

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON  
GRAD MOSTAR  
GRADONAČELNIK**

Broj 02-19-13582/25

Mostar 1. septembar 2025. godine

Na temelju člana 9. stav (1) Odluke o održavanju, upravljanju i davanju u zakup skloništa („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj: 26/24) i člana 43. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj: 4/04 i „Službeni glasnik Grada Mostara“ broj:8/09 i 15/10) gradonačelnik Grada Mostara raspisuje:

**JAVNI KONKURS  
ZA ZAKUP SKLONIŠTA U MIRU NA PODRUČJU GRADA MOSTARA**

I. Raspisuje se Javni konkurs za zakup skloništa u miru na području Grada Mostara, podnošenjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

**A) Skloništa – prazna**

	<i>Adresa</i>	<i>Površina skloništa</i>	<i>Kategorija / početna zakupnina</i>	<i>Napomena</i>
1.	BNR br.49A	264,45m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
2.	Bakijina luka br.52A	309,85 m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
3.	Rudarska br.218A	100,10m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
4.	Ante Starčevića br.76	569,88m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Samostalno sklonište
5.	Ante starčevića br.32	328,80m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
6.	Blajbuških žrtava br.69b	78,20m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
7.	Kralja Tomislava br.69b	151,25m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
8.	Tekija br.20	73,09m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
9.	Zagrebačka br.12	211,13m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
10	Tekija br.30	183,55	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
11.	Splitska br.9	294,40m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade

## B) Skloništa – u korištenju

R/B	Adresa	Površina skloništa	Kategorija/početna zakupnina	Napomena
1.	Zalik br.2	465m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
2.	Zalik br.10a	494,25m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Dio koristi Odsjek CZ.
3.	Ivana Krndelja br.8	1000m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Koristi se ulaz u sklonište 15m <sup>2</sup> , sklonište tunelsko-pećinskog oblika
4.	Donja Mahala br.50	165,64m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
5.	Onešćukova br.49	113,67m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	
6.	Maršala Tita br.39	108,08m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište tunelsko-pećinskog oblika
7.	Dubrovačka bb	396,44m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
8.	Brune Bušića br.5	299,10m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
9.	Splitska br.5	292,10m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
10.	Fra.Didaka Buntića bb	212,92m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište u sastavu stambene zgrade
11.	Stadionska bb	80m <sup>2</sup>	IV/2,50 KM	Sklonište tunelsko-pećinskog oblika

## II. USLOVI KONKURSA:

1. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **30 dana od dana objavljivanja** na službenoj internet stranici Grada Mostara [www.mostar.ba](http://www.mostar.ba), Službe za civilnu zaštitu i vatrogastvo [www.sluzbaczv.mostar.ba](http://www.sluzbaczv.mostar.ba), na oglasnoj ploči zgrade gradske uprave Grada Mostara (Adema Buća 19) i dva dnevna lista.
2. Pismene ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj koverti, lično u pisarnici Grada Mostara (Adema Buća 19) ili putem pošte, na adresu:

**Grad Mostar, Služba za civilnu zaštitu i vatrogastvo**  
**Komisija za zakup skloništa u miru na području Grada Mostara**  
**Adema Buća 19, 88000 Mostar**  
**sa naznakom “ JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP SKLONIŠTA U MIRU NA**  
**PODRUČJU GRADA MOSTARA – NE OTVARAJ“,**

3. Pisana ponuda za sudjelovanje u konkursu mora sadržavati:
  - 3.1. naznaku rednog broja i adresu skloništa za kojeg se daje ponuda,

- 3.2. visinu zakupnine po 1m<sup>2</sup> kao polaznu osnovu za dostavljanje ponude, s tim da je početna cijena zakupnine određena propisima o zakupu poslovnih prostorija grada Mostara u zavisnosti od kategorije i umanjena za 50%.
- 3.3. dokaz o uplaćenju kotizaciji u iznosu od 500,00KM, te tačan naziv banke i broj računa radi povrata kotizacije, ukoliko ponuđač ne bude izabran,
- 3.4. **a) za pravne osobe:** naziv društva i adresu, kopiju izvotka iz sudskog Registra ne stariju od 30 dana (svih eventualnih rješenja) iz kojeg mora biti vidljivo koji su članovi društva odnosno osnivači i osobe ovlaštene za zastupanje, te djelatnost društva,  
**b) za fizičke osobe:** ime i prezime s adresom, kopiju lične karte, te samo ako osoba obavlja samostalnu djelatnost, kopiju rješenja nadležnog organa,
- 3.5. original ili ovjerenu kopiju uvjerenja Porezne uprave o izmirenim obavezama po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 30 dana od dana objave javnog konkursa,
- 3.6. potvrdu Grada Mostara o nepostojanju duga prema Gradu Mostaru ne stariju od 30 dana od dana objave javnog konkursa,
- 3.7. izjavu ovjerenu kod notara o prihvaćanju uvjeta konkursa koja mora sadržavati i slijedeće: Ponuđač se odriče bilo kakvih prava ili novčanih naknada po osnovu eventualnih budućih ulaganja u skloništu odnosno po osnovu uređenja skloništa.

Ponude koje ne budu sadržavale sve naprijed navedene podatke smatrati će se neurednima te će se odbaciti, kao i ona ponuda za koju se utvrdi da iznos kotizacije nije uplaćen na žiro račun Grada Mostara do dana otvaranja ponuda.

4. Javni natječaj može se provesti i ako sudjeluje samo jedan ponuđač.
5. Kotizacija za zakup skloništa u miru uplaćuje se za svako sklonište za koje se ponuđač natječe u iznosu od 500,00 KM (slovima: petstotina KM) i to na žiro račun: 555000020190859, vrsta prihoda 722 442 u korist Službe za civilnu zaštitu i vatrogastvo Grada Mostara sa naznakom „kotizacija za zakup skloništa“ (do otvaranja ponuda).  
Ponuđačima koji ne budu izabrani, kotizacija će biti vraćena 7 dana nakon izvršenog izbora u nominalnom iznosu, dok će se izabranom ponuđaču kotizacija kompenzirati sa zakupninom.
6. Najpovoljnijim ponuđačem smatrati će se onaj koji osim ispunjavanja uslova iz konkursa, ponudi najviši iznos zakupnine po m<sup>2</sup>.
7. Izabrani ponuđač dužan je preuzeti sklonište i sklopiti ugovor o zakupu skloništa s Gradom Mostarom, po uslovima iz konkursa, u roku od 30 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuđača na adresu iz ponude.
8. Ako izabrani ponuđač ne ispuni uslove iz točke 7. ovog konkursa smatrati će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat kotizacije, a poziv za zaključivanje ugovora pod istim uvjetima uputiti će se slijedećem najpovoljnijem ponuđaču.
9. Ugovor o zakupu sklapa se na rok od 5 godina. Ugovor o zakupu obvezno sadrži klauzulu po kojoj zakupoprimac ne može raskinuti potpisani ugovor o zakupu prije isteka roka od 1 godine, odnosno u slučaju raskida ugovora ili primopredaje prostora prije tog roka, zakupoprimac je dužan platiti zakupninu za cijeli period od 1 godine.
10. Grad Mostar se obvezuje sklonište iz liste **A) Skloništa – prazna**, predati u posjed izabranom zakupoprimcu u roku od 10 dana po zaključenju ugovora o zakupu.  
Za skloništa iz liste **B) Skloništa – u korištenju**, u slučaju da sadašnji korisnik bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, novi ugovor se sklapa odmah, a zakupnina će se računati od dana zaključka o izboru. Obveze plaćanja zakupa započinju danom primopredaje.
11. Sklonište se daje u viđenom stanju. Zakupoprimac se obvezuje, uz prethodnu suglasnost Grada Mostara, urediti sklonište o svome trošku, s tim da Grad Mostar nema obvezu naknade

vrijednosti uloženog nakon prestanka zakupa. Zakupoprimac je dužan ishodovati minimalno tehničke uslove za namjenu skloništa koji je iskazao u svojoj ponudi. (član 17. Odluke) Zakupnina, bez obzira na početak obavljanja djelatnosti, za prazna skloništa iz liste **A) Skloništa – prazna** dospijeva odnosno plaća se odmah ili najkasnije u roku od tri mjeseca nakon ulaska u posjed u kojem slučaju će se rok utvrditi zapisnikom o primopredaji skloništa. Naknada za utrošena sredstva (sa pravom prebijanja uloženih sredstava sa iznosom mjesečne zakupnine) odobrit će se za radove koji održavaju osnovnu namjenu skloništa i to: građevinsku konstrukciju skloništa, sredstva za zatvaranje otvora, ventilacione uređaje, ventile i distribicioni vod za razvod zraka u skloništu, elektroinstalacije jake i slabe struje, signalne i sigurnosne naprave i sanitarne uređaje.

**12. Za skloništa iz liste A) Skloništa – prazna** prednost imaju prema redu prvenstva:

1. ponuđač koji uplati dvogodišnju zakupninu za navedeni prostor po cijeni iz konkursa uvećanu za PDV, i koji uz ponudu dostavi dokaz o uplati iste, te prihvati najveću ponuđenu cijenu;
2. ponuđač koji uplati jednogodišnju zakupninu za navedeni prostor po cijeni iz konkursa uvećanu za PDV, i koji uz ponudu dostavi dokaz o uplati iste, te prihvati najveću ponuđenu cijenu.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodnog stavka.

Ponuđač koji je uplatio dvogodišnju ili jednogodišnju zakupninu, obvezan je prije potpisivanja ugovora uplatiti eventualnu razliku od uplaćene dvogodišnje odnosno jednogodišnje zakupnine po ponuđenoj cijeni do dvogodišnje odnosno jednogodišnje zakupnine uvećane za PDV po postignutoj cijeni iz konkursa.

**13. Za skloništa iz liste B) Skloništa – u korištenju** prednost imaju prema redu prvenstva:

1. dosadašnji korisnik skloništa koji je do javnog konkursa podmirio sva dugovanja, pod uvjetom da prihvati najveću ponuđenu cijenu;
2. ponuđač koji uplati dvogodišnju zakupninu za navedeni prostor po cijeni iz konkursa uvećanu za PDV, i koji uz ponudu dostavi dokaz o uplati iste, te prihvati najveću ponuđenu cijenu;
3. ponuđač koji uplati jednogodišnju zakupninu za navedeni prostor po cijeni iz konkursa uvećanu za PDV, i koji uz ponudu dostavi dokaz o uplati iste, te prihvati najveću ponuđenu cijenu.

**14. Ne prihvaća se ponuda:**

- ponuđača koji ima dugovanja prema Gradu Mostaru, po bilo kojoj osnovi zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu u kojem je objavljen natječaj, a nije ih podmirio do dana podnošenja ponude,
- ponuđača koji ima dug prema Poreznoj upravi,
- ponuđač pravne osobe čiji osnivač ili suosnivač ima dugovanje prema Gradu Mostaru po bilo kojoj osnovi zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu u kojem je objavljen natječaj, a nije ih podmirio do dana podnošenja ponude.

**15. Grad Mostar zadržava pravo da nakon isteka roka konkursa poništi natječaj u cijelosti ili djelomično bez iznošenja razloga.**

**16. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači koji su podnijeli pismene ponude ili njihovi punomoćnici.**

**III. Ostale dodatne informacije kao i termin za obilazak skloništa mogu se zatražiti u Službi za civilnu zaštitu i vatrogastvo ili na telefon 036/558-255 gosp. Ale Marić**

Otvaranje ponuda obaviti će se javno, a o mjestu i datumu otvaranja ponuda ponuđači će biti obaviješteni na službenoj internet stranici Grada Mostara [www.mostar.ba](http://www.mostar.ba), Službe za civilnu zaštitu i vatrogastvo [www.sluzbaczv.mostar.ba](http://www.sluzbaczv.mostar.ba) i na oglasnoj ploči Grada Mostara (Adema Buća 19).

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača dostavit će se svim ponuđačima u roku od 8 dana od dana donošenja iste. U istom roku će se izvršiti i povrat kotizacije odnosno uplaćene dvogodišnje ili jednogodišnje zakupnine ponuđačima koji nisu izabrani kao najpovoljniji ponuđači.

Prigovori se mogu uputiti Komisiji u pisanom obliku u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

**GRADONAČELNIK**

**dr. sc. Mario Kordić**



Dostaviti:

1. Web Grad Mostar
2. Web Služba cziv
3. Oglasna ploča Grada Mostara
4. Dva dnevna lista