.godine Peri Puljiću iz Baćevića dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevno zemljište na lokalitetu Baćevići b.b, lokacija 44 poblizje označeno kao k.č. 155/35 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 39/41, u površini od 500 m<sup>2</sup>.

U točki III stavak 3. navedeno je da u narednih 15 godina, objekt, a niti zemljište se ne može otuđiti.

U stavku 5. ove točke navedeno je da rokovi za ispunjenje uvjeta počinju teći od dana pravomoćnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju obiteljskih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar-Jug i Mostar-Zapad.

Kako su se ispunili uvjeti za brisanje navedene zabilježbe, to je na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-542/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

**133.**

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj: 8/09 i 15/10), Odluke Gradskoj vijeća Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21) u predmetu brisanja zabilježbe raspolaganja nekretninom, a po zahtjevu **Josipe Vladić žene Dragana i Natalije Vladić, kćeri Dragana iz Ortiješa, Mostar, koje prema punomoći zastupa Anđa Paić, kćer Mate, iz Mostara, Ortiješ b.b.**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici, održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Josipe Vladić žene Dragana i Natalije Vladić kćeri Dragana, Ortiješ bb, za brisanje zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 814/107 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/103 k.o. Ortiješ, upisana u „B“ listu zk. ul. broj: 1301, na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021. godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravosnažnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u tački 1. ovog Rješenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Anđa Paić je prema punomoći podnijela za Josipu Vladić i Nataliju Vladić iz Ortiješa, Mostar, ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevinskog zemljišta, označenog kao k.č. 814/127 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/103 k.o. Ortiješ i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uložka broj: 1301.

U Kolektivnom Rješenju broj: 01-408-O-60 B/98 od 28.09.1998.godine pod brojem 208, Dragana Vladiću sinu Alojzija iz Ortiješa, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevinsko zemljište na lokalitetu Ortiješ, lokacija broj: 282, pblize označeno kao k.č. 814/107 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/103, u površini 561 m<sup>2</sup>. Kako je Dragan Vladić preminuo, ostavinskim Rješenjem Općinskog suda Prozor-Rama broj O:187/01 od 28.11.2001.godine uknjiženo je pravo korištenja na građevinskom zemljištu upisanom u A listu pod i na dijelu 1/1 Dragana Vladića u korist supruge Josipe Vladić sa dijelom 1/2 i kćeri Natalije Vladić sa dijelom 1/2 .

U tački III stav 3. navedeno je da u narednih 15 godina, objekat, a niti zemljište se ne može otuđiti.

U stavu 5. ove tačke navedeno je da rokovi za ispunjenje uslova počinju teći od dana pravosnažnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju porodičnih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar-Jug i Mostar- Zapad.

Kako su se ispunili uslovi za brisanje navedene zabilježbe, to je na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-543/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK  
Salem MARIĆ, s.r.**

-----

На основу члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара“ број: 8/09 и 15/10), Одлуке Градској вијећа Града Мостара о брисању права располагања некретнином („Службени гласник Града Мостара“ број 28/21) у предмету брисања забиљежбе располагања некретнином, а по захтјеву **Јосипе Владић жене Драгана и Наталије Владић, кћери Драгана из Ортијеша, Мостар, које према пуномоћи заступа Анђа Паић, кћер Мате, из Мостара, Ортијеш б.б.**, Градско вијеће Града Мостара, на 22. редовној сједници, одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

**РЈЕШЕЊЕ**

1. Усваја се захтјев Јосипе Владић жене Драгана и Наталије Владић кћери Драгана, Ортијеш бб, за брисање забиљежбе отуђења земљишта означеног као к.ч. 814/107 којој по новом премјеру одговара к.ч. 930/103 к.о. Ортијеш, уписана у „Б“ листу зк. ул. број: 1301, на основу Одлуке о брисању права располагања некретнином, Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-403/21 од 29.12.2021. године.

2. Земљишнокњижни уред Опћинског суда Мостар ће након правоснажности овог Рјешења извршити брисање забиљежбе отуђења на земљишту наведеном у тачки 1. овог Рјешења.

**Образложење**

Анђа Паић је према пуномоћи поднијела за Јосипу Владић и Наталију Владић из Ортијеша, Мостар, овом Одјелу захтјев за брисање забиљежбе отуђења грађевинског земљишта, означеног као к.ч. 814/127 којој по новом премјеру одговара к.ч. 930/103 к.о. Ортијеш и објекта који ће се на њему градити, уписан у „Б“ листу земљишнокњижног улошка број: 1301.

У Колективном Рјешењу број: 01-408-О-60 Б/98 од 28.09.1998.године под бројем 208, Драгану Владићу сину Алојзија из Ортијеша, додјељује се на кориштење ради изградње стамбеног објекта грађевинско земљиште на локалитету Ортијеш, локација број: 282, поближе означено као к.ч. 814/107 којој по новом премјеру одговара к.ч. 930/103, у површини 561 м<sup>2</sup>. Како је Драган Владић преминуо, оставинским Рјешењем Опћинског суда Прозор-Рама број О:187/01 од 28.11.2001.године укњижено је право кориштења на грађевинском земљишту уписаном у А листу под и на дијелу 1/1 Драгана Владића у корист супруге Јосипе Владић са дијелом 1/2 и кћери Наталије Владић са дијелом 1/2 .

У тачки III став 3. наведено је да у наредних 15 година, објекат, а нити земљиште се не може отуђити.

У ставу 5. ове тачке наведено је да рокови за испуњење услова почињу тећи од дана правоснажности Рјешења о одобрењу изградње објекта.

Градско вијеће Града Мостара је донијело Одлуку број: 01-02-403/21 од 29.12.2021.године, о брисању забране права располагања некретнином.

Наведеном Одлуком се брише забрана права располагања некретнином за изградњу

породичних стамбених објеката, на локалитетима Житомислићи I, II и III, те локалитетима Буне, Ортијеша и Раштана, уписане у „Б“ листу, по Рјешењима бивших градских опћина Мостар-Југ и Мостар- Запад.

Како су се испунили услови за брисање наведене забиљежбе, то је на основу члана 200. Закона о управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог Рјешења.

#### **Поука о правном лијеку:**

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-543/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj: 8/09 i 15/10), Odluke Gradskoj vijeća Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21) u predmetu brisanja zabilježbe raspolaganja nekretninom, a po zahtjevu **Josipe Vladić žene Dragana i Natalije Vladić, kćeri Dragana iz Ortiješa, Mostar, koje prema punomoći zastupa Anđa Paić, kćer Mate, iz Mostara, Ortiješ b.b.**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici, održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

#### **RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Josipe Vladić žene Dragana i Natalije Vladić kćeri Dragana, Ortiješ bb, za brisanje zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 814/107 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/103 k.o. Ortiješ, upisana u „B“ listu zk. ul. broj: 1301, na temelju Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021. godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u točki 1. ovog Rješenja.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Anđa Paić je prema punomoći podnijela za Josipu Vladić i Nataliju Vladić iz Ortiješa, Mostar, ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevnog zemljišta, označenog kao k.č. 814/127 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/103 k.o. Ortiješ i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uložka broj: 1301.

U Kolektivnom Rješenju broj: 01-408-O-60 B/98 od 28.09.1998.godine pod brojem 208, Draganu Vladiću sinu Alojzija iz Ortiješa, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevno zemljište na lokalitetu Ortiješ, lokacija broj: 282, poblizje označeno kao k.č. 814/107 kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 930/103, u površini 561 m<sup>2</sup>. Kako je Dragan Vladić preminuo, ostavinskim Rješenjem Općinskog suda Prozor-Rama broj O:187/01 od 28.11.2001.godine uknjiženo je pravo korištenja na građevnom zemljištu upisanom u A listu pod i na dijelu 1/1 Dragana Vladića u korist supruge Josipe Vladić sa dijelom 1/2 i kćeri Natalije Vladić sa dijelom 1/2 .

U točki III stavak 3. navedeno je da u narednih 15 godina, objekt, a niti zemljište se ne može otuđiti.

U stavku 5. ove točke navedeno je da rokovi za ispunjenje uvjeta počinju teći od dana pravomoćnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju obiteljskih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar-Jug i Mostar- Zapad.

Kako su se ispunili uvjeti za brisanje navedene zabilježbe, to je na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-543/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

-----  
**134.**

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara” broj 8/09 i 15/10), Odluke Gradskog vijeća Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21), u predmetu brisanja zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninom, **po zahtjevu Marković Stjepana, sina Ilije**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi:

#### **RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Marković Stjepana, sina Ilije iz Mostara, za brisanje zabrane zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 814/8 (nova k.č. 930/9) k.o. Ortiješ, upisana u „B“ listu zk.ul. broj: 1566, a na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021. godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravosnažnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u tački 1. ovog Rješenja.

#### **Obrazloženje**

Marković Stjepan, sin Ilije iz Mostara, podnio je ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevinskog zemljišta, označenog kao k.č. 814/8 (nova k.č. 930/9) k.o. Ortiješ i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uloška broj: 1566.

U Kolektivnom Rješenju broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine pod brojem 194. Stjepanu Markoviću sinu Ilije iz Ortiješa b.b, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevinsko zemljište na lokalitetu Ortiješ, lokacija broj: 195, poblize označeno kao k.č. 814/8 (nova k.č. 930/9) u površini od 490 m<sup>2</sup>.

U tački III stav 3. je navedeno da u narednih 15 godina, objekat, a niti zemljište na kojem je sagrađen objekt, ne može se otuđiti.

## Grada Mostara

U stavu 5. ove tačke je navedeno da rokovi za ispunjenje uslova počinju teći od dana pravosnažnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju porodičnih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislčić I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar-Jug i Mostar-Zapad.

Kako su se ispunili uslovi za brisanje navedene zabilježbe, to je na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-544/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK****Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 200. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), Одлуке Градског вијећа Града Мостара о брисању права располагања некретнином („Службени гласник Града Мостара“ број 28/21), у предмету брисања зaбилежбе забране располагања некретнином, **по захтјеву Марковић Стјепана, сина Илије**, Градско вијеће Града Мостара, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси:

**РЈЕШЕЊЕ**

1. Усваја се захтјев Марковић Стјепана, сина Илије из Мостара, за брисање забране зaбилежбе отуђења земљишта означеног као к.ч. 814/8 (нова к.ч. 930/9) к.о. Ортијеш, уписана у „Б“ листу зк.ул.број: 1566, а на основу Одлуке о брисању права располагања некретнином, Градског вијећа Града Мостара број: 01-02-403/21 од 29.12.2021. године.

2. Земљишнокњижни уред Опћинског суда Мостар ће након правоснажности овог Рјешења извршити брисање зaбилежбе отуђења на земљишту наведеном у тачки 1. овог Рјешења.

**Образложење**

Марковић Стјепан, син Илије из Мостара, поднио је овом Одјелу захтјев за брисање зaбилежбе отуђења грађевинског земљишта, означеног као к.ч. 814/8 (нова к.ч. 930/9) к.о. Ортијеш и објекта који ће се на њему градити, уписан у „Б“ листу земљишнокњижног улошка број: 1566.

У Колективном Рјешењу број: 01-408-О-60Б/98 од 28.09.1998.године под бројем 194. Стјепану Марковићу сину Илије из Ортијеша б.б, додјељује се на кориштење ради изградње стамбеног објекта грађевинско земљиште на локалитету Ортијеш, локација број: 195, поближе означено као к.ч. 814/8 (нова к.ч. 930/9) у површини од 490 м<sup>2</sup>.

У тачки III став 3. је наведено да у наредних 15 година, објекат, а нити земљиште на којем је саграђен објект, не може се отуђити.

У ставу 5. ове тачке је наведено да рокови за испуњење услова почињу тећи од дана правоснажности Рјешења о одобрењу изградње објекта.

Градско вијеће Града Мостара је донијело Одлуку број: 01-02-403/21 од 29.12.2021. године, о брисању забране права располагања некретнином.

Наведеном Одлуком се брише забрана права располагања некретнином за изградњу породичних стамбених објеката, на локалитетима Житомислићи I, II и III, те локалитетима Буне, Ортијеша и Раштана, уписане у „Б“ листу, по Рјешењима бивших градских опћина Мостар-Југ и Мостар-Запад.

Како су се испунили услови за брисање наведене забиљежбе, то је на основу члана 200. Закона о управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог Рјешења.

#### **Поука о правном лијеку:**

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-544/22**

**Мостар, 31.05.2022. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), Odluke Gradskog vijeća Grada Mostara o brisanju prava raspolaganja nekretninom („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 28/21), u predmetu brisanja zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninom, **po zahtjevu Marković Stjepana, sina Ilije**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022. godine, donosi:

#### **RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Marković Stjepana, sina Ilije iz Mostara, za brisanje zabrane zabilježbe otuđenja zemljišta označenog kao k.č. 814/8 (nova k.č. 930/9) k.o. Ortiješ, upisana u „B“ listu zk.ul. broj: 1566, a na osnovu Odluke o brisanju prava raspolaganja nekretninom, Gradskog vijeća Grada Mostara broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021. godine.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje zabilježbe otuđenja na zemljištu navedenom u točki 1. ovog Rješenja.

#### **Образложење**

Marković Stjepan, sin Ilije iz Mostara, podnio je ovom Odjelu zahtjev za brisanje zabilježbe otuđenja građevnog zemljišta, označenog kao k.č. 814/8 (nova k.č. 930/9) k.o. Ortiješ i objekta koji će se na njemu graditi, upisan u „B“ listu zemljišnoknjižnog uloška broj: 1566.

U Kolektivnom Rješenju broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998. godine pod brojem 194. Stjepanu Markoviću sinu Ilije iz Ortiješa b.b, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevno zemljište na lokalitetu Ortiješ, lokacija broj: 195, поближе označeno kao k.č. 814/8 (nova k.č. 930/9) u površini od 490 m<sup>2</sup>.

U točki III stavak 3. je navedeno da u narednih 15 godina, objekt, a niti zemljište na kojem je sagrađen objekt, ne može se otuđiti.

U stavku 5. ove točke je navedeno da rokovi za ispunjenje uvjeta počinju teći od dana pravomoćnosti Rješenja o odobrenju izgradnje objekta.

Gradsko vijeće Grada Mostara je donijelo Odluku broj: 01-02-403/21 od 29.12.2021.godine, o brisanju zabrane prava raspolaganja nekretninom.

Navedenom Odlukom se briše zabrana prava raspolaganja nekretninom za izgradnju obiteljskih stambenih objekata, na lokalitetima Žitomislčići I, II i III, te lokalitetima Bune, Ortiješa i Raštana, upisane u „B“ listu, po Rješenjima bivših gradskih općina Mostar-Jug i Mostar-Zapad.

Kako su se ispunili uvjeti za brisanje navedene zabilježbe, to je na temelju članka 200. Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-544/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

-----  
**135.**

Na osnovu člana 214. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara” broj 8/09 i 15/10), u predmetu dodjele zemljišta, **po zahtjevu Sulejmana Grelje**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

#### **DOPUNSKO RJEŠENJE**

Rješenje Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-6/00 od 28.03.2000.godine, dopunjava se u dispozitivu tako da se dodaje tačka 5. koja glasi:

- „Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Mostar, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, kada novi vlasnici zemljišta podnesu dokaz da su platili naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti - rentu, izvršiti će uknjižbu prava korištenja na parcelama poblje označenim u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja u korist Huse Grelje sina Abida, Ramiza Grelje sina Huse i Sulejmana Grelje sina Huse sa po 1/3 dijela, dok će Služba za katastar Grada Mostara evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu.“

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-6/00 od 28.03.2000.godine, Husi Grelji sinu Abida, Ramizu Grelji sinu Huse i Sulejmanu Grelji sinu Huse, dodijeljeno je zemljište poblje označeno kao k.č. 132/34 up. u z.k. ul. broj: 876 k.o. Kutilivač, kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 1284/2 up. u p.l. broj: 235 k.o. Kutilivač I, na osnovu člana 51. Zakona o građevinskom zemljištu („Službeni list Socijalističke Republike BiH“ broj 34/86, 1/90 i „Službeni list Republike BiH“ broj 3/93 i 13/94), a nakon provedenog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata na lokalitetima „Semetovac“ i „Humac“.

Rješenje Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-6/00 od 28.03.2000.godine, nije sadržavalo sve bitne elemente, propisane Zakonom o građevinskom zemljištu i Zakonom o upravnom postupku, odnosno nije sadržavalo naredbu za uknjižbu i kao takvo nije bilo provodivo u zemljišnoj knjizi.

Imajući u vidu prethodno navedeno, osnovano je da se donese ovo Dopunsko Rješenje kojim se Rješenje Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-6/00 od 28.03.2000.godine, dopunjava sa naredbom za uknjižbu.

Budući da su u postupku koji je prethodio donošenju Rješenja Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-6/00 od 28.03.2000.godine utvrđene sve relevantne činjenice, nije bio potrebe za provođenjem posebnog ispitnog postupka, tako da je bez provođenja istog, a na osnovu člana 214. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Mostaru, u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog. Tužba se podnosi neposredno sudu, u dva primjerka.

**Broj: 01-02-545/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
Na osnovu člana 214. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu dodjele zemljišta, **po захтјеву Сулејмана Греље**, Градско вијеће Града Mostara, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

### **ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ**

Рјешење Вијећа Опћине Mostar Сјевер број: 01-28-6/00 од 28.03.2000.године, допуњава се у диспозитиву тако да се додаје тачка 5. која гласи:

- „Земљишно-књижни уред Опћинског суда Mostar, након правоснажности овог Рјешења, када нови власници земљишта поднесу доказ да су платили накнаду за земљиште и накнаду за погодности - ренту, извршити ће укњижбу права кориштења на парцелама поближе означеним у тачци 1. диспозитива овог Рјешења у корист Хусе Греље сина Абида, Рамиза Греље сина Хусе и Сулејмана Греље сина Хусе са по 1/3 дијела, док ће Служба за катастар Града Mostara евидентирати настале промјене у катастарском оперативу.“

### **Образложење**

Рјешењем Вијећа Опћине Mostar Сјевер број: 01-28-6/00 од 28.03.2000.године, Хуси Грељи сину Абида, Рамизу Грељи сину Хусе и Сулејману Грељи сину Хусе, додијељено је земљиште поближе означено као к.ч. 132/34 уп. у з.к. ул. број: 876 к.о. Кутиливач, којој по новом премјеру одговара к.ч. 1284/2 уп. у п.л. број: 235 к.о. Кутиливач I, на основу члана 51. Закона о грађевинском земљишту („Службени лист Социјалистичке Републике БиХ“ број 34/86, 1/90 и „Службени лист Републике БиХ“ број 3/93 и 13/94), а наконведеног конкурса за додјелу грађевинског земљишта ради изградње стамбених и стамбено пословних објеката на локалитетима „Семетовац“ и „Хумац“.

Рјешење Вијећа Опћине Mostar Сјевер број: 01-28-6/00 од 28.03.2000.године, није садржавало све битне елементе, прописане Законом о грађевинском земљишту и Законом о управном поступку, односно није садржавало наредбу за укњижбу и као такво није било проводиво у земљишној књизи.

Имајући у виду претходно наведено, основано је да се донесе ово Допунско Рјешење којим се Рјешење Вијећа Опћине Мостар Сјевер број: 01-28-6/00 од 28.03.2000.године, допуњава са наредбом за укњижу.

Будући да су у поступку који је претходио доношењу Рјешења Вијећа Опћине Мостар Сјевер број: 01-28-6/00 од 28.03.2000.године утврђене све релевантне чињенице, није био потребе за провођењем посебног испитног поступка, тако да је без провођења истог, а на основу члана 214. став 1. и 2. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), ријешено као у диспозитиву овог Рјешења.

#### **Поука о правном лијеку:**

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Кантоналном суду у Мостару, у року од 30 дана од дана достављања истог. Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

**Број: 01-02-545/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 214. stavak 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara” broj 8/09 i 15/10), u predmetu dodjele zemljišta, **po zahtjevu Sulejmana Grelje**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

#### **DOPUNSKO RJEŠENJE**

Rješenje Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-6/00 од 28.03.2000.godine, dopunjava se u izreci tako da se dodaje točka 5. koja glasi:

- „Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Mostar, nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, kada novi vlasnici zemljišta podnesu dokaz da su platili naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti - rentu, izvršiti će uknjižbu prava korištenja na parcelama poblize označenim u točki 1. izreke ovog Rješenja u korist Huse Grelje sina Abida, Ramiza Grelje sina Huse i Sulejmana Grelje sina Huse sa po 1/3 dijela, dok će Služba za katastar Grada Mostara evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu.“

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-6/00 од 28.03.2000.godine, Husi Grelji sinu Abida, Ramizu Grelji sinu Huse i Sulejmanu Grelji sinu Huse, dodijeljeno je zemljište poblize označeno kao k.č. 132/34 up. u z.k. ul. broj: 876 k.o. Kutilivač, kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 1284/2 up. u p.l. broj: 235 k.o. Kutilivač I, na temelju članka 51. Zakona o građevnom zemljištu („Službeni list Socijalističke Republike BiH“ broj 34/86, 1/90 i „Službeni list Republike BiH“ broj 3/93 i 13/94), a nakon provedenog konkursa za dodjelu građevnog zemljišta radi izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata na lokalitetima „Semetovac“ i „Humac“.

Rješenje Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-6/00 од 28.03.2000.godine, nije sadržavalo sve bitne elemente, propisane Zakonom o građevnom zemljištu i Zakonom o upravnom postupku, odnosno nije sadržavalo naredbu za uknjižbu i kao takvo nije bilo provodivo u zemljišnoj knjizi.

Имајући у виду претходно наведено, основано је да се донесе ово Допунско Рјешење којим се Рјешење Вјећа Опћине Мостар Сјевер број: 01-28-6/00 од 28.03.2000.године, допуњава са наредбом за укњижу.

Budući da su u postupku koji je prethodio donošenju Rješenja Vijeća Općine Mostar Sjever broj: 01-28-6/00 od 28.03.2000.godine utvrđene sve relevantne činjenice, nije bio potrebe za provođenjem posebnog ispitnog postupka, tako da je bez provođenja istog, a na temelju članka 214. stavak 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), riješeno kao u izreci ovog Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Mostaru, u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog. Tužba se podnosi neposredno sudu, u dva primjerka.

**Broj: 01-02-545/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK  
Salem MARIĆ, v.r.****136.**

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) i člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu ispravke greške u Rješenju, **po zahtjevu Ljubice Miličević**, Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK  
o ispravci greške**

1. U Rješenju Gradskog vijeća Grada Mostara, broj: 01-02-26/21 od 23.03.2021.godine ispravlja se sljedeća greška:

U predmetnom Rješenju ispravlja se tačka 1. dispozitiva, te **umjesto:**

- „Utvrdjuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim stambeno poslovnim objektom, i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu objekta, u naselju Ilići, poblize označenom kao: - k.č. 59/29, površine, 315 m<sup>2</sup>, k.č. 59/32, površine 220 m<sup>2</sup>, k.č. 59/126, površine 51 m<sup>2</sup>, k.č. 59/128, površine 199 m<sup>2</sup>, k.č. 59/125, površine 103 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. broj: 8501 , k.o. Mostar, državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja građevinskog zemljišta u korist: Jasenke Pujo, rođene Vasić, s 1/6 dijela, Jasne Vasić, kći Nenada, s 1/6 dijela, Nenada Saše Čulajevića, s 1/3 dijela i Ivana Katurdžije, sina Fride, s 1/3 dijela, sve u korist Ljubice Miličević, kći Mile s 1/1 dijela“,

**treba da stoji:**

- „Utvrdjuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu pod izgrađenim stambeno poslovnim objektom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu objekta, u naselju Ilići, poblize označenom kao: - k.č. 59/29, površine, 315m<sup>2</sup>, k.č. 59/32, površine 220 m<sup>2</sup>, k.č. 59/126, površine 51 m<sup>2</sup>, k.č. 59/128, površine 199 m<sup>2</sup>, k.č. 59/125, površine 103 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. broj: 8501 , k.o. Mostar, državno vlasništvo s **uknjiženim pravom suvlasništva** građevinskog zemljišta u korist: Jasenke Pujo, rođene Vasić, s 1/6 dijela, Jasne Vasić, kći Nenada, s 1/6 dijela, Nenada Saše Čulajevića, s 1/3 dijela i Ivana Katurdžije, sina Fride, s 1/3 dijela, sve u korist Ljubice Miličević, kći Mile, s 1/1 dijela“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana kada pravno dejstvo ima i navedeno Rješenje.

3. U ostalom dijelu Rješenja ostaje nepromijenjeno.

**O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Gradskog vijeća Grada Mostara, broj: 01-02-26/21 od 23.03.2021.godine, učinjena je greška prilikom kucanja navedenog Rješenja u kojem stoji „državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja građevinskog zemljišta“, a treba da stoji „državno vlasništvo s **uknjiženim pravom suvlasništva** građevinskog zemljišta“.

Uvidom u ZK izvadak, koji je Odjel za finansije i nekretnine, Služba za nekretnine Grada Mostara, zaprimila, dana 16.03.2022.godine, utvrdili smo grešku u navedenom Rješenju Gradskog vijeća Grada Mostara, broj: 01-02-26/21 od 23.03.2021.godine, te pristupili ispravci greške istog.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti Žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Mostaru u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema istog

**Broj: 01-02-546/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) и члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара” број 8/09 и 15/10), у предмету исправке грешке у Рјешењу, **по захтјеву Љубице Милићевић**, Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

**З А К Л Ј У Ч А К**  
**о исправци грешке**

1. У Рјешењу Градског вијећа Града Мостара, број: 01-02-26/21 од 23.03.2021.године исправља се следећа грешка:

У предметном Рјешењу исправља се тачка 1. диспозитива, те **умјесто:**

- „Утврђује се право власништва на грађевинском земљишту под изграђеним стамбено пословним објектом, и земљишту које служи за редовну употребу објекта, у насељу Илићи, поближе означеном као:

- к.ч. 59/29, површине, 315 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/32, површине 220 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/126, површине 51 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/128, површине 199 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/125, површине 103 м<sup>2</sup>, све уписане у зк. ул. број: 8501 , к.о. Мостар, државно власништво с укњиженим правом кориштења грађевинског земљишта у корист: Јасенке Пујо, рођене Васић, с 1/6 дијела, Јасне Васић, кћи Ненада, с 1/6 дијела, Ненада Саше Чулајевића, с 1/3 дијела и Ивана Катурције, сина Фриде, с 1/3 дијела, све у корист Љубице Миличевић, кћи Миле с 1/1 дијела“,

**треба да стоји:**

- „Утврђује се право власништва на грађевинском земљишту под изграђеним стамбено пословним објектом и земљишту које служи за редовну употребу објекта, у насељу Илићи, поближе означеном као:

- к.ч. 59/29, површине, 315м<sup>2</sup>, к.ч. 59/32, површине 220 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/126, површине 51 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/128, површине 199 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/125, површине 103 м<sup>2</sup>, све уписане у зк. ул. број: 8501 , к.о. Мостар, државно власништво с **укњиженим правом сувласништва** грађевинског земљишта у

корист: Јасенке Пујо, рођене Васић, с 1/6 дијела, Јасне Васић, кчи Ненада, с 1/6 дијела, Ненада Саше Чулајевића, с 1/3 дијела и Ивана Катурџије, сина Фриде, с 1/3 дијела, све у корист Љубице Миличевић, кћи Миле, с 1/1 дијела“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана када правно дејство има и наведено Рјешење.

3. У осталом дијелу Рјешења остаје непромијењено.

### Образложење

Рјешењем Градског вијећа Града Мостара, број: 01-02-26/21 од 23.03.2021. године, учињена је грешка приликом куцања наведеног Рјешења у којем стоји „државно власништво с укњиженим правом кориштења грађевинског земљишта“, а треба да стоји „државно власништво с **укњиженим правом сувласништва** грађевинског земљишта“.

Увидом у ЗК извадак, који је Одјел за финансије и некретине, Служба за некретнине Града Мостара, за примила, дана 16.03.2022. године, утврдили смо грешку у наведеном Рјешењу Градског вијећа Града Мостара, број: 01-02-26/21 од 23.03.2021. године, те приступили исправци грешке истог.

#### Поука о правном лијеку:

Против овог Закључка не може се изјавити Жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Кантоналног суда у Мостару у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема истог

**Број: 01-02-546/22**

**Мостар, 31.05.2022. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu исправке грешке у Рјешењу, **по захтјеву Лјубице Миличевић**, Градско вијеће Града Мостара на 22. редовитој сједници одржаној дана 31.05.2022. године, donosi

### **ZAKLJUČAK** **o ispravci greške**

1. У Рјешењу Градског вијећа Града Мостара, број: 01-02-26/21 од 23.03.2021. године исправља се слjedeћа грешка:

У предметном Рјешењу исправља се тачка 1. изреке, те **умјесто:**

- „Утврђује се право власништва на грађевном земљишту под изграђеним стамбено пословним објектом, и земљишту које служи за редовиту употребу објекта, у насељу Илићи, поближе означеном као: - к.ч. 59/29, површине, 315 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/32, површине 220 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/126, површине 51 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/128, површине 199 м<sup>2</sup>, к.ч. 59/125, површине 103 м<sup>2</sup>, све уписане у зк. ул. број: 8501, к.о. Мостар, државно власништво с укњиженим правом кориштења грађевног земљишта у корист: Јасенке Пујо, рођене Васић, с 1/6 дијела, Јасне Васић, кћи Ненада, с 1/6 дијела, Ненада Саше Чулајевића, с 1/3 дијела и Ивана Катурџије, сина Фриде, с 1/3 дијела, све у корист Лјубице Миличевић, кћи Миле с 1/1 дијела“,

#### **treba da stoji:**

- „Утврђује се право власништва на грађевном земљишту под изграђеним стамбено пословним објектом и земљишту које служи за редовну употребу објекта, у насељу Илићи, поближе означеном као:

## Grada Mostara

- k.č. 59/29, površine, 315m<sup>2</sup>, k.č. 59/32, površine 220 m<sup>2</sup>, k.č. 59/126, površine 51 m<sup>2</sup>, k.č. 59/128, površine 199 m<sup>2</sup>, k.č. 59/125, površine 103 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. broj: 8501 , k.o. Mostar, državno vlasništvo s **uknjiženim pravom suvlasništva** građevnog zemljišta u korist: Jasenke Pujo, rođene Vasić, s 1/6 dijela, Jasne Vasić, kći Nenada, s 1/6 dijela, Nenada Saše Čulajevića, s 1/3 dijela i Ivana Katurdžije, sina Fride, s 1/3 dijela, sve u korist Ljubice Miličević, kći Mile, s 1/1 dijela“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana kada pravno dejstvo ima i navedeno Rješenje.

3. U ostalom dijelu Rješenja ostaje nepromijenjeno.

**O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Gradskog vijeća Grada Mostara, broj: 01-02-26/21 od 23.03.2021.godine, učinjena je greška prilikom kucanja navedenog Rješenja u kojem stoji „državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja građevnog zemljišta“, a treba da stoji „državno vlasništvo s **uknjiženim pravom suvlasništva** građevnog zemljišta“.

Uvidom u ZK izvadak, koji je Odjel za finansije i nekretnine, Služba za nekretnine Grada Mostara, zaprimila, dana 16.03.2022.godine, utvrdili smo grešku u navedenom Rješenju Gradskog vijeća Grada Mostara, broj: 01-02-26/21 od 23.03.2021.godine, te pristupili ispravci greške istog.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti Žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Županijskog suda u Mostaru u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema istog

**Broj: 01-02-546/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

137.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 8/09 i 15/10), u predmetu ispravke greške u Rješenju, **po zahtjevu Ankice Petrović**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o ispravci greške**

1. U Rješenju vijeća općine Mostar Zapad broj: 02-I-46-1/98 od 12.11.1998.godine (u daljem tekstu Rješenja), ispravlja se slijedeća greška:

U tački I., pod brojem: 14, u pedeset trećem redu dispozitiva Rješenja:

- **umjesto:** „Marku Petroviću, sinu Marjana“, **treba da stoji:** „Marku Petroviću, sinu Marijana ”

2. Ostali dio Rješenja ostaje nepromijenjen.

3. Ovaj Zaključak se prilaže originalu Rješenja i čini njegov sastavni dio.

**Образложење**

Ankica Petrović, podnijela je zahtjev za ispravku greške u Rješenju vijeća općine Mostar-Zapad broj: 02-I-46-1/98 od 12.11.1998.godine, jer je u Rješenju pogrešno navedeno ime oca njenog pokojnog supruga, kojem je predmetnim Rješenjem dodijeljeno građevinsko zemljište поближе označeno kao k.č. 110/1 (nova k.č. 1415/3) u površini od 500 m<sup>2</sup>, lokacija broj 14, radi izgradnje stambenog objekta.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Notara Ruže Čarapina broj: 58 0 O 184570 16 O, UPP 9/2017 utvrđeno je da je podnositeljica zahtjeva zakonska nasljednica iza pok. Marka Petrovića, odnosno da je aktivno legitimirana za podnošenje ovog zahtjeva.

Uvidom u Izvod iz matične knjige rođenih utvrđeno je da je pok., Marko Petrović sin Marijana, a ne Marjana, kako je naznačeno u Rješenju koje se ispravlja.

Cijeneći dokazane činjenice u postupku, u skladu sa odredbama člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj 2/98 i 48/99) odlučeno je kao u dispozitivu ovog Zaključka.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Mostaru, u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog. Tužba se podnosi neposredno sudu, u dva primjerka.

**Broj: 01-02-547/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK  
Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине” број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара” број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара” број: 8/09 и 15/10), у предмету исправке грешке у Рјешењу, **по захтјеву Анкице Петровић**, Градско вјеће Града Мостара, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

**ЗАКЉУЧАК  
о исправци грешке**

1. У Рјешењу вјећа опћине Мостар Запад број: 02-И-46-1/98 од 12.11.1998.године (у даљем тексту Рјешења), исправља се слиједећа грешка:

У тачки И., под бројем: 14, у педесет трећем реду диспозитива Рјешења:

- **умјесто:** „Марку Петровићу, сину Марјана“, **треба да стоји:** „Марку Петровићу, сину Маријана ”

2. Остали дио Рјешења остаје непромијењен.

3. Овај Закључак се прилаже оригиналу Рјешења и чини његов саставни дио.

**Образложење**

Анкица Петровић, поднијела је захтјев за исправку грешке у Рјешењу вјећа опћине Мостар-Запад број: 02-I-46-1/98 од 12.11.1998.године, јер је у Рјешењу погрешно наведено име оца њеног покојног супруга, којем је предметним Рјешењем додијељено грађевинско земљиште поближе означено као к.ч. 110/1 (нова к.ч. 1415/3) у површини од 500 м<sup>2</sup>, локација број 14, ради изградње стамбеног објекта.

Увидом у Рјешење о наслеђивању Нотара Руџе Чарапина број: 58 0 О 184570 16 О, УПП 9/2017 утврђено је да је подносиатељица захтјева законска наследница иза пок. Марка Петровића, односно да је активно легитимирана за подношење овог захтјева.

Увидом у Извод из матичне књиге рођених утврђено је да је пок., Марко Петровић син Маријана, а не Марјана, како је назначено у Рјешењу које се исправља.

Цијенећи доказане чињенице у поступку, у складу са одредбама члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине” број 2/98 и 48/99) одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

#### **Поука о правном лијеку:**

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Кантоналном суду у Мостару, у року од 30 дана од дана достављања истог. Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

**Број: 01-02-547/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК  
Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na otemelju članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 8/09 i 15/10), u predmetu исправке greške u Rješenju, **po zahtjevu Ankice Petrović**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

#### **ZAKLJUČAK o ispravci greške**

1. U Rješenju vijeća općine Mostar Zapad broj: 02-I-46-1/98 od 12.11.1998.godine (u daljem tekstu Rješenja), ispravlja se slijedeća greška:

U točki I., pod brojem: 14, u pedeset trećem retku izreke Rješenja:

- **umjesto:** „Marku Petroviću, sinu Marjana“, **treba da stoji:** „Marku Petroviću, sinu Marijana ”

2. Ostali dio Rješenja ostaje nepromijenjen.

3. Ovaj Zaključak se prilaže originalu Rješenja i čini njegov sastavni dio.

#### **Образложење**

Ankica Petrović, podnijela je zahtjev za исправку greške u Rješenju vijeća općine Mostar-Zapad broj: 02-I-46-1/98 od 12.11.1998.godine, jer je u Rješenju pogrešno navedeno ime oca njenog pokojnog supruga, kojem je predmetnim Rješenjem dodijeljeno građevno zemljište поближе označeno kao k.č. 110/1 (nova k.č. 1415/3) u površini od 500 m<sup>2</sup>, lokacija broj 14, radi izgradnje stambenog objekta.

Увидом у Рјешење о наслеђивању Нотара Руџе Чарапина број: 58 0 О 184570 16 О, УПП 9/2017 утврђено је да је подносиатељица захтјева законска наследница иза пок. Марка Петровића, односно да је активно легитимирана за подношење овог захтјева.

Увидом у Извод из матичне књиге рођених утврђено је да је пок., Марко Петровић син Маријана, а не Марјана, како је назначено у Рјешењу које се исправља.

Цијенећи доказане чињенице у поступку, суkladно са одредбама члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине” број 2/98 и 48/99) одлучено је као у изреци овог Закључка.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Mostaru, u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog. Tužba se podnosi neposredno sudu, u dva primjerka.

**Broj: 01-02-547/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.****138.**

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu ispravke greške u Kolektivnom rješenju broj: 01-408-O-60B/98 od dana 28.09.1998. godine, a po zahtjevu **Slavka Rajiča sina Vidoja iz Mostara**, Ortiješ 30, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o ispravci greške**

1. U Rješenju Općinskog vijeća Općine Mostar Jug broj: 01-408-O-60B/98 od dana 28.09.1998. godine, ispravlja se slijedeća greška:

U tački I. dispozitiva Rješenja, pod brojem 30 **umjesto:**

– „Slavku Rajiću sinu Vidoje iz Ortiješa b.b., dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevinsko zemljište na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj 30., поближе označeno kao:  
- k.č. 98/176 (941/93) u površini od 490 m<sup>2</sup>“,

treba **da stoji:**

– „**Slavku Rajiću sinu Vidoje** iz Ortiješa b.b. dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevinsko zemljište na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj 30., поближе označeno kao:  
- k.č. 98/176 (941/93) u površini od 490 m<sup>2</sup>.“

2. Ova ispravka ima pravni učinak od dana od kojeg pravni učinak ima navedeno Rješenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Općinskog vijeća Općine Mostar Jug broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, Slavku Rajiću sinu Vidoja iz Ortiješa dodijeljeno je zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U tački I. dispozitiva Rješenja, pod brojem 30 navedeno je da se Slavku Rajiću sinu Vidoje iz Ortiješa b.b., dodjeljuje na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevinsko zemljište na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj: 30, поближе označeno kao:  
- k.č. 98/176 (941/93).

Dana 04.04.2022.godine Slavko Rajič je uputio ovoj službi zahtjev koji je sadržavao i stav ispravke prezimena sa Rajić na Rajič.

Dana 07.04.2022.godine, gore imenovani je pozvan da dostavi izvadak iz matične knjige rođenih kako bi služba mogla pokrenuti postupak ispravke greške. Imenovani je ovjerenu kopiju izvotka iz matične knjige rođenih dostavio dana 12.04.2022.godine.

S obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-548/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK  
Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Градски службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), у предмету исправке грешке у Колективном рјешењу број: 01-408-О-60Б/98 од дана 28.09.1998. године, а по захтјеву **Славка Рајића сина Видоја из Мостара**, Ортијеш 30, Градско вијеће Града Мостара, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022. године, доноси

**З А К Љ У Ч А К  
о исправци грешке**

1. У Рјешењу Опћинског вијећа Опћине Мостар Југ број: 01-408-О-60Б/98 од дана 28.09.1998.године, исправља се слиједећа грешка:

У тачки I. диспозитива Рјешења, под бројем 30 **умјесто:**

-„Славку Рајићу сину Видоје из Ортијеша б.б., додјељује се на кориштење ради изградње стамбеног објекта грађевинско земљиште на локалитету „Ортијеш“, локација број 30., поближе означено као:

- к.ч. 98/176 (941/93) у површини од 490 м<sup>2</sup>“,

треба да стоји:

-„Славку Рајићу сину Видоје из Ортијеша б.б. додјељује се на кориштење ради изградње стамбеног објекта грађевинско земљиште на локалитету „Ортијеш“, локација број 30., поближе означено као:

- к.ч. 98/176 (941/93) у површини од 490 м<sup>2</sup>.“

2. Ова исправка има правни учинак од дана од којег правни учинак има наведено Рјешење.

**О б р а з л о ж е њ е**

Рјешењем Опћинског вијећа Опћине Мостар Југ број: 01-408-О-60Б/98 од 28.09.1998. године, Славку Рајићу сину Видоја из Ортијеша додијељено је земљиште за изградњу стамбеног објекта.

У тачки I. диспозитива Рјешења, под бројем 30 наведено је да се Славку Рајићу сину Видоје из Ортијеша б.б., додјељује на кориштење ради изградње стамбеног објекта грађевинско земљиште на локалитету „Ортијеш“, локација број: 30, поближе означено као:

- к.ч. 98/176 (941/93).

Дана 04.04.2022.године Славко Рајић је упутио овој служби захтјев који је садржавао и став исправке презимена са Рајић на Рајић.

Дана 07.04.2022.године, горе именовани је позван да достави извадак из матичне књиге рођених како би служба могла покренути поступак исправке грешке. Именовани је овјерену копију изватка из матичне књиге рођених доставио дана 12.04.2022.године.

С обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном чланка 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

**Поука о правном лијеку:**

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-548/22****Мостар, 31.05.2022.године****ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

Na temelju članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu ispravke greške u Kolektivnom rješenju broj: 01-408-O-60B/98 od dana 28.09.1998.godine, a po zahtjevu **Slavka Rajiča sina Vidoja iz Mostara**, Ortiješ 30, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o ispravci greške**

**1.** U Rješenju Općinskog vijeća Općine Mostar Jug broj: 01-408-O-60B/98 od dana 28.09.1998. godine, ispravlja se slijedeća greška:

U točki I. izreke Rješenja, pod brojem 30 **umjesto:**

- „Slavku Rajiću sinu Vidoje iz Ortiješa b.b., dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevno zemljište na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj 30., поближе označeno kao:  
- k.č. 98/176 (941/93) u površini od 490 m<sup>2</sup>“,

treba **da stoji:**

- „**Slavku Rajiću sinu Vidoje** iz Ortiješa b.b. dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevno zemljište na lokalitetu „Ortiješ“, lokacija broj 30., поближе označeno kao:  
- k.č. 98/176 (941/93) u površini od 490 m<sup>2</sup>.“

**2.** Ova ispravka ima pravni učinak od dana od kojeg pravni učinak ima navedeno Rješenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Općinskog vijeća Općine Mostar Jug broj: 01-408-O-60B/98 od 28.09.1998.godine, Slavku Rajiću sinu Vidoja iz Ortiješa dodijeljeno je zemljište za izgradnju stambenog objekta.

U točki I. izreke Rješenja, pod brojem 30 navedeno je da se Slavku Rajiću sinu Vidoje iz Ortiješa b.b., dodjeljuje na korištenje radi izgradnje stambenog objekta građevno zemljište na lokaliteti „Ortiješ“, lokacija broj: 30, поближе označeno kao:  
- k.č. 98/176 (941/93).

Dana 04.04.2022.godine Slavko Rajič je uputio ovoj službi zahtjev koji je sadržavao i stav ispravke prezimena sa Rajić na Rajič.

Dana 07.04.2022.godine, gore imenovani je pozvan da dostavi izvadak iz matične knjige rođenih kako bi služba mogla pokrenuti postupak ispravke greške. Imenovani je ovjerenu kopiju izvataka iz matične knjige rođenih dostavio dana 12.04.2022.godine.

S obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-548/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

**139.**

Na osnovu člana 217. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu ispravke greške u Rješenju **po zahtjevu Vahida Durkića sina Avdije iz Blagaja**, Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o ispravci greške**

1. U Rješenju Općine Mostar-Jugoistok, Općinskog vijeća broj: 03-31-895-1/99 od 14.05.2002. godine, ispravlja se tačka 1. i tačka 6. dispozitiva Rješenja tako:

**U tački 1. umjesto:**

- „Durkić Vahidu sinu Avdije, iz Blagaja dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje individualnog stambenog objekta u naselju Malo Polje neizgrađeno građevinsko zemljište poblize označeno kao k.č. 1605/16 (nastala cijepanjem k.č. 1605/1) u površini 600 m<sup>2</sup> k.o. Malo Polje, društvena svojina (bivši erar) sa pravom korištenja Gradske općine Mostar-Jugoistok“, **treba da stoji:**

„Durkić Vahidu sinu Avdije iz Blagaja dodijeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište poblize označeno kao k.č. 55/88, Gorica, gradilište površine 600 m<sup>2</sup> gdje je kao vlasnik upisana Opštenarodna imovina sa 1/1 dijela (po novom premjeru k.č. 1605/16, nastala cijepanjem od 1605/1 k.o. Malo Polje, kao posjednik je upisan ŠIP, Šumsko industrijsko preduzeće sa 1/1 dijela), u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta sa 1/1 dijela“.

**U tački 6. umjesto:**

- „Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda i u Mostaru, nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom u tč 1. dispozitiva ovog Rješenja, u korist Durkić Vahida sina Avdije iz Blagaja sa 1/1 dijela, dok će Općinska geodetska uprava Mostar u svom katastarskom operatu evidentirati promjenu posjeda nastalu dodjelom zemljišta“, **treba da stoji:**

- „Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Mostaru izvršiti će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 55/88, Gorica, gradilište površine 600 m<sup>2</sup> gdje je kao vlasnik upisana Opštenarodna imovina sa 1/1 dijela, dok će Služba za katastar evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu, sve nakon pravosnažnosti ovog Rješenja“.

2. Ova izmjena ima pravno dejstvo od dana kada pravno dejstvo ima i navedeno Rješenje, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**O b r a z l o ž e n j e**

Općinsko vijeće Gradske općine Mostar- Jugoistok donijelo je Rješenje broj: 03-31-895-1/99 od 14.05.2002.godine kojim se Durkić Vahidu sinu Avdije iz Blagaja dodjeljuje na korištenje neizgrađeno

građevinsko zemljište, поближе označeno kao k.č. 1605/16 (nastala cijepanjem k.č. 1605/1) u površini od 600 m<sup>2</sup> k.o. Malo Polje, društvena svojina (bivši erar) s pravom korištenja Gradske općine Mostar-Jugoistok, u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta.

Dana 17.03.2021.godine, Odjelu za finansije i nekretnine, Službi za nekretnine Grada Mostara, Durkić Vahid sin Avdije iz Blagaja, podnio je zahtjev za ispravku greške u Rješenju Općinskog vijeća Gradske općine Mostar-Jugoistok broj: 03-31-895-1/99 od 14.05.2002.godine u kojem nije navedena gruntovna čestica označena kao k.č. 55/88, nastala cijepanjem od stare k.č. 55/1 k.o. Malo Polje (prijavni list „A“ broj 10/2021 k.o. Malo Polje), upisana u zk.ul. broj: 497 k.o. SP-Malo Polje (po starom operatu), a koja odgovara navedenoj katastarskoj čestici k.č. 1605/16 (po novom operatu) i upisanoj u tački 1. dispozitiva predmetnog Rješenja.

Uz zahtjev je priložio:

- Kopiju rješenja br. 03-31-895-1/99
- Kopiju uplatnica x2

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju i provedenog postupka ovaj organ je postupio po zahtjevu stranke i ispravio tačku jedan i tačku šest dispozitiva predmetnog Rješenja.

S obzirom da se radi o grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99) riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-549/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 217. став 1. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99), члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), у предмету исправке грешке у Рјешењу по захтјеву Вахида Дуркића сина Авдије из Благаја, Градско вјеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године доноси

#### **ЗА К Л Ј У Ч А К** **о исправци грешке**

1. У Рјешењу Опћине Мостар-Југоисток, Опћинског вјећа број: 03-31-895-1/99 од 14.05.2002.године, исправља се тачка 1. и тачка 6. диспозитива Рјешења тако:

У тачки 1. **умјесто:**

- „Дуркић Вахиду сину Авдије, из Благаја додјељује се на кориштење ради изградње индивидуалног стамбеног објекта у насељу Мало Поље неизграђено грађевинско земљиште поближе означено као к.ч. 1605/16 (нastала цијепањем к.ч. 1605/1) у површини 600 м<sup>2</sup> к.о. Мало Поље, друштвена својина (бивши ерар) са правом кориштења Градске опћине Мостар-Југоисток“, **треба да стоји:**

„Дуркић Вахиду сину Авдије из Благаја додијељује се на кориштење неизграђено грађевинско земљиште поближе означено као к.ч. 55/88, Горица, градилиште површине 600 м<sup>2</sup> гдје је као власник уписана Општенародна имовина са 1/1 дијела (по новом премјеру к.ч. 1605/16, настала цијепањем од 1605/1 к.о. Мало Поље, као посједник је уписан ШИП, Шумско индустријско предузеће са 1/1 дијела), у сврху изградње индивидуалног стамбеног објекта са 1/1 дијела“.

У тачки 6. **умјесто:**

- „Земљишнокњижни уред Опћинског суда и у Мостару, након правоснажности овог рјешења извршит ће укњижбу права кориштења на земљишту означеном у тч 1. диспозитива овог Рјешења, у корист Дуркић Вахида сина Авдије из Благаја са 1/1 дијела, док ће Опћинска геодетска управа Мостар у свом катастарском оперативном евидентирати промјену посједа насталу додјелом земљишта“, **треба да стоји:**

- „Земљишнокњижни уред Опћинског суда у Мостару извршити ће укњижбу права кориштења на земљишту означеном као к.ч. 55/88, Горица, градилиште површине 600 м<sup>2</sup> гдје је као власник уписана Општенародна имовина са 1/1 дијела, док ће Служба за катастар евидентирати настале промјене у катастарском оперативном, све након правоснажности овог Рјешења“.

2. Ова измјена има правно дејство од дана када правно дејство има и наведено Рјешење, а објавит ће се у „Службеном гласнику Града Мостара“.

### Образложење

Опћинско вијеће Градске опћине Мостар- Југоисток донијело је Рјешење број: 03-31-895-1/99 од 14.05.2002.године којим се Дуркић Вахиду сину Авдије из Благаја додјељује на кориштење неизграђено грађевинско земљиште, поближе означено као к.ч. 1605/16 (настала цијепањем к.ч. 1605/1) у површини од 600 м<sup>2</sup> к.о. Мало Поље, друштвена својина (бивши ерап) с правом кориштења Градске опћине Мостар-Југоисток, у сврху изградње индивидуалног стамбеног објекта.

Дана 17.03.2021.године, Одјелу за финансије и некретнине, Служби за некретнине Града Мостара, Дуркић Вахид син Авдије из Благаја, поднио је захтјев за исправку грешке у Рјешењу Опћинског вијећа Градске опћине Мостар-Југоисток број: 03-31-895-1/99 од 14.05.2002.године у којем није наведена грунтозна честица означена као к.ч. 55/88, настала цијепањем од старе к.ч. 55/1 к.о. Мало Поље (пријавни лист „А“ број 10/2021 к.о. Мало Поље), уписана у зк.ул. број: 497 к.о. СП-Мало Поље (по старом оперативном), а која одговара наведеној катастарској честици к.ч. 1605/16 (по новом оперативном) и уписаној у тачки 1. диспозитива предметног Рјешења.

Уз захтјев је приложио:

- Копију рјешења бр. 03-31-895-1/99
- Копију уплатница х2

Након увида у приложену документацију и проведеног поступка овај орган је поступио по захтјеву странке и исправио тачку један и тачку шест диспозитива предметног Рјешења.

С обзиром да се ради о грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације БиХ“ број 2/98 и 48/99) ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

#### **Поука о правном лијеку:**

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-549/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Na temelju članka 217. stavak 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99), članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu исправке грешке у Рјешењу **по захтјеву Вахида Дуркића сина Авдије из Благаја**, Градско вијеће Града Мостара на 22. редовитом сједници одржаној дана 31.05.2022.године donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o ispravci greške**

1. U Rješenju Općine Mostar-Jugoistok, Općinskog vijeća broj: 03-31-895-1/99 od 14.05.2002. godine, ispravljaju se točka 1. i točka 6. izreke Rješenja tako:

**U točki 1. umjesto:**

- „Durkić Vahidu sinu Avdije, iz Blagaja dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje individualnog stambenog objekta u naselju Malo Polje neizgrađeno građevno zemljište poblize označeno kao k.č. 1605/16 (nastala cijepanjem k.č. 1605/1) u površini 600 m<sup>2</sup> k.o. Malo Polje, društvena svojina (bivši erar) sa pravom korištenja Gradske općine Mostar-Jugoistok“, **treba da stoji:**

„Durkić Vahidu sinu Avdije iz Blagaja dodijeljuje se na korištenje neizgrađeno građevno zemljište poblize označeno kao k.č. 55/88, Gorica, gradilište površine 600 m<sup>2</sup> gdje je kao vlasnik upisana Opštenarodna imovina sa 1/1 dijela (po novom premjeru k.č. 1605/16, nastala cijepanjem od 1605/1 k.o. Malo Polje, kao posjednik je upisan ŠIP, Šumsko industrijsko preduzeće sa 1/1 dijela), u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta sa 1/1 dijela“.

**U točki 6. umjesto:**

- „Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda i u Mostaru, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja izvršiti će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom u točki 1. izreke ovog Rješenja, u korist Durkić Vahida sina Avdije iz Blagaja sa 1/1 dijela, dok će Općinska geodetska uprava Mostar u svom katastarskom operatu evidentirati promjenu posjeda nastalu dodjelom zemljišta“, **treba da stoji:**

- „Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Mostaru izvršiti će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 55/88, Gorica, gradilište površine 600 m<sup>2</sup> gdje je kao vlasnik upisana Opštenarodna imovina sa 1/1 dijela, dok će Služba za katastar evidentirati nastale promjene u katastarskom operatu, sve nakon pravomoćnosti ovog Rješenja“.

2. Ova izmjena ima pravno dejstvo od dana kada pravno dejstvo ima i navedeno Rješenje, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

**O b r a z l o ž e n j e**

Općinsko vijeće Gradske općine Mostar- Jugoistok donijelo je Rješenje broj: 03-31-895-1/99 od 14.05.2002.godine kojim se Durkić Vahidu sinu Avdije iz Blagaja dodjeljuje na korištenje neizgrađeno građevno zemljište, poblize označeno kao k.č. 1605/16 (nastala cijepanjem k.č. 1605/1) u površini od 600 m<sup>2</sup> k.o. Malo Polje, društvena svojina (bivši erar) s pravom korištenja Gradske općine Mostar-Jugoistok, u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta.

Dana 17.03.2021.godine, Odjelu za financije i nekretnine, Službi za nekretnine Grada Mostara, Durkić Vahid sin Avdije iz Blagaja, podnio je zahtjev za ispravku greške u Rješenju Općinskog vijeća Gradske općine Mostar-Jugoistok broj: 03-31-895-1/99 od 14.05.2002.godine u kojem nije navedena gruntovna čestica označena kao k.č. 55/88, nastala cijepanjem od stare k.č. 55/1 k.o. Malo Polje (prijavni list „A“ broj 10/2021 k.o. Malo Polje), upisana u zk.ul. broj: 497 k.o. SP-Malo Polje (po starom operatu), a koja odgovara navedenoj katastarskoj čestici k.č. 1605/16 (po novom operatu) i upisanoj u točki 1. izreke predmetnog Rješenja.

Uz zahtjev je priložio:

- Kopiju rješenja br. 03-31-895-1/99
- Kopiju uplatnica x2

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju i provedenog postupka ovaj organ je postupio po zahtjevu stranke i ispravio točku jedan i točku šest izreke predmetnog Rješenja.

S obzirom da se radi o grešci, to je primjenom članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99) riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-549/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK  
Salem MARIĆ, v.r.****140.**

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) i člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Čano Almina, sina Ahmeta iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

**ZAKLJUČAK  
o ispravci greške**

1. U Rješenju Sekretarijata za opštu upravu i budžet opštine Mostar broj: 04/I-475-50/74 od 18.07.1974.godine, ispravljaju se slijedeće greške:

U šestom redu preambule Rješenja, u prvom redu tački I Rješenja, u trećem redu tačke III Rješenja, te u prvom, osamnaestom te dvadeset i šestom redu obrazloženja Rješenja na način **da umjesto:** „Čano Ahmetu, sina Omera“, **glasi:** „Čano Ahmetu, sina Omera“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

U Rješenju Sekretarijata za opštu upravu i budžet opštine Mostar broj: 04/I-457-50/74 iz 18.07.1974.godine u kojem se Čano Ahmetu, sina Omera iz Uloga ustupa građevinsko zemljište društvene svojine nalazi se greška u vidu pogrešno napisanog prezimena. Greška se nalazi u šestom redu preambule Rješenja, u prvom redu tačke I Rješenja, u trećem redu tačke III Rješenja, te u prvom, osamnaestom, te dvadeset i šestom redu obrazloženja Rješenja.

Uvidom u izvod iz matične knjige rođenih i umrlih utvrđeno je da je prezime navedeno u Rješenju napisano pogrešno.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku, riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Hercegovačko-neretvanskog kantona u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-550/22****Mostar, 31.05.2022.godine****PREDSJEDNIK  
Salem MARIĆ, s.r.**

На основу члана 217. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) и члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04 и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), у предмету исправке грешке у Рјешењу, а по захтјеву **Чано Алмина, сина Ахмета из Мостара**, Градско вијеће Града Мостара, на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК** **о исправци грешке**

1. У Рјешењу Секретаријата за општу управу и буџет општине Мостар број: 04/I-475-50/74 од 18.07.1974.године, исправљају се слиједеће грешке:

У шестом реду преамбуле Рјешења, у првом реду тачки II Рјешења, у трећем реду тачке III Рјешења, те у првом, осамнаестом те двадесет и шестом реду образложења Рјешења на начин да **умјесто:** „Ћано Ахмету, сина Омера“, **гласи:** „Чано Ахмету, сина Омера“.

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Рјешење.

### **Образложење**

У Рјешењу Секретаријата за општу управу и буџет општине Мостар број: 04/I-457-50/74 из 18.07.1974.године у којем се Ћано Ахмету, сина Омера из Улога уступа грађевинско земљиште друштвене својине налази се грешка у виду погрешно написаног презимена. Грешка се налази у шестом реду преамбуле Рјешења, у првом реду тачке I Рјешења, у трећем реду тачке III Рјешења, те у првом, осамнаестом, те двадесет и шестом реду образложења Рјешења.

Увидом у извод из матичне књиге рођених и умрлих утврђено је да је презиме наведено у Рјешењу написано погрешно.

Обзиром да се ради о очигледној грешци, то је примјеном члана 217. Закона о управном поступку, ријешено као у диспозитиву овог Закључка.

### **Поука о правном лијеку:**

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Кантоналног суда Херцеговачко-неретванског кантона у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-550/22**  
**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
На temelju članka 217. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Čano Almina, sina Ahmeta iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### **ZAKLJUČAK** **o ispravci greške**

1. U Rješenju Sekretarijata za opštu upravu i budžet opštine Mostar broj: 04/I-475-50/74 od 18.07.1974.godine, ispravljaju se slijedeće greške:

U šestom retku preambule Rješenja, u prvom retku točki I Rješenja, u trećem retku točke III Rješenja, te u prvom, osamnaestom te dvadeset i šestom retku obrazloženja Rješenja na način **da umjesto:** „Čano Ahmetu, sina Omera“, **glasi:** „Čano Ahmetu, sina Omera“.

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

### O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Sekretarijata za opštu upravu i budžet opštine Mostar broj: 04/I-457-50/74 iz 18.07.1974.godine u kojem se Čano Ahmetu, sina Omera iz Uloga ustupa građevno zemljište društvene svojine nalazi se greška u vidu pogrešno napisanog prezimena. Greška se nalazi u šestom retku preambule Rješenja, u prvom retku točke I Rješenja, u trećem retku točke III Rješenja, te u prvom, osamnaestom, te dvadeset i šestom retku obrazloženja Rješenja.

Uvidom u izvod iz matične knjige rođenih i umrlih utvrđeno je da je prezime navedeno u Rješenju napisano pogrešno.

Obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom članka 217. Zakona o upravnom postupku, riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda Hercegovačko-neretvanske županije u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-550/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

#### **141.**

Na osnovu člana 262. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) i člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu izmjene Rješenja **po zahtjevu Mustafić rođ. Pobrić Sabine, kćeri Rame iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### **RJEŠENJE**

1. Mijenjaju se tačke 1. i 4. Rješenja Opštinskog vijeća Opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-31-2576-1/99 od 17.01. 2000. godine, tako da glase:

Tačka 1. A. glasi:

„Utvrdjuje se gubitak prava raspolaganja građevinskog zemljišta označenog kao:

- k.č. k.č.661/22 k.o. Gnojnice (nova k.č.1119/19 k.o. Gnojnice Donje), površine 206 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 1204, društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom raspolaganja Stambene zadruge „Projektant“ sa 1/1 dijela.“

Tačka 2. B. glasi:

„Pobrić Sabini, kćeri Rame iz Mostara, dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište, poblizhe označeno kao k.č.661/22 k.o. Gnojnice (nova k.č. 1119/19 k.o.Gnojnice Donje), radi izgradnje porodičnog stambenog objekta.“

2. Tačka 4 treba da glasi:

„Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, nakon podnošenja dokaza o plaćenju naknadi za zemljište, izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na zemljištu

označenom kao k.č.661/22 k.o. Gnojnice, u korist Pobrić Sabine, kćeri Rame sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene.“

3. U ostalom dijelu Rješenje ostaje nepromjenjeno.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Opštinsko vijeće Opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-31-2576/-1/99 od 17.01.2000.godine, Pobrić Sabini, kćeri Rame, dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje individualnog stambenog objekta.

Nakon donošenja navedenog Rješenja, utvrđeno je da u tački 1. dispozitiva Rješenja nije utvrđen gubitak prava raspolaganja predmetnog zemljišta, odnosno u Rješenju o dodjeli stoji da je Opština Mostar-Jugoistok nosilac prava korištenja na parceli koja se dodjeljuje, dok je u zemljišnoknjižnom izvratku broj: 1204 na zemljištu označenom kao k.č. 661/22 upisano pravo raspolaganja Stambene zadruge „Projektant“ sa 1/1 dijela.

Također nije navedena gruntovna čestica.

U tački 4. trebalo je izmijeniti naredbu zemljišnoknjižnom uredu.

Na osnovu izloženog, a primjenom člana 262. Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-551/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
На основу члана 262. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације Босне и Херцеговине“ број 2/98 и 48/99) и члана 28. Статута Града Мостара („Градски службени гласник Града Мостара“ број 4/04, и „Службени гласник Града Мостара“ број 8/09 и 15/10), у предмету измјене Рјешења по захтјеву **Мустафић рођ. Побрић Сабине, кћери Раме из Мостара**, Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси

### **РЈЕШЕЊЕ**

1. Мијењају се тачке 1. и 4. Рјешења Општинског вијећа Општине Мостар-Југоисток број: 03-31- 2576-1/99 од 17.01. 2000. године, тако да гласе:

Тачка 1. А. гласи:

„Утврђује се губитак права располагања грађевинског земљишта означеног као:  
- к.ч. к.ч.661/22 к.о. Гнојнице (нова к.ч.1119/19 к.о. Гнојнице Доње), површине 206 м<sup>2</sup> уписана у земљишнокњижни уложак број: 1204, друштвено власништво са укњиженим правом располагања Стамбене задруге „Пројектант“ са 1/1 дијела.“

Тачка 2. Б. гласи:

„Побрић Сабине, кћери Раме из Мостара, додјељује се на кориштење неизграђено грађевинско земљиште, поближе означено као к.ч.661/22 к.о. Гнојнице (нова к.ч. 1119/19 к.о.Гнојнице Доње), ради изградње породичног стамбеног објекта.“

2. Тачка 4 треба да гласи:

„Земљишнокњижни уред Опћинског суда Мостар, након правоснажности овог Рјешења, након подношења доказа о плаћеној накнади за земљиште, извршити ће укњижбу права власништва на земљишту означеном као к.ч.661/22 к.о. Гнојнице, у корист Побрић Сабине, кћери Раме са 1/1 дијела, уз истовремено брисање досадашњег носиоца права располагања, док ће Служба за катастар Града Мостара у катастарском оперативном евидентирати настале промјене.“

3. У осталом дијелу Рјешење остаје непромјењено.

### Образложење

Општинско вијеће Општине Мостар-Југоисток број: 03-31-2576/-1/99 од 17.01.2000.године, Побрић Сабине, кћери Раме, додјељује се на кориштење неизграђено грађевинско земљиште ради изградње индивидуалног стамбеног објекта.

Након доношења наведеног Рјешења, утврђено је да у тачки 1. диспозитива Рјешења није утврђен губитак права располагања предметног земљишта, односно у Рјешењу о додјели стоји да је Општина Мостар-Југоисток носилац права кориштења на парцели која се додјељује, док је у земљишнокњижном извату број: 1204 на земљишту означеном као к.ч. 661/22 уписано право располагања Стамбене задруге „Пројектант“ са 1/1 дијела.

Такођер није наведена грунтозна честица.

У тачки 4. требало је измијенити наредбу земљишнокњижном уреду.

На основу изложеног, а примјеном члана 262. Закона о управном поступку, одлучено је као у диспозитиву овог Рјешења.

#### Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор код Кантоналног суда у Мостару, у року од 30 дана од дана пријема истог.

**Број: 01-02-551/22**

**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----

Na temelju članka 262. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 2/98 i 48/99) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj 4/04, i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09 i 15/10), u predmetu izmjene Rješenja **po zahtjevu Mustafić rođ. Pobrić Sabine, kćeri Rame iz Mostara**, Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi

### RJEŠENJE

1. Mijenjaju se točke 1. i 4. Rješenja Opštinskog vijeća Opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-31-2576-1/99 od 17.01. 2000.godine, tako da glase:

Točka 1. A. glasi:

„Utvrđuje se gubitak prava raspolaganja građevnog zemljišta označenog kao:

- k.č. k.č.661/22 k.o. Gnojnice (nova k.č.1119/19 k.o. Gnojnice Donje), površine 206 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 1204, društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom raspolaganja Sтамбене задруге „Пројектант“ са 1/1 дијела.“

Točka 2. B. glasi:

„Pobrić Sabini, kćeri Rame iz Mostara, dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevno zemljište, poblizje označeno kao k.č.661/22 k.o. Gnojnice (nova k.č. 1119/19 k.o.Gnojnice Donje), radi izgradnje obiteljskog stambenog objekta.“

2. Točka 4 treba da glasi:

„Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Mostar, nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, nakon podnošenja dokaza o plaćenju naknadi za zemljište, izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.661/22 k.o. Gnojnice, u korist Pobrić Sabine, kćeri Rame sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene.“

3. U ostalom dijelu Rješenje ostaje nepromjenjeno.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Opštinsko vijeće Opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-31-2576/-1/99 od 17.01.2000.godine, Pobrić Sabini, kćeri Rame, dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevno zemljište radi izgradnje individualnog stambenog objekta.

Nakon donošenja navedenog Rješenja, utvrđeno je da u točki 1. izreke Rješenja nije utvrđen gubitak prava raspolaganja predmetnog zemljišta, odnosno u Rješenju o dodjeli stoji da je Opština Mostar-Jugoistok nosilac prava korištenja na parceli koja se dodjeljuje, dok je u zemljišnoknjižnom izvratku broj: 1204 na zemljištu označenom kao k.č. 661/22 upisano pravo raspolaganja Stambene zadruge „Projektant“ sa 1/1 dijela.

Također nije navedena gruntovna čestica.

U točki 4. trebalo je izmijeniti naredbu zemljišnoknjižnom uredu.

Na temelju izloženog, a primjenom članka 262. Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Broj: 01-02-551/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

**142.**

Gradsko vijeće Grada Mostara, kao pravni slijednik Narodnog odbora Opštine Mostar, rješavajući po zahtjevu Gradonačelnika Grada Mostara za mijenjanje pravosnažnog Rješenja Narodnog odbora Opštine Mostar, na osnovu člana 342. Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 66/13 i 100/13) i člana 258. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99), Gradsko vijeće Grada Mostara na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 31.05.2022. godine, donosi:

### **R J E Š E N J E**

**MIJENJA SE** Rješenje Narodnog odbora Opštine Mostar, Srez Mostar, NP broj: 04/III-271/3 od 17.05.1962.godine, tako da izmijenjena izreka sada glasi:

1. Nekretnine označene kao:

- k.č. 30/29, kuća u Brankovcu, površine 163 m<sup>2</sup> i

## Grada Mostara

- k.č. 30/51, kuća i dvorište, površine 171 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. ul. broj: 3541 k.o. SP\_Mostar, koje po novoj izmjeri odgovaraju nekretnini označenoj kao: k.č. 3360 k.o. Mostar I, predaju se skupa s objektima na upravljanje i korištenje GRADU MOSTARU s dijelom 1/1.

U preostalom dijelu Rješenje Narodnog odbora Općine Mostar, Srez Mostar, NP broj: 04/III-271/3 od 17.05.1962.godine ostaje neizmijenjeno.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Mostaru da po pravosnažnosti ovoga Rješenja u B Vlasničkom listu z.k. ul. 3541 k.o. SP\_Mostar u Zabilježbi pod rednim brojem 4. izvrši brisanje upisanog organa upravljanja na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva i to: Trgovinsko preduzeće industrijskom robom na malo Narodni Magazin u Mostaru, uz istovremeni upis prava vlasništva u korist GRADA MOSTARA s dijelom 1/1 na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva, a na osnovu člana 338. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH kojim je pravo upravljanja i korištenja iz tačke 1. dispozitiva pretvoreno u pravo vlasništva.

3. Nalaže se Odjelu za urbanizam i građenje, Službi za katastar Grada Mostara da po pravosnažnosti ovoga Rješenja u Posjedovnom listu 651 k.o. Mostar I izvrši brisanje posjednika APRO OOUR MALOPRODAJA, kao pravnog slijednika Trgovinskog preduzeća industrijskom robom na malo Narodni Magazin u Mostaru, uz istovremeni upis GRADA MOSTARA kao posjednika s dijelom 1/1.

4. Sastavni dio ovog Rješenja je Rješenje Narodnog odbora Opštine Mostar, Srez Mostar, NP broj: 04/III-271/3 od 17.05.1962.godine, koje se u izvorniku nalazi u Dn. spisu 920/62 Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Mostaru.

### O b r a z l o ž e n j e

Gradonačelnik Grada Mostara podnio je Gradskom vijeću Grada Mostara zahtjev za izmjenu pravosnažnog Rješenja Narodnog odbora Opštine Mostar, čiji je pravni slijednik Grad Mostar, radi njegova usklađivanja s pozitivnim zakonskim propisima i usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem.

*Uz zahtjev su dostavljeni slijedeći dokazi:*

Dn spis 134/47 Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Mostaru, uvidom u koji je utvrđeno da je Sreski sud u Mostaru donio Zaključak, I: 717/46, kojim se imovina Zemaljske banke za B. i H. d.d. u Sarajevu, među koje spadaju i nekretnine iz tačke 1. dispozitiva konfiskuju u korist FNRJ s dijelom 1/1, a na osnovu Presude Okružnog suda u Sarajevu od 31-I-1946, broj: Ko: 20/46 te Presude Vrhovnog suda za B. i H. od 18.03.1946.godine, broj: Kžv: 321/46.

Dn spis 920/62 Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Mostaru, uvidom u koji je utvrđeno da je Narodni odbor Opštine Mostar - Srez Mostar donio Rješenje NP broj: 04/III-271/3 od 17.05.1962. godine kojim su nekretnine iz tačke 1. dispozitiva zajedno s objektima predate na korištenje Trgovinskom preduzeću industrijskom robom na malo „Narodni magazin“ Mostar s dijelom 1/1, koje rješenje, odnosno njegova izmjena, je predmet ovoga postupka.

Dn spis 286/70 Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Mostaru, uvidom u koji je utvrđeno da je na osnovu pravosnažnog Rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Mostaru

od 30.01.1970.godine, Up/I broj: 2/3-70. dozvoljen upis zabilježbe da su nekretnine iz tačke 1. dispozitiva registrovane kao spomenici kulture radi svoje istorijske vrijednosti.

Zemljišnoknjižni izvadak broj: 058-0-NAR-21-009 744 od 27.05.2021.godine, uvidom u koji je utvrđeno da se nekretnine iz tačke 1. dispozitiva preuzete u EBP i to u z.k.ul. 3541 k.o. SP\_Mostar sa uknjiženim pravom vlasništva u korist Opštenarodna imovina sa dijelom 1/1 i zabilježbama koje su upisane na osnovu pravosnažnih odluka koje se nalaze u naprijed navedenim Dn spisima.

Nalaz Dalibora Martinovića ing. geod. i sudskog vještaka geodetske struke od 02.08.2021. godine, uvidom u koji je utvrđeno da je izvršena identifikacija nekretnina iz tačke 1. ovog Rješenja i utvrđeno kako se nekretnina označena kao: k.č. 3360 k.o. Mostar I na terenu sastoji od 2 (dvije) zgrade i to:

Istočna zgrada je stambeno-poslovna zgrada u tlocrtnoj površini od 166 m<sup>2</sup> i ista je identificirana kao „stara“ gruntovna k.č. 30/29 k.o. SP Mostar.

Zapadnija zgrada je poslovna zgrada u vanprivredi u tlocrtnoj površini od 114 m<sup>2</sup> i ista je identificirana kao dio „stare“ gruntovne k.č. 30/51 k.o.SP Mostar.

Navedene i zatečene zgrade su upisane u zemljišnim knjigama i to u zemljišno-knjižnom ulošku broj. 3541 k.o. SP Mostar ali ne kao zasebna zemljišno-knjižna tijela te nisu izravnate na podatke nove izmjere.

Uvjerjenje o pravnom sljedništvu za HERCEGOVINA RO MALOPRODAJA MOSTAR Registra poslovnih subjekta Općinskog suda u Mostaru broj: Tt-O-1-1281/21 od 09.07.2021.godine, uvidom u koji je utvrđeno da su pravni sljednici upisanog nosioca prava upravljanja i posjednika društvo „MERKUR“ d.d. Mostar sa sjedištem u Mostaru, Splitska br. 60., koji je Rješenjem Općinskog suda u Mostaru broj: Tt-O-320/09 od 10.09.2009.godine upisana izmjena oblika organizovanja društva iz d.o.o. u d.d. izmjena pune i skraćene tvrtke društva te društvo sada posluje pod tvrtkom: „SUPER-NOVA“ d.d. Mostar.

Uvjerjenje Agencije za privatizaciju HNK/Ž broj: Ur.br. 19-15-05-1/22 od 29.12.2021.godine i Uvjerjenje Agencije za privatizaciju u F BiH broj: 02-15-51-1/22 od 24.01.2022.godine u kojim se potvrđuje da nekretnine iz tačke 1. dispozitiva nisu iskazane u programu privatizacije i početnoj bilanci Preduzeća „Mercur“ d.d. Mostar koji je prema prednjem uvjerenju pravni sljednik upisanih nosioca prava upravljanja i nosioca prava posjeda na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva.

Odluka Gradonačelnika Grada Mostara o davanju u zakup poslovnih prostorija na adresi Telčeva br. 3, koja je protokolisana pod brojem: 02-25-7461/16 od 04.04.2017.godine izgrađene na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 30/29 (nova k.č. 3360) k.o. Mostar u površini od 120,00 m<sup>2</sup>, uvidom u koju je utvrđeno da bivši Gradonačelnik Grada Mostara donio Odluku kojim se nekretnine iz tačke 1. daju u zakup Službi za zapošljavanje HNK/Ž.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, zaključen dana 27.04.2017.godine između Grada Moštra kao Zakupodavatelja i Službe za zapošljavanje HNK/Ž kao Zakupca, uvidom u koji je utvrđeno da su predmet zakupa nekretnine iz tačke 1. dispozitiva Rješenja i da je iste Grad Mostar izdao u zakup Službi za zapošljavanje HNK/Ž na period od 6 godina, počevši od 01.06.2017.godine do 31.05.2023.godine, za zakupninu koja iznosi 10,00 KM/m<sup>2</sup>. Ovim Ugovorom dato je pravo i ovlaštenje Zakupcu da može adaptirati poslovne prostorije predmet zakupa.

Nalaz i mišljenje utvrđenje/analiza/procjena stalnog sudskog vještaka građevinske struke Danijela Čavara. Uvidom u ovaj nalaz i mišljenje utvrđeno je da je Služba za zapošljavanje HNK/Ž kao Zakupac u adaptaciju prizemlja zgrade izgrađene na k.č. 30/29 k.o. Mostar uložila iznos od 100.394,73 KM.

Također, uvidom u navedeni nalaz i mišljenje utvrđeno je da je zgrada izgrađena na k.č. 30/29 k.o. SP\_Mostar (nova k.č. 3360 k.o. Mostar I) osim prizemlja, koje je adaptirala Služba, je u građevinsko-arhitektonskom smislu u veoma lošem stanju s pojavom provlaživanja, degradirane su zidne strukture, degradirane su podne obloge, oštećeni su stropovi uslijed vlaženja, oštećene su strukture prozorskih šembrena. U nalazu se posebno ističe da posebnu problematiku i opasnost predstavljaju degradirane i nestabilne strukture masivnih profilisanih krovnih vijenaca, koji se nalaze vertikalno neposredno nad pješačkim stazama/trotoarima Ulice maršala Tita kojima se kreće veliki broj prolaznika. Dakle, predmetna zgrada zahtjeva hitnu rekonstrukciju, jer njeno sadašnje katastrofalno stanje prijeteći životu i zdravlju zaposlenika Službe, korisnicima usluga i prolaznicima.

Prema navedenom nalazu i mišljenju vještaka Danijela Čavara za potpunu rekonstrukciju predmetne zgrade potrebno je obezbjediti iznos od 167.788,00 KM + PDV 17% što ukupno iznosi 196.311,96 KM.

Gradsko Vijeće je u skladu odredbi člana 7. i 9. ZUP-a, nakon savjesne i brižljive ocjene svakog od naprijed navedenih dokaza posebno i svih dokaza zajedno utvrdilo da su nekretnine iz tačke 1. dispozitiva konfiskovane od Zemaljske banke Sarajevo na osnovu sudske odluke Presude Okružnog suda u Sarajevu od 31-I-1946 broj: Ko: 20/46 te presude Vrhovnog suda za BiH od 18.03.1946.godine, broj: Kžv: 321/46 i uknjižene kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

Nakon uknjižbe predmetne nekretnine Rješenjem Narodnog odbora Opštine Mostar - Srez Mostar NP broj: 04/III-271/3 od 17.05.1962.godine predate su na upravljanje i korištenje Trgovinskom preduzeću industrijskom robom na malo „Narodni magazin“ Mostar sa dijelom 1/1, koje Rješenje odnosno njegova izmjena je predmet ovoga postupka.

Iz navedenog pravosnažnog Rješenja koje je provedeno u zemljišnoj knjizi za k.o. Mostar je jasno kako je nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja slobodno i bez ograničenja raspolagao prednik Grada Mostara – Opština Mostar, odnosno njeno tadašnje predstavničko tijelo Narodni odbor.

Iz Uvjerenja o pravnom sljedništvu Općinskog suda u Mostaru je jasno kako je pravni slijednik upisanog nosioca prava upravljanja nekretnina Trgovinsko preduzeće industrijskom robom na malo „Narodni magazin“ Mostar i upisanog posjednika APRO OOUR MALOPRODAJA društvo „MERKUR“ D.D. Mostar sa sjedištem u Mostaru Splitska br. 60, koji je Rješenjem Općinskog suda u Mostaru broj: Tt-O-320/09 od 10.09.2009.godine upisana izmjena oblika organizovanja društva iz d.o.o. u d.d. izmjena pune i skraćene tvrtke društva te društvo sada posluje pod tvrtkom: „SUPER-NOVA“ d.d. Mostar.

Iz uvjerenja Agencije za privatizaciju HNK/Ž i Agencije za privatizaciju u F BiH je jasno da nekretnine iz tačke 1. nisu iskazane u programu privatizacije niti u početnoj bilanci pravnih slijednika upisanog prava upravljanja i posjednika na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva Rješenja.

U odredbi člana 20. stav 1. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka je propisano: *„Preostale stvari, prava i obaveze u pasivnom podbilansu kao i stvari, prava i obaveze, koje preduzeće nije iskazalo i / ili koje su prodane od strane preduzeća po izvršnosti programa privatizacije, a za koje se naknadno utvrdi da su trebale biti iskazane u Početnom bilansu preduzeća, postaju vlasništvo Federacije / kantona, odobrenjem programa privatizacije i početnog bilansa stanja od strane nadležne agencije za privatizaciju.“*

Iz naprijed navedene zakonske odredbe i Uvjerenja nadležnih agencija je jasno kako je upisano pravo upravljanja Trgovinskog preduzeća industrijskom robom na malo „Narodni magazin“ Mostar i posjednika APRO OOUR MALOPRODAJA i njihovih pravnih slijednika na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva prestalo s danom donošenja rješenja kojim se odobravaju programi privatizacije i početni bilanci što se potvrđuje u navedenim Uvjerenjima o privatizaciji Agencija za privatizaciju.

Iz Odluke o davanju predmetnih nekretnina u zakup Službi za zapošljavanje i zaključenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora između Grada Mostara za Zakupodavaoca i Službe za zapošljavanje HNK/Ž je jasno da Grad Mostar kao stvarni vlasnik nesmetano raspoložuje i koristi nekretnine iz tačke 1. dispozitiva i da je u njenom zakonitom i mirnom posjedu.

Iz nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Danijela Čavara je jasno da su nekretnine iz tačke 1. dispozitiva u građevinsko-arhitektonskom smislu u veoma lošem stanju s pojavom provlaživanja, degradirane su zidne strukture, degradirane su podne obloge, oštećeni su stropovi uslijed vlaženja, oštećene su strukture prozorskih šembrena te zahtijevaju hitne sanacione radove.

Iz navedenog nalaza i mišljenja vještaka je jasno da posebnu problematiku i opasnost predstavljaju degradirane i nestabilne strukture masivnih profilisanih krovnih vijenaca, koji se nalaze vertikalno neposredno nad pješačkim stazama/trotoarima Ulice maršala Tita kojima se kreće veliki broj prolaznika. Slijedom navedenog, predmetna zgrada zahtjeva hitnu rekonstrukciju jer njeno sadašnje katastrofalno stanje prijeti životu i zdravlju zaposlenika Službe, korisnicima usluga i prolaznicima.

Odredbom člana 342. stav 3. Zakona o stvarnim pravima F BiH je propisano: „*Državno/entitetsko vlasništvo na nekretninama na kojima su imala pravo upravljanja ili korištenja ili raspolaganja društvenopravno lice uknjižiti će se na osnovu odluke nadležnog organa.*“

Odredbom člana 262. Zakona o upravnom postupku F BiH propisano je: „*Ako je pravosnažnim rješenjem stranka stekla neko pravo, a organ koji je donio to rješenje smatra da je u tom rješenju nepravilno primijenjen materijalni zakon, može rješenje ukinuti ili izmijeniti radi njegovog usklađivanja sa zakonom samo ako stranka koja je na osnovu tog rješenja stekla pravo na to pristane i ako se time ne vrijeđa pravo treće osobe.*“

Usvajanjem zahtjeva Gradonačelnika ne vrijeđa se pravo trećih lica, nego se štiti javni interes Grada Mostara.

Na osnovu izloženog, a primjenom člana 342. stav 3. Zakona o stvarnim pravima F BiH i člana 262. Zakona o upravnom postupku F BiH odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog/Kantonalnog suda Mostar u roku od 30 dana od dostavljanja ovog Rješenja.

**Broj: 01-02-552/22**

**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, s.r.**

-----  
Градско вијеће Града Мостара, као правни слиједник Народног одбора Општине Мостар, рјешавајући по захтјеву Градоначелника Града Мостара за мијењање правоснажног Рјешења Народног одбора Општине Мостар, на основу члана 342. Закона о стварним правима Ф БиХ („Службене новине Федерације БиХ“ број 66/13 и 100/13) и члана 258. Закона о управном поступку („Службене новине Федерације БиХ“ број 2/98 и 48/99), Градско вијеће Града Мостара на 22. редовној сједници одржаној дана 31.05.2022.године, доноси:

#### **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**МИЈЕЊА СЕ** Рјешење Народног одбора Општине Мостар, Срез Мостар, НП број: 04/III-271/3 од 17.05.1962.године, тако да измијењена изрека сада гласи:

1. Некретнине означене као:  
- к.ч. 30/29, кућа у Бранковцу, површине 163 м<sup>2</sup> и  
- к.ч. 30/51, кућа и двориште, површине 171 м<sup>2</sup>, обје уписане у з.к. ул. број: 3541 к.о. СП\_Мостар, које по новој измјери одговарају некретнини означеној као: к.ч. 3360 к.о. Мостар I, предају се скупа с објектима на управљање и кориштење ГРАДУ МОСТАРУ с дијелом 1/1.

У преосталом дијелу Рјешење Народног одбора Општине Мостар, Срез Мостар, НП број: 04/III-271/3 од 17.05.1962.године остаје неизмијењено.

2. Налаже се Земљишнокњижном уреду Опћинског суда у Мостару да по правоснажности овога Рјешења у Б Власничком листу з.к. ул. 3541 к.о. СП\_Мостар у Забиљежби под редним бројем 4. изврши брисање уписаног органа управљања на некретнинама из тачке 1. диспозитива и то: Трговинско предузеће индустријском робом на мало Народни Магазин у Мостару, уз истовремени упис права власништва у корист ГРАДА МОСТАРА с дијелом 1/1 на некретнинама из тачке 1. диспозитива, а на основу члана 338. Закона о стварним правима Федерације БиХ којим је право управљања и кориштења из тачке 1. диспозитива претворено у право власништва.

3. Налаже се Одјелу за урбанизам и грађење, Служби за катастар Града Мостара да по правоснажности овога Рјешења у Посједовном листу 651 к.о. Мостар И изврши брисање посједника АПРО ООУР МАЛОПРОДАЈА, као правног слиједника Трговинског предузећа индустријском робом на мало Народни Магазин у Мостару, уз истовремени упис ГРАДА МОСТАРА као посједника с дијелом 1/1.

4. Саставни дио овог Рјешења је Рјешење Народног одбора Општине Мостар, Срез Мостар, НП број: 04/III-271/3 од 17.05.1962.године, које се у изворнику налази у Дн. спису 920/62 Земљишнокњижног уреда Опћинског суда у Мостару.

### Образложење

Градоначелник Града Мостара поднио је Градском вијећу Града Мостара захтјев за измјену правоснажног Рјешења Народног одбора Општине Мостар, чији је правни слиједник Град Мостар, ради његова усклађивања с позитивним законским прописима и усклађивања земљишнокњижног стања са стварним стањем.

*Уз захтјев су достављени слиједећи докази:*

Дн спис 134/47 Земљишнокњижног уреда Опћинског суда у Мостару, увидом у који је утврђено да је Срески суд у Мостару донио Закључак, I: 717/46, којим се имовина Земаљске банке за Б. и Х. д.д. у Сарајеву, међу које спадају и некретнине из тачке 1. диспозитива конфискују у корист ФНРЈ с дијелом 1/1, а на основу Пресуде Окружног суда у Сарајеву од 31-I-1946, број: Ко: 20/46 те Пресуде Врховног суда за Б. и Х. од 18.03.1946.године, број: Кжв: 321/46.

Дн спис 920/62 Земљишнокњижног уреда Опћинског суда у Мостару, увидом у који је утврђено да је Народни одбор Општине Мостар - Срез Мостар донио Рјешење НП број: 04/III-271/3 од 17.05.1962.године којим су некретнине из тачке 1. диспозитива заједно с објектима предате на кориштење Трговинском предузећу индустријском робом на мало „Народни магазин“ Мостар с дијелом 1/1, које рјешење, односно његова измјена, је предмет овога поступка.

Дн спис 286/70 Земљишнокњижног уреда Опћинског суда у Мостару, увидом у који је утврђено да је на основу правоснажног Рјешења Завода за заштиту споменика културе у Мостару од 30.01.1970.године, Уп/И број: 2/3-70. дозвољен упис забиљежбе да су некретнине из тачке 1. диспозитива регистроване као споменици културе ради своје историјске вриједности.

Земљишнокњижни извадак број: 058-0-НАР-21-009 744 од 27.05.2021.године, увидом у који је утврђено да се некретнине из тачке 1. диспозитива преузете у ЕБП и то у з.к.ул. 3541 к.о. СП\_Мостар са укњиженим правом власништва у корист Општенародна имовина са дијелом 1/1 и забиљежбама које су уписане на основу правоснажних одлука које се налазе у напријед наведеним Дн списима.

Налаз Далибора Мартиновића инг. геод. и судског вјештака геодетске струке од 02.08.2021. године, увидом у који је утврђено да је извршена идентификација некретнина из тачке 1. овог Рјешења и утврђено како се некретнина означена као: к.ч. 3360 к.о. Мостар I на терену састоји од 2 (двје) зграде и то:

Источна зграда је стамбено-пословна зграда у тлоцртној површини од 166 м<sup>2</sup> и иста је идентифицирана као „стара“ грунтова к.ч. 30/29 к.о. СП Мостар.

Западнија зграда је пословна зграда у ванпривреди у тлоцртној површини од 114 м<sup>2</sup> и иста је идентифицирана као дио „старе“ грунтова к.ч. 30/51 к.о. СП Мостар.

Наведене и затечене зграде су уписане у земљишним књигама и то у земљишно-књижном улошку број. 3541 к.о. СП Мостар али не као засебна земљишно-књижна тијела те нису изравнате на податке нове измјере.

Увјерење о правном сљедништву за ХЕРЦЕГОВИНА РО МАЛОПРОДАЈА МОСТАР Регистра пословних субјекта Опћинског суда у Мостару број: Тт-О-1-1281/21 од 09.07.2021. године, увидом у који је утврђено да су правни сљедници уписаног носиоца права управљања и посједника друштво „МЕРКУР“ д.д. Мостар са сједиштем у Мостару, Сплитска бр. 60., који је Рјешењем Опћинског суда у Мостару број: Тт-О-320/09 од 10.09.2009. године уписана измјена облика организовања друштва из д.о.о. у д.д. измјена пуне и скраћене твртке друштва те друштво сада послује под твртком: „СУПЕР-НОВА“ д.д. Мостар.

Увјерење Агенције за приватизацију ХНК/Ж број: Ур.бр. 19-15-05-1/22 од 29.12.2021. године и Увјерење Агенције за приватизацију у Ф БиХ број: 02-15-51-1/22 од 24.01.2022. године у којим се потврђује да некретнине из тачке 1. диспозитива нису исказане у програму приватизације и почетној биланци Предузећа „Меркур“ д.д. Мостар који је према предњем увјерењу правни сљедник уписаних носиоца права управљања и носиоца права посједа на некретнинама из тачке 1. диспозитива.

Одлука Градоначелника Града Мостара о давању у закуп пословних просторија на адреси Телчева бр. 3, која је протоколирана под бројем: 02-25-7461/16 од 04.04.2017. године изграђене на грађевинском земљишту означеном као к.ч. 30/29 (нова к.ч. 3360) к.о. Мостар у површини од 120,00 м<sup>2</sup>, увидом у коју је утврђено да бивши Градоначелник Града Мостара донио Одлуку којом се некретнине из тачке 1. дају у закуп Служби за запошљавање ХНК/Ж.

Уговор о закупу пословних просторија, закључен дана 27.04.2017. године између Града Мостра као Закупаодаватеља и Службе за запошљавање ХНК/Ж као Закупца, увидом у који је утврђено да су предмет закупа некретнине из тачке 1. диспозитива Рјешења и да је исте Град Мостар издао у закуп Служби за запошљавање ХНК/Ж на период од 6 година, почевши од 01.06.2017. године до 31.05.2023. године, за закупнину која износи 10,00 КМ/м<sup>2</sup>. Овим Уговором дато је право и овлаштење Закупцу да може адаптирати пословне просторије предмет закупа.

Налаз и мишљење утврђење/анализа/процјена сталног судског вјештака грађевинске струке Данијела Ђавара. Увидом у овај налаз и мишљење утврђено је да је Служба за запошљавање ХНК/Ж као Закупац у адаптацију приземља зграде изграђене на к.ч. 30/29 к.о. Мостар уложила износ од 100.394,73 КМ.

Такођер, увидом у наведени налаз и мишљење утврђено је да је зграда изграђена на к.ч. 30/29 к.о. СП Мостар (нова к.ч. 3360 к.о. Мостар I) осим приземља, које је адаптирала Служба, је у грађевинско-архитектонском смислу у веома лошем стању с појавом провлаживања, деградирани су зидне структуре, деградирани су подне облоге, оштећени су стропови услјед влажења, оштећене су структуре прозорских шембрана. У налазу се посебно истиче да посебну проблематику и опасност представљају деградирани и нестабилне структуре масивних профилисаних кровних вијенаца, који се налазе вертикално непосредно над пјешачким стазама/тротоарима Улице маршала Тита којима се креће велики број пролазника. Дакле, предметна зграда захтјева хитну реконструкцију, јер њено садашње катастрофално стање пријети животу и здрављу запосленика Службе, корисницима услуга и пролазницима.

Према наведеном налазу и мишљењу вјештака Данијела Ђавара за потпуну реконструкцију предметне зграде потребно је обезбједити износ од 167.788,00 КМ + ПДВ 17% што укупно износи 196.311,96 КМ.

Градско Вијеће је у складу одредби члана 7. и 9. ЗУП-а, након савјесне и брижљиве оцјене сваког од напријед наведених доказа посебно и свих доказа заједно утврдило да су некретнине из тачке 1. диспозитива конфисковане од Земаљске банке Сарајево на основу судске одлуке Пресуде Окружног суда у Сарајеву од 31-I-1946 број: Ко: 20/46 те пресуде Врховног суда за БиХ од 18.03.1946.године, број: Кжв: 321/46 и укњижене као власништво Општенародне имовине са дијелом 1/1.

Након укњижбе предметне некретнине Рјешењем Народног одбора Општине Мостар - Срез Мостар НП број: 04/III-271/3 од 17.05.1962.године предате су на управљање и кориштење Трговинском предузећу индустријском робом на мало „Народни магaзин“ Мостар са дијелом 1/1, које Рјешење односно његова измјена је предмет овога поступка.

Из наведеног правоснажног Рјешења које је проведено у земљишној књизи за к.о. Мостар је јасно како је некретнинама из тачке 1. диспозитива овог Рјешења слободно и без ограничења располагао предник Града Мостара – Општина Мостар, односно њено тадашње представничко тијело Народни одбор.

Из Увјерења о правном сљедништву Опћинског суда у Мостару је јасно како је правни слиједник уписаног носиоца права управљања некретнина Трговинско предузеће индустријском робом на мало „Народни магaзин“ Мостар и уписаног посједника АПРО ООУР МАЛОПРОДАЈА друштво „МЕРКУР“ Д.Д. Мостар са сједиштем у Мостару Сплитска бр. 60, који је Рјешењем Опћинског суда у Мостару број: Тт-О-320/09 од 10.09.2009.године уписана измјена облика организовања друштва из д.о.о. у д.д. измјена пуне и скраћене твртке друштва те друштво сада послује под твртком: „СУПЕР-НОВА“ д.д. Мостар.

Из увјерења Агенције за приватизацију ХНК/Ж и Агенције за приватизацију у Ф БиХ је јасно да некретнине из тачке 1. нису исказане у програму приватизације нити у почетној биланци правних слиједника уписаног права управљања и посједника на некретнинама из тачке 1. диспозитива Рјешења.

У одредби члана 20. став 1. Закона о почетном билансу стања предузећа и банака је прописано: *„Преостале ствари, права и обавезе у пасивном подбилансу као и ствари, права и обавезе, које предузеће није исказало и / или које су продате од стране предузећа по извршности програма приватизације, а за које се накнадно утврди да су требале бити исказане у Почетном билансу предузећа, постају власништво Федерације/кантона, одобрењем програма приватизације и почетног биланса стања од стране надлежне агенције за приватизацију.“*

Из напријед наведене законске одредбе и Увјерења надлежних агенција је јасно како је уписано право управљања Трговинског предузећа индустријском робом на мало „Народни магaзин“ Мостар и посједника АПРО ООУР МАЛОПРОДАЈА и њихових правних слиједника на некретнинама из тачке 1. диспозитива престало с даном доношења рјешења којим се одобравају програми приватизације и почетни биланци што се потврђује у наведеним Увјерењима о приватизацији Агенција за приватизацију.

Из Одлуке о давању предметних некретнина у закуп Служби за запошљавање и закљученог Уговора о закупу пословног простора између Града Мостара за Закуподаваоца и Службе за запошљавање ХНК/Ж је јасно да Град Мостар као стварни власник несметано располаже и користи некретнине из тачке 1. диспозитива и да је у њеном законитом и мирном посједу.

Из налаза и мишљења вјештака грађевинске струке Данијела Ћавара је јасно да су некретнине из тачке 1. диспозитива у грађевинско-архитектонском смислу у веома лошем стању с појавом провлаживања, деградиране су зидне структуре, деградиране су подне облоге, оштећени су стропови услјед влажења, оштећене су структуре прозорских шембрана те захтијевају хитне санационе радове.

Из наведеног налаза и мишљења вјештака је јасно да посебну проблематику и опасност представљају деградиране и нестабилне структуре масивних профилисаних кровних вијенаца, који се налазе вертикално непосредно над пјешачким стазама/тротоарима Улице маршала Тита којима се креће велики број пролазника. Слиједом наведеног, предметна зграда захтјева хитну реконструкцију јер њено садашње катастрофално стање пријети животу и здрављу запосленика Службе, корисницима услуга и пролазницима.

Одредбом члана 342. став 3. Закона о стварним правима Ф БиХ је прописано: *„Државно/ентитетско власништво на некретнинама на којима су имала право управљања или кориштења или располагања друштвеноправно лице укњижити ће се на основу одлуке надлежног органа.“*

Одредбом члана 262. Закона о управном поступку Ф БиХ прописано је: *„Ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је у том рјешењу неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити ради његовог усклађивања са законом само ако странка која је на основу тог рјешења стекла право на то пристане и ако се тиме не вријеђа право треће особе.“*

Усвајањем захтјева Градоначелника не вријеђа се право трећих лица, него се штити јавни интерес Града Мостара.

На основу изложеног, а примјеном члана 342. став 3. Закона о стварним правима Ф БиХ и члана 262. Закона о управном поступку Ф БиХ одлучено је као у диспозитиву овог Рјешења.

#### **Поука о правном лијеку**

Против овог Рјешења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор код Жупанијског / Кантоналног суда Мостар у року од 30 дана од достављања овог Рјешења.

**Број: 01-02-552/22**  
**Мостар, 31.05.2022.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Салем МАРИЋ, с.р.**

-----  
Gradsko vijeće Grada Mostara, kao pravni slijednik Narodnog odbora Opštine Mostar, rješavajući po zahtjevu Gradonačelnika Grada Mostara za mijenjanje pravomoćnog Rješenja Narodnog odbora Opštine Mostar, na temelju članka 342. Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 66/13 i 100/13) i članka 258. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98 i 48/99), Gradsko vijeće Grada Mostara na svojoj 22. redovitoj sjednici održanoj dana 31.05.2022.godine, donosi:

### **R J E Š E N J E**

**MIJENJA SE** Rješenje Narodnog odbora Opštine Mostar, Srez Mostar, NP broj: 04/III-271/3 od 17.05.1962.godine, tako da izmijenjena izreka sada glasi:

1. Nekretnine označene kao:

-k.č. 30/29, kuća u Brankovcu, površine 163 m<sup>2</sup> i

-k.č. 30/51, kuća i dvorište, površine 171 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. ul. broj: 3541 k.o. SP\_Mostar,

koje po novoj izmjeri odgovaraju nekretnini označenoj kao: k.č. 3360 k.o. Mostar I, predaju se skupa s objektima na upravljanje i korištenje GRADU MOSTARU s dijelom 1/1.

U preostalom dijelu Rješenje Narodnog odbora Opštine Mostar, Srez Mostar, NP broj: 04/III-271/3 od 17.05.1962.godine ostaje neizmijenjeno.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Mostaru da po pravomoćnosti ovoga Rješenja u B Vlasničkom listu z.k. ul. 3541 k.o. SP\_Mostar u Zabilježbi pod rednim brojem 4. izvrši brisanje upisanog organa upravljanja na nekretninama iz točke 1. izrijeke i to: Trgovinsko poduzeće industrijskom robom na malo Narodni Magazin u Mostaru, uz istovremeni upis prava vlasništva u korist GRADA MOSTARA s dijelom 1/1 na nekretninama iz točke 1. izrijeke, a na temelju članka 338. Zakona o stvarnim pravima F BiH kojim je pravo upravljanja i korištenja iz točke 1. izrijeke pretvoreno u pravo vlasništva.

3. Nalaže se Odjelu za urbanizam i građenje, Službi za katastar Grada Mostara da po pravomoćnosti ovoga Rješenja u Posjedovnom listu 651 k.o. Mostar I izvrši brisanje posjednika APRO OOUR MALOPRODAJA, kao pravnog slijednika Trgovinskog poduzeća industrijskom robom na malo Narodni Magazin u Mostaru, uz istovremeni upis GRADA MOSTARA kao posjednika s dijelom 1/1.

4. Sastavni dio ovog Rješenja je Rješenje Narodnog odbora Opštine Mostar, Srez Mostar, NP broj: 04/III-271/3 od 17.05.1962.godine, koje se u izvorniku nalazi u Dn. spisu 920/62 Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Mostaru.

### O b r a z l o ž e n j e

Gradonačelnik Grada Mostara podnio je Gradskom vijeću Grada Mostara zahtjev za izmjenu pravomoćnog Rješenja narodnog odbora Opštine Mostar, čiji je pravni slijednik Grad Mostar, radi njegova usklađivanja s pozitivnim zakonskim propisima i usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem.

*Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi:*

Dn spis 134/47 Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Mostaru, uvidom u koji je utvrđeno da je Sreski sud u Mostaru donio Zaključak, I: 717/46, kojim se imovina Zemaljske banke za B. i H. d.d. u Sarajevu, među koje spadaju i nekretnine iz točke 1. izrijeke konfiskuju u korist FNRJ s dijelom 1/1, a na temelju Presude Okružnog suda u Sarajevu od 31-I-1946, broj: Ko: 20/46 te Presude Vrhovnog suda za B. i H. od 18.03.1946.godine, broj: Kžv: 321/46.

Dn spis 920/62 Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Mostaru, uvidom u koji je utvrđeno da je Narodni odbor Opštine Mostar - Srez Mostar donio Rješenje NP broj: 04/III-271/3 od 17.05.1962.godine kojim su nekretnine iz točke 1. izreke zajedno s objektima predate na korištenje Trgovinskom poduzeću industrijskom robom na malo „Narodni magazin“ Mostar s dijelom 1/1, koje Rješenje, odnosno njegova izmjena, je predmet ovoga postupka.

Dn spis 286/70 Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Mostaru, uvidom u koji je utvrđeno da je na temelju Pravomoćnog rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Mostaru od 30.01.1970.godine, Up/I broj: 2/3-70. dozvoljen upis zabilježbe da su nekretnine iz točke 1. izreke registrirane kao spomenici kulture radi svoje povijesne vrijednosti.

Zemljišnoknjižni izvadak broj: 058-0-NAR-21-009 744 od 27.05.2021.godine, uvidom u koji je utvrđeno da se nekretnine iz točke 1. izrijeke preuzete u EBP i to u z.k.ul. 3541 k.o. SP\_Mostar sa uknjiženim pravom vlasništva u korist Opštenarodna imovina sa dijelom 1/1 i zabilježbama koje su upisane na temelju pravomoćnih odluka koje se nalaze u naprijed navedenim Dn spisima.

Nalaz Dalibora Martinovića ing. geod. i sudskog vještaka geodetske struke od 02.08.2021.

godine, uvidom u koji je utvrđeno da je izvršena identifikacija nekretnina iz točke 1. ovog rješenja i utvrđeno kako se nekretnina označena kao: k.č. 3360 k.o. Mostar I na terenu sastoji od 2 (dvije) zgrade i to:

Istočna zgrada je stambeno-poslovna zgrada u tlocrtnoj površini od 166 m<sup>2</sup> i ista je identificirana kao „stara“ gruntovna k.č. 30/29 k.o. SP Mostar.

Zapadnija zgrada je poslovna zgrada u vanprivredi u tlocrtnoj površini od 114 m<sup>2</sup> i ista je identificirana kao dio „stare“ gruntovne k.č. 30/51 k.o.SP Mostar.

Navedene i zatečene zgrade su upisane u zemljišnim knjigama i to u zemljišno-knjižnom ulošku broj. 3541 k.o. SP Mostar ali ne kao zasebna zemljišno-knjižna tijela te nisu izravnete na podatke nove izmjere.

Uvjerenje o pravnom sljedništvu za HERCEGOVINA RO MALOPRODAJA MOSTAR Registra poslovnih subjekta Općinskog suda u Mostaru broj: Tt-O-1-1281/21 od 09.07.2021.godine, uvidom u koji je utvrđeno da su pravni sljednici upisanog nositelja prava upravljanja i posjednika društvo „MERKUR“ d.d. Mostar sa sjedištem u Mostaru, Splitska br. 60., koji je Rješenjem Općinskog suda u Mostaru broj: Tt-O-320/09 od 10.09.2009.godine upisana izmjena oblika organiziranja društva iz d.o.o. u d.d. izmjena pune i skraćene tvrtke društva te društvo sada posluje pod tvrtkom: „SUPER-NOVA“ d.d. Mostar.

Uvjerenje Agencije za privatizaciju HNŽ broj: Ur.br. 19-15-05-1/22 od 29.12.2021.godine i Uvjerenje Agencije za privatizaciju u F BiH broj: 02-15-51-1/22 od 24.01.2022.godine u kojim se potvrđuje da nekretnine iz točke 1. izrijeka nisu iskazane u programu privatizacije i početnoj bilanci Poduzeća „Merkur“ d.d. Mostar koji je prema prednjem uvjerenju pravni sljednik upisanih nositelja prava upravljanja i nositelja prava posjeda na nekretninama iz točke 1. izreke.

Odluka Gradonačelnika Grada Mostara o davanju u zakup poslovnih prostorija na adresi Telčeva br. 3, koja je protokolirana pod brojem: 02-25-7461/16 od 04.04.2017.godine izgrađene na građevnom zemljištu označenom kao k.č. 30/29 (nova k.č. 3360) k.o. Mostar u površini od 120,00 m<sup>2</sup>, uvidom u koju je utvrđeno da bivši Gradonačelnik Grada Mostara donio Odluku kojim se nekretnine iz točke 1. daju u zakup Službi za zapošljavanje HNŽ.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, zaključen dana 27.04.2017.godine između Grada Mostra kao Zakupodavatelja i Službe za zapošljavanje HNK/Ž kao Zakupca, uvidom u koji je utvrđeno da su predmet zakupa nekretnine iz točke 1. izreke rješenja i da je iste Grad Mostar izdao u zakup Službi za zapošljavanje HNK/Ž na period od 6 godina, počevši od 01.06.2017.godine do 31.05.2023.godine, za zakupninu koja iznosi 10,00 KM/m<sup>2</sup>. Ovim Ugovorom dato je pravo i ovlaštenje Zakupcu da može adaptirati poslovne prostorije predmet zakupa.

Nalaz i mišljenje utvrđenje/analiza/procjena stalnog sudskog vještaka građevinske struke Danijela Čavara. Uvidom u ovaj nalaz i mišljenje utvrđeno je da je Služba za zapošljavanje HNŽ kao Zakupac u adaptaciju prizemlja zgrade izgrađene na k.č. 30/29 k.o. Mostar uložila iznos od 100.394,73 KM.

Također, uvidom u navedeni nalaz i mišljenje utvrđeno je da je zgrada izgrađena na k.č. 30/29 k.o. SP\_Mostar (nova k.č. 3360 k.o. Mostar I) osim prizemlja, koje je adaptirala Služba, je u građevinsko-arhitektonskom smislu u veoma lošem stanju s pojavom provlaživanja, degradirane su zidne strukture, degradirane su podne obloge, oštećeni su stropovi uslijed vlaženja, oštećene su strukture prozorskih šembrena. U nalazu se posebno ističe da posebnu problematiku i opasnost predstavljaju degradirane i nestabilne strukture masivnih profilisanih krovnih vijenaca, koji se nalaze vertikalno neposredno nad pješačkim stazama / nogostupima Ulice maršala Tita kojima se kreće veliki broj prolaznika. Dakle, predmetna zgrada zahtjeva hitnu rekonstrukciju, jer njeno sadašnje katastrofalno stanje prijeti životu i zdravlju zaposlenika Službe, korisnicima usluga i prolaznicima.

Prema navedenom nalazu i mišljenju vještaka Danijela Čavara za potpunu rekonstrukciju predmetne zgrade potrebno je obezbjediti iznos od 167.788,00 KM + PDV 17% što ukupno iznosi 196.311,96 KM.

Gradsko Vijeće je sukladno odredbi članka 7. i 9. ZUP-a, nakon savjesne i brižljive ocjene svakog od naprijed navedenih dokaza posebno i svih dokaza zajedno utvrdilo da su nekretnine iz točke 1. izreke konfiskovane od Zemaljske banke Sarajevo na temelju sudske odluke Presude Okružnog suda u Sarajevu od 31-I-1946 broj: Ko: 20/46 te presude Vrhovnog suda za BiH od 18.03.1946.godine, broj: Kžv: 321/46 i uknjižene kao vlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

Nakon uknjižbe predmetne nekretnine Rješenjem Narodnog odbora Opštine Mostar - Srez Mostar NP broj: 04/III-271/3 od 17.05.1962. godine predate su na upravljanje i korištenje Trgovinskom preduzeću industrijskom robom na malo „Narodni magazin“ Mostar sa dijelom 1/1, koje rješenje odnosno njegova izmjena je predmet ovoga postupka.

Iz navedenog pravomoćnog rješenja koje je provedeno u zemljišnoj knjizi za k.o. Mostar je jasno kako je nekretninama iz točke 1. izrijeka ovog rješenja slobodno i bez ograničenja raspolagao prednik Grada Mostara – Opština Mostar, odnosno njeno tadašnje predstavničko tijelo Narodni odbor.

Iz Uvjerenja o pravnom sljedništvu Općinskog suda u Mostaru je jasno kako je pravni slijednik upisanog nositelja prava upravljanja nekretnina Trgovinsko preduzeće industrijskom robom na malo „Narodni magazin“ Mostar i upisanog posjednika APRO OOUR MALOPRODAJA društvo „MERKUR“ D.D. Mostar sa sjedištem u Mostaru Splitska br. 60, koji je Rješenjem Općinskog suda u Mostaru broj: Tt-O-320/09 od 10.09.2009.godine upisana izmjena oblika organizovanja društva iz d.o.o. u d.d. izmjena pune i skraćene tvrtke društva te društvo sada posluje pod tvrtkom: „SUPER-NOVA“ d.d. Mostar.

Iz uvjerenja Agencije za privatizaciju HNŽ i Agencije za privatizaciju u F BiH je jasno da nekretnine iz točke 1. nisu iskazane u programu privatizacije niti u početnoj bilanci pravnih slijednika upisanog prava upravljanja i posjednika na nekretninama iz točke 1. izreke Rješenja.

U odredbi članka 20. stavak 1. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka je propisano: *„Preostale stvari, prava i obveze u pasivnom podbilancu kao i stvari, prava i obveze, koje preduzeće nije iskazalo i / ili koje su prodate od strane poduzeća po izvršnosti programa privatizacije, a za koje se naknadno utvrdi da su trebale biti iskazane u Početnom bilancu poduzeća, postaju vlasništvo Federacije / županije, odobrenjem programa privatizacije i početnog bilansa stanja od strane nadležne agencije za privatizaciju.“*

Iz naprijed navedene zakonske odredbe i Uvjerenja nadležnih agencija je jasno kako je upisano pravo upravljanja Trgovinskog poduzeća industrijskom robom na malo „Narodni magazin“ Mostar i posjednika APRO OOUR MALOPRODAJA i njihovih pravnih slijednika na nekretninama iz točke 1. izrijeka prestalo s danom donošenja rješenja kojim se odobravaju programi privatizacije i početni bilanci što se potvrđuje u navedenim Uvjerenjima o privatizaciji Agencija za privatizaciju.

Iz Odluke o davanju predmetnih nekretnina u zakup Službi za zapošljavanje i zaključenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora između Grada Mostara za Zakupodavatelja i Službe za zapošljavanje HN-Ž je jasno da Grad Mostar kao stvarni vlasnik nesmetano raspolaže i koristi nekretnine iz točke 1. izrije i da je u njenom zakonitom i mirnom posjedu.

Iz nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Danijela Čavara je jasno da su nekretnine iz točke 1. izrijeka u građevinsko-arhitektonskom smislu u veoma lošem stanju s pojavom provlaživanja, degradirane su zidne strukture, degradirane su podne obloge, oštećeni su stropovi uslijed vlaženja, oštećene su strukture prozorskih šembrena te zahtijevaju hitne sanacione radove.

Iz navedenog nalaza i mišljenja vještaka je jasno da posebnu problematiku i opasnost predstavljaju degradirane i nestabilne strukture masivnih profiliranih krovnih vijenaca, koji se nalaze vertikalno neposredno nad pješačkim stazama / nogostupima Ulice maršala Tita kojima se kreće veliki broj prolaznika. Slijedom navedenog, predmetna zgrada zahtjeva hitnu rekonstrukciju jer njeno sadašnje katastrofalno stanje prijete životu i zdravlju zaposlenika Službe, korisnicima usluga i prolaznicima.

Odredbom članka 342. stavak 3. Zakona o stvarnim pravima F BiH je propisano: *„Državno/entitetsko vlasništvo na nekretninama na kojima su imala pravo upravljanja ili korištenja ili raspolaganja društvenopravne osobe ukinut će se na temelju odluke nadležnog organa.“*

Odredbom članka 262. Zakona o upravnom postupku F BiH propisano je: *„Ako je pravomoćnim rješenjem stranka stekla neko pravo, a organ koji je donio to rješenje smatra da je u tom rješenju nepravilno primijenjen materijalni zakon, može rješenje ukinuti ili izmijeniti radi njegovog usklađivanja sa zakonom samo ako stranka koja je na osnovu tog rješenja stekla pravo na to pristane i ako se time ne vrijeđa pravo treće osobe.“*

Usvajanjem zahtjeva Gradonačelnika ne vrijeđa se pravo treće osobe, nego se štiti javni interes Grada Mostara.

Na temelju izloženog, a primjenom članka 342. stavak 3. Zakona o stvarnim pravima F BiH i članka 262. Zakona o upravnom postupku F BiH odlučeno je kao u izrijeci ovog rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Županijskog suda Mostar u roku od 30 dana od dostavljanja ovog Rješenja.

**Broj: 01-02-552/22**  
**Mostar, 31.05.2022.godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Salem MARIĆ, v.r.**

---

**Izdavač/Nakladnik ne može preuzeti odgovornost za jezik službenih objava i oglasa koje se objavljuju u dijelu „Objave i oglasi“.**

**„SLUŽBENI GLASNIK GRADA MOSTARA“**

Izdavač/Nakladnik: GRAD MOSTAR

Za izdavača/nakladnika: Sekretar /Tajnik Gradskog vijeća Grada Mostara: tel.: 036 / 447-400, 447-407,  
faks: 447-447, 447-433

Lišt izlazi prema potrebi. Pretplata za 2022. godinu iznosi **117,00 KM sa PDV-om**. Pretplata, prodaja i primanje oglasa obavlja se u ulici Hrvatskih branitelja 2 u Mostaru. Žiro račun broj: **555000020190277** kod NOVE BANKE A.D. Banja Luka, Filijala Mostar.

Pretplatnicima koji se pretplate tokom godine ne možemo garantovati prijem svih prethodno izdatih brojeva.

Štampa/tisak: IC štamparija Mostar, Karadžbegova 1.

Tiraž/Naklada: 200 primjeraka